מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט מצורף לתכנית מס' ב1749

שנוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת 757

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
עיר : תל-אביב - יפו
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
החכר : מנהל מקרקעי ישראל ורחב' חלמיש
מתכנן: ד"ר בנש אביבי-טשק
שטח התכנית: 20.360 דונם
גוש : 6335
חלק מחלקה: 240, 242, 240 חלקה 247
תאריך : מקור 3.9.79

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת היזם :

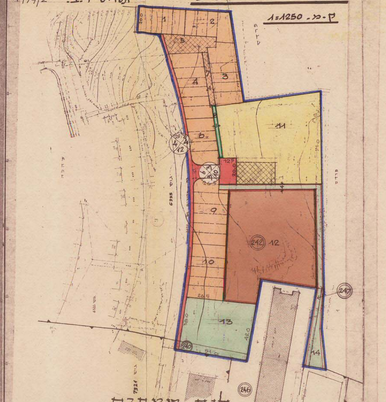
חתימת המתכנן :

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה עירונית ומשפרה
- גבול מגרש מוצע ומשפרה
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ג' בקיע
- אזור בנינים צבוריים
- שטח צבורי פתוח
- דרך חדשה אז החאבה
- שביל לחולפי רגל
- מעבר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בנין קיים
- שטח פרטי פתוח
- חניה

מצב מוצע

ק-מ. 1:1250

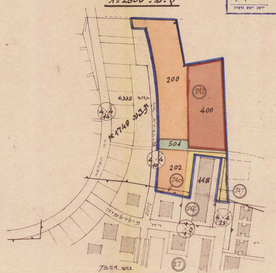


לוח שטחים

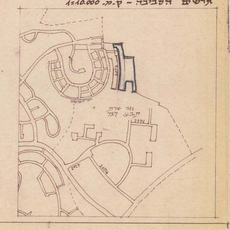
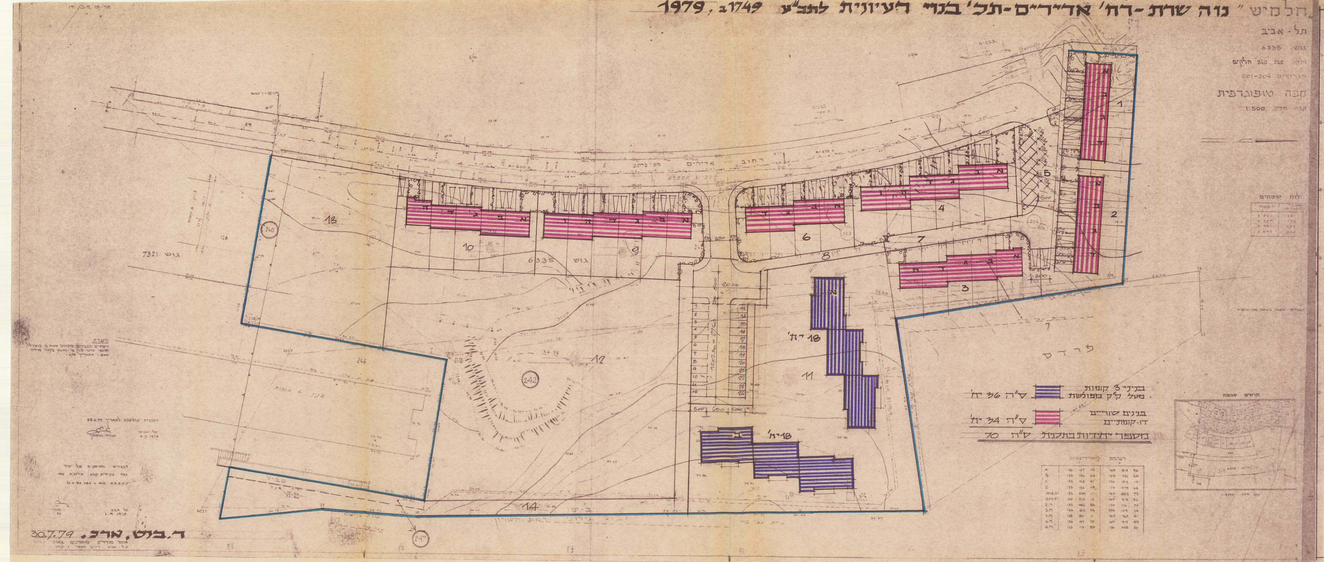
מס	האזורים		מס'	השטח		
				בעמ'	אחוזים	
1	אזור מגורים א	בנינים בנוי בלבד שתת קרקע ובנינ קיים	1-10	6600	33.4	55.5
2	אזור מגורים ג		11	4500	22.4	
3	אזור בנינים צבוריים		12	5000	24.6	
4	שטח צבורי פתוח		13	2100	10.3	44.6
5	שבילים לחולפי רגל		14	1100	5.4	
6	דרכים			860	4.2	
	ס"ה כ			20360	100	

מצב קיים

ק-מ. 1:2500



לוח שטחים

מס	האזורים		מס'	השטח		
				בעמ'	אחוזים	
1	אזור מגורים א	בנינים בנוי בלבד	200-203	11350	55.8	60.7
2	אזור מגורים ג		1164	1000	4.9	
3	אזור בנינים צבוריים		400	7000	34.4	
4	שטח צבורי פתוח					39.3
5	שבילים לחולפי רגל		501	1000	4.9	
6	דרכים					
	ס"ה כ			20360	100	

תרשים הסביבה - ק.מ. 1:10,000