

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס 2215ה' 'שכונת עזרא - השלמת חלקות'

בסמכות הוועדה המקומית שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מתאר 2215 ג' נאנציע-ניחול ומצע מקרקעין ונסים בעים אמות אמצע

אשרה לתוקף ע"י רעה
ט"ס
תקומה

ועדה מחוזית/ועדה לבניה לגורים

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו.
עיר: תל אביב - יפו.
גוש 78-1-77 חלקות 78-1-77

תב"ע 2215ה' - שטח גומא השלמת-חלקות-
13.11.96
5

שטח התכנית: 20,180 ד'
היזם:
אגף תב"ע - עיריית ת"א-יפו

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
עיריית ת"א-יפו ופרטיום

חתימת בעל הקרקע

המתכנן:
אגף תב"ע - עיריית ת"א-יפו
המחלקה לתכנון שוטף
השרים הוכן על בסיס מיפוי פוטורסטרי בק.מ. 1:500
ערוך ע"י מוסד מוסר

חתימת המתכנן
חתימת היזם (שינוי הועדה)



תכנית מצב מוצע קנ"מ:1:1250



תכנית מצב קיים קנ"מ:1:1250

מקרא מצב קיים	מקרא מצב מוצע
גבול תכנית	גבול תכנית
גבול גוש	גבול גוש
גבול חלקה קיימת	גבול חלקה קיימת
גבול תכנית תקפה	גבול מגרש מוצע
דרך קיימת	דרך קיימת
דרך מוצעת	דרך מוצעת
מגורים ב'	מגורים ב'
דרך גישה מוצעת	דרך גישה מוצעת
דרך משולבת	דרך משולבת
דרך לביטול	דרך לביטול
	שטח להשלמה
	גבול מגרש מוצע



קנ"מ - 1:5000

הבלת שטחים מצב קיים				הבלת שטחים מצב מוצע			
שטח יעוד	% מהשטח	יעוד	שטח יעוד	שטח יעוד	% מהשטח	יעוד	שטח יעוד
8	1589	דרך קיימת	8	1589	8	1589	דרך קיימת
16	3174	דרך מוצעת	16	3174	16	3174	דרך מוצעת
75	15184	מגורים ב'	75	15184	75	15184	מגורים ב'
1	233	דרך גישה מוצעת	1	232	1	232	דרך גישה מוצעת
סך השטח: 20180			סך השטח: 20180			סך השטח: 20180	