מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תכנית בניה למגורים מס. ב.מ. 4
תשריט לתכנית מתאר מקומית 1845 א

שינוי יעוד מתעשיה לאזור מגורים בנאות אפקה א.
על פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשן 1990
שינוי מס 1 לשנת 1990 של תכנית מתאר ל' שטחים מעבר לירקון
שינוי מס 1 לשנת 1990 של תכנית מס 258 על תיקוניה
שינוי מס 1 לשנת 1990 של תכנית מס 1146 על תיקוניה

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב- יפו
ע"ר : תל אביב- יפו
גוש : 6625
חלקות : 288, 289, 292, 299, 300, 319, 321, 324, 961, 963, 964, 1002, 1007, 1047, 1049 - בשלמות
חלק מחלקה 48

בעלי הקרקע : ע"רית תל אביב- יפו ואחרים.
היזם : גויל בע"מ. אחידוטקס בע"מ. אביב בע"מ.
המתכנן: אורי זרבבל אדריכל ומתכנן ערים.
שטח התכנית : כ- 39.6 דונם.

מקרא :

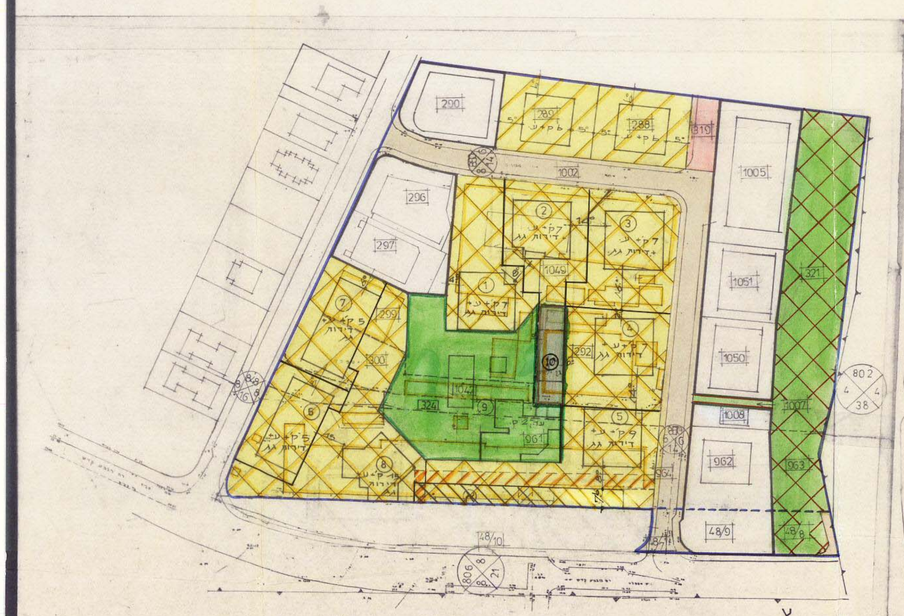
- גבול התכנית
- גבול תכנית כלולה
- גבול הגוש
- גבול חלקה קיימת או מאושרת לבטול ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- אזור מגורים ד [משנה 1]
- אזור מגורים ד [משנה 2]
- אזור תעשיה
- שטח צבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לבטול
- מס' הדרך
- קו מרשם מגבול הדרך
- רוחב הדרך
- שטח להשלמה
- מבנים להריסה
- שטח פרטי פתוח
- שטח שאינו כלול בתכנית
- שטח ציבורי פתוח עם חניה ציבורית מגוונת
- זיקת הנאה לציבור
- מבנה ציבור

האגף
לתכנון ובנין ערים
עיריית תל-אביב-יפו
מינהל התנדסה

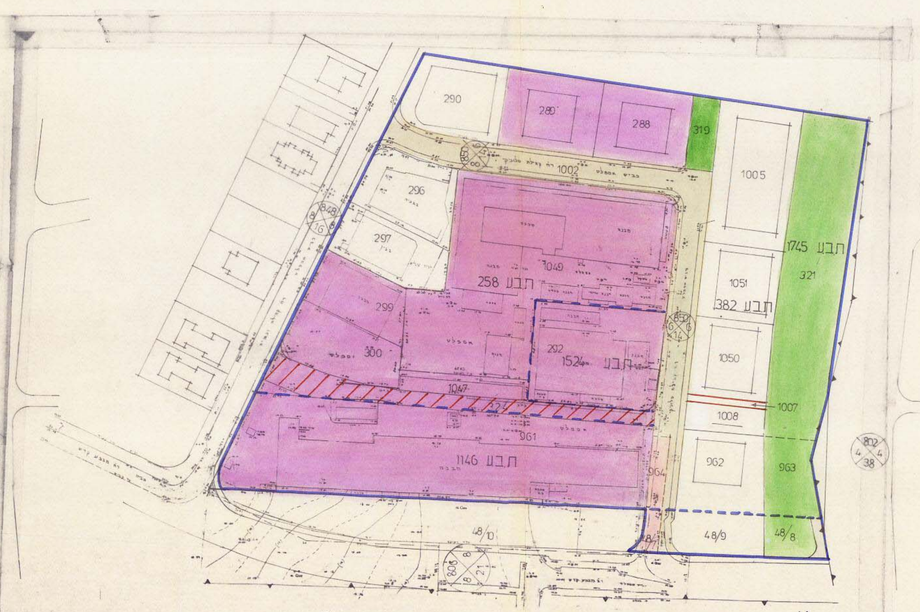
לוח שטחים ויעודי קרקע

מצב קיים					מצב חדש				
חלקה מגרש	יעוד	שטח במ"ר	שטח במ"ר	האזור ב %	חלקה קיימת מגרש	יעוד	שטח במ"ר	שטח במ"ר	האזור ב %
288	תעשיה	1576			288	מגורים ד' משנה 1	1576		
289	"	1574			289	"	1574		
1049	"	8509			סה"כ	מגורים ד משנה 1		3150	7^{95}
292	"	2984			1	מגורים ד משנה 2	2360		
299	"	1209			2	"	1980		
300	"	1418			3	"	3400		
1047	"	606			4	"	2350		
324	"	1570			5	"	2400		
961	"	8729			6	"	1711		
					7	"	1680		
					8	"	4000		
					9	פרטי פתוח, מפורט בריכה ומלקניה	4804		
					א.	מגורים ד משנה 2 להשלמה	840		
					10	מבנה ציבורי - גן ילדים	500		
סה"כ	תעשיה		28175	71^{00}	סה"כ	מגורים ד משנה 2 ופרטי פתוח ומבנה ציבורי		25025	63^{14}
319	ש.צ.פ	490	490	1^{23}	319	הרחבת דרך	490	490	1^{23}
1007	שביל הולכי רגל	155	155	0^{39}	1007	שביל הולכי רגל	155	155	0^{39}
321	ש.צ.פ	6182	6182	15^{60}	321	ש.צ.פ	6182	6182	15^{60}
963					963				
48/8					48/8				
1002	דרכים קיימות	4632	4632	11^{69}	1022	דרכים קיימות	4632	4632	11^{69}
48/7					48/7				
964					964				
סה"כ			39634	100%	סה"כ			39534	100%

הערה: שטחי המגרשים במצב חדש חושבו עפ"י מדידה גרפית שינויים בשטחים לא יהוו שינוי התכנית.



מצב חדש קנ 1:1250



מצב קיים קנ 1:1250

תרשים סביבה 1:5000

תשריט מס: אז 6/91

חתימות וחותמות היזמים

חתימה וחותמת המתכנן

האגף
לתכנון ובנין ערים
עיריית תל-אביב-יפו
מינהל התנדסה