

תשריט לתכנית מתאר מפורטת מס' תא000900א
גשר המשך ז'בוטינסקי

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מתאר מס' 2000
שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מפורטת מס' 1205

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב-יפו
- עיר : תל אביב-יפו
- גוש : 6110
- חלקה : 299
- חלקי חלקות : 300-303 , 296-298 , 292-294
- גוש : 6207
- חלקי חלקות : 768 , 388
- שטח התכנית: כ-13.39 דונם
- היחום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן
- המגיש : חברת נתיבי אילון בע"מ
- בעל הקרקע : מדינת ישראל, עיריית תל אביב-יפו ואחרים
- עורך התכנית : גוגן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- יועץ תנועה : מ.ת.נ. - מערכות תחבורה יועצים 87 בע"מ
- התשריט הזוכן על בסיס תכנית מדידה בקנה מידה 1:1250



מקרא שימושים מאושרים בתכנית מפורטת מס 1205

- רכבת
- תעלת מיים
- דרך מוצעת

מקרא שימושים מאושרים בתכנית מפורטת מס 1750

- שביל להולכי רגל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- אזור מגורים מיוחד
- מרכז מסחרי
- שטח לבנין ציבורי
- שטח פרטי פתוח - ספורט
- שטח פרטי פתוח - מגוון
- חניה ציבורית
- עיצוב שולי הדרך

מקרא שימושים מאושרים בתכנית מתאר מס 2000

- דרך לביטול
- אזור עסקים מיוחד
- מרכז עסקים כולל מסוף תחבורתי
- אזור תכנון מיוחד - עסקים או מגורים
- דרכים ונתיבי אילון תחתיים
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- גבול שלב ביצוע
- זכויות בניה עילית מעל רצועת דרך
- קו ביוב וניקוח ראשי קיים לביטול
- קו ביוב וניקוח ראשי מוצע

חתימת המתכנן
11.5.2000

חתימת המגיש
חב' נתיבי אילון בע"מ

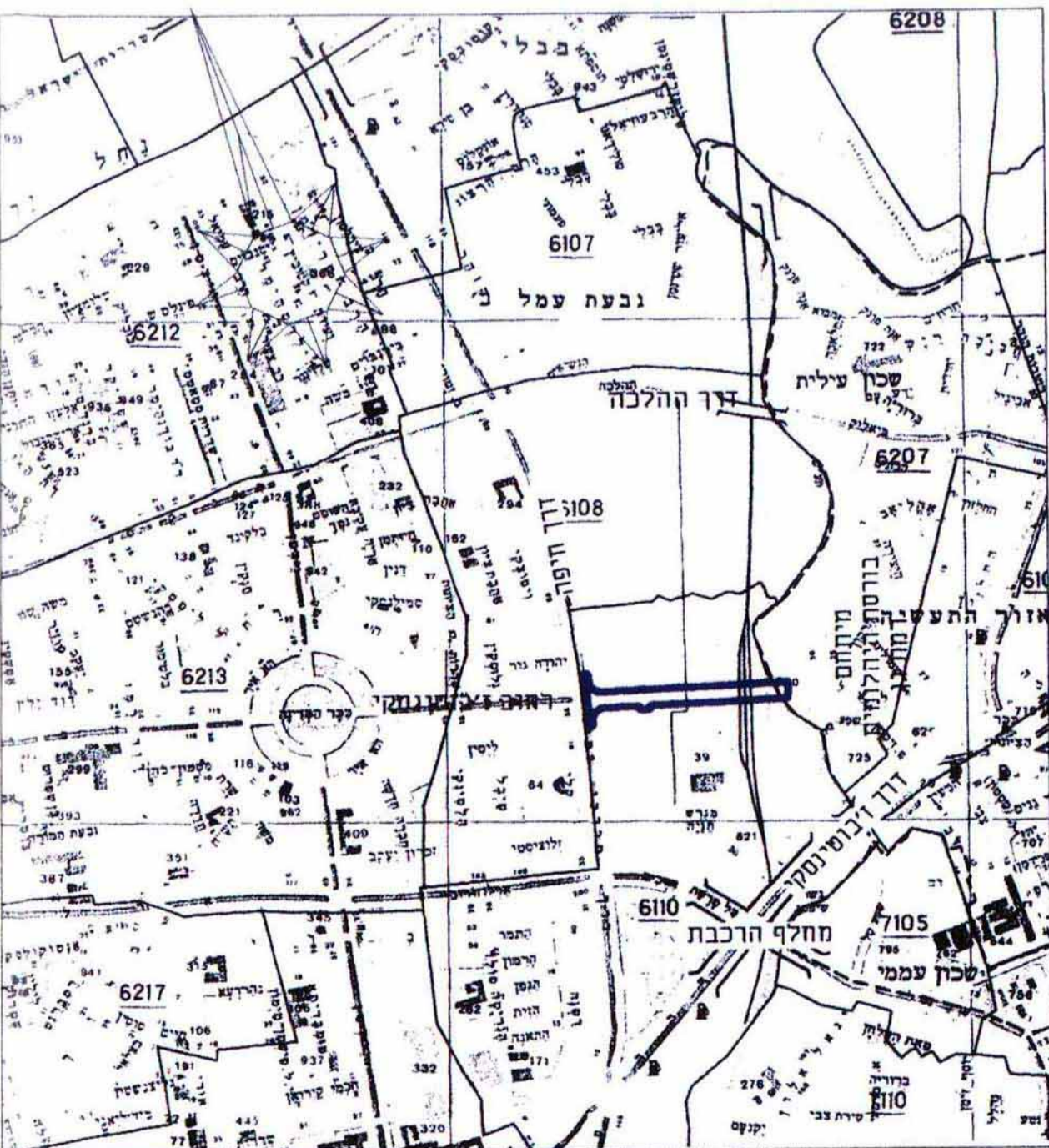
חתימת בעל הקרקע

חתימת היחום
רמת-גן

חתימת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תרשים סביבה 1:12500



טבלת שטחים ומקרא

יעוד	מקרא	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח	אחוז	שטח	אחוז
גבול התכנית					
גבול תב"ע כלולה					
תעלת מיים		532	4.0		
דרך קיימת \ מאושרת				12816	95.7
דרך מוצעת				574	4.3
רכבת					
אזור תכנון מיוחד \ זכויות בניה עילית מעל רצועת דרך		42	0.3		
שטח ציבורי פתוח					
מספר דרך					
קו בנין					
רוחב דרך					
סך הכל שטח \ אחוז		13390	100	13390	100
גבול גוש					
גבול חלקה					
גשר					