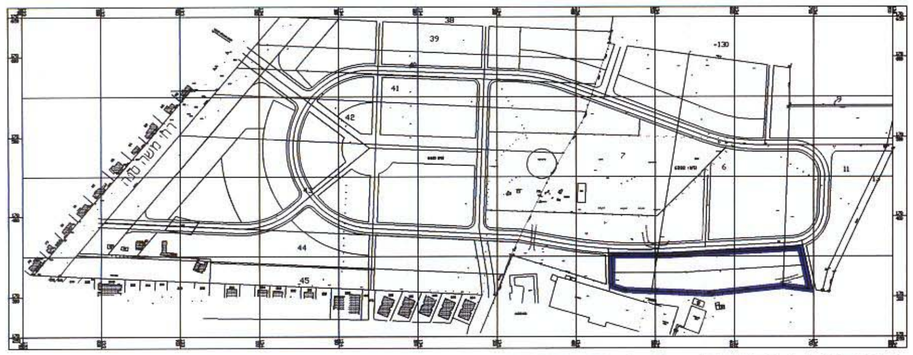
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' מק\ 12069

איחוד מגרשים 281,282,291,292 "המשתלה"

שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מיתאר ומפורטת מס' 12069 ב.מ. / 10

תכנית בסמכות ועדה מקומית



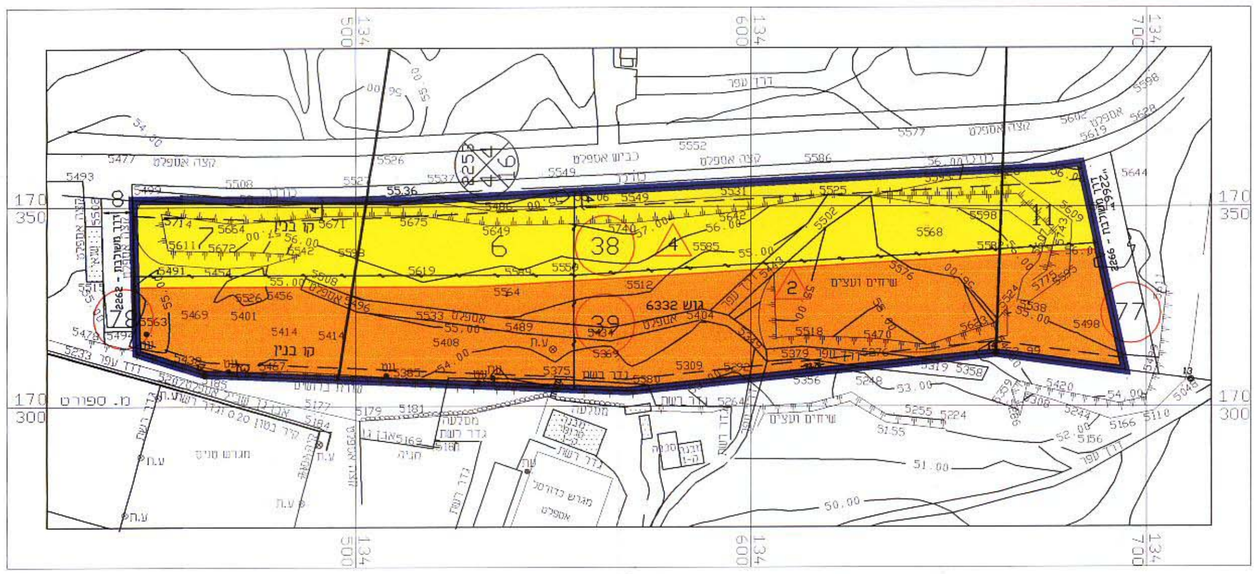
תרשים סביבה ק.נ.מ 1:5000

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: תל אביב יפו

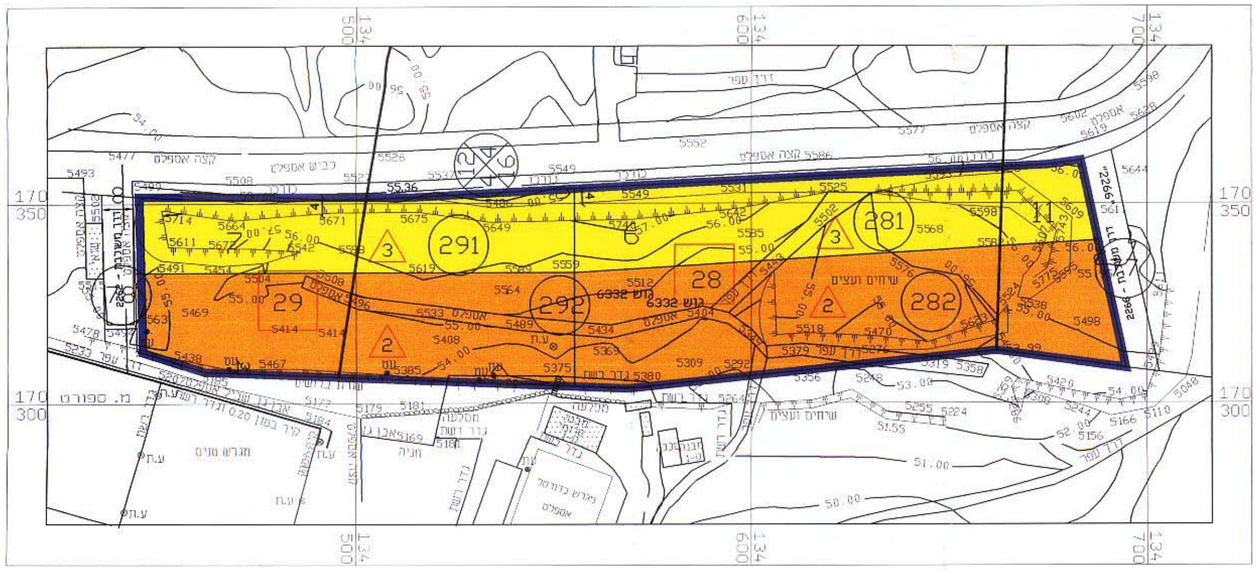
גוש: 6332 חלק מחלקות 6 , 7 , 11
מגרשים: 281 , 291 , 282 , 292

שטח התכנית: 11.44 דונם.
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועירית ת"א.
היוזם: "נווה" בנין ופיתוח בע"מ.
"פנטהאוז" חברה לבנין והשקעות בע"מ.
עורך התוכנית: יער ארכיטקטים בע"מ בוסתנאי 4 נוה - צדק.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב - יפו
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 12069
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ב) לחוק
החל מיום 23.3.00
יו"ר הועדה המקומית
תאריך 13.7.00
מנהל האגף | מהנדס העיר



מצב מוצע ק.נ.מ 1:1000



מצב קיים ק.נ.מ 1:1000

חתימת היזם:
נווה בנין ופיתוח בע"מ
"פנטהאוז"
חברה לבנין והשקעות בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשומות התכנון המוסכמות.
התיקונים יידרשו לאחר אישור התכנון בלבד.
בכבוד רב,
התכנית או לכל חלק ממנה בתכנית אחר בתכנית כל זכות ליחס עמוד מוסכם מהאדם בדבר ... אשטה ונתתם זכות ... לגמת כל בעל למען ... יפ"י כל דין. הקשת ... מסכם בנין מסכם ... מראיתנו אל ... מאיתנו ... זו שרכש ... ולדו ... העומדת ... מבלי תכנונית. ... מנקודת ...
תאריך
מחוז תל-אביב

חתימת המתכנן:
יער ארכיטקטים בע"מ

הרשות לפיתוח כלכלי - מינהל מקרקעי ישראל
ירון ביבי
מנהל מחוז ת"א
מינהל מקרקעי ישראל
8.6.00

מקרא

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'/2
- אזור מגורים ג' מיוחד
- 6 — גבול חלקה רשומה ומספרה
- (281) — גבול מגרש קיים ומספרו
- (36) — גבול מגרש מוצע ומספרו
- גבול מגרש מבוטל
- קו בנין
- 28 — מספר מבנו
- 3 — מספר קומות
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

אזור	מספר מגרש	מצב קיים (בדונם)	מספר מגרש	מצב מוצע (בדונם)
מגורים ג, מיוחד	281	2.63	38	5.25
	291	2.09		
מגורים א2 מיוחד	282	3.85	39	6.19
	292	2.87		
סהכ		11.44		11.44

לא לצורכי רישום

הצהרה:
אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתימה ביום 26 בחודש 01 שנת 1997 ושרטוטה הסתיים ביום 02 בחודש 02 שנת 1997 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.

תאריך	שם המודד	מס' רישיון	חתימה
14.05.1997	מ.קופרמן	359	

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת הארצית
2. הגבהים מבוססים על נ.ק.(B.M) 1094
שגובהה 38.396

דותן את קופרמן-מודדים מוסמכים משרד למדידות, הנדסה וישוע
תל אביב - רח' עמינדב 23, טל. 03-5614921
ירושלים - רח' יפו 214, טל. 02-380951

משתלה -מגרשים 281,282,291,292

מ.ע. 1175	תכנית: מפה טופוגרפית וגבולות		
	הוכן עבור: חבי נווה בע"מ ו"פנטהאוז" בע"מ		1175.DWG
קנ"מ: 1:1000	תאריך: 14.05.1997	ערך: ריסה	מודד מוסמך מ.קופרמן מס' רשיון 359

V:\MASTELA\281-TAB4 *22-05-97 14:19*