מסמך ב' - 'תשריט' ק.מ. 1:200

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 683

שנוי לתכנית מתאר מס' 105ב', מפורטת מס' 107א'

מחוז : תל-אביב
נפה : תל אביב יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6187 חלקה: 255, 254
מגיש התוכנית: פרומר יצחק, חי נוח
ר"ח כהנמן 126 ב"ב
בעלי-הקרקע: פרומר יצחק, חי נוח
ר"ח כהנמן 126 ב"ב
היוזם: פרומר יצחק, חי נוח
ר"ח כהנמן 126 ב"ב
המתכנן: צבי כספי אדריכלים
אדר' כספי גיל מ.ר. 103077
השטח : 699 מ"ר

מוקדמת מס' 4
11.5.2004

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' בב/683
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
ש.ג. 11.5.04

בני-ברק

גוש : 6187
חלקה : 254
שטח : 0.350 ד.מ
חלקה : 255
שטח : 0.349 ד.מ
הפקעה : 81 מ"ר

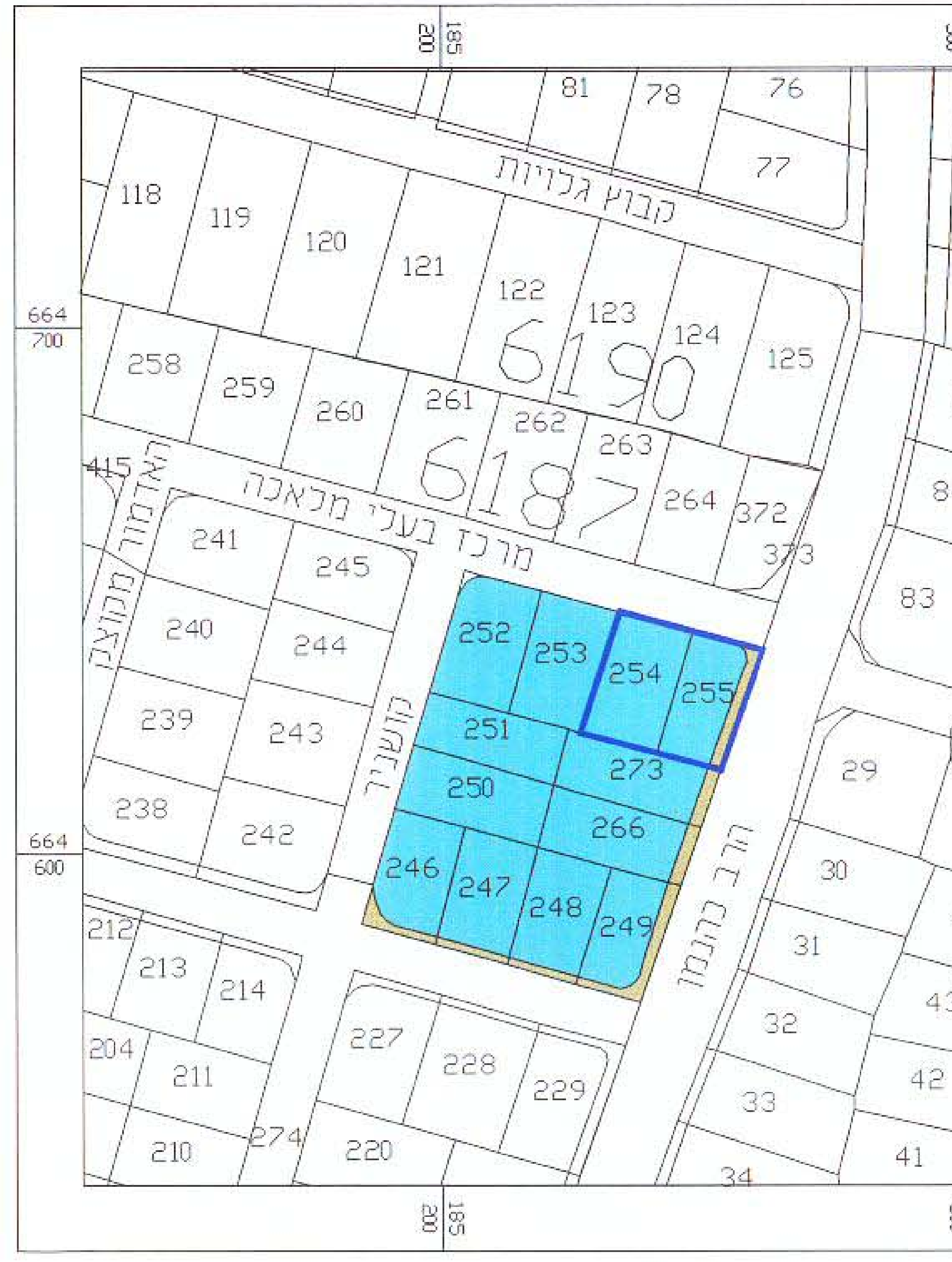
התוכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 10.11.03

מקרא:

גבולות התכנית	▭
אזור מגורים ב'	🟦
חזית מסחרית	▭
דרך קיימת	🟨

חתימת היוזם /בעלי-הקרקע	חתימת המתכנן
יצחק פרומר שרה ח.	משרד אדריכלות כספי צבי-גיל מ.ר 00103077 הרצל 75 ר"ג טל. 6737510
חתימת ועדה מחוזית	**חתימת ועדה מקומית**
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה להמליץ להפקיד / ~~לתת תוקף~~ לתכנית מס' בב/ 683 בישיבה מס' 47/99 ביום 5.7.99 מהנדס הועדה / יו"ר הועדה

14.4.04


6190
6187
6189
6185
מרכז בעלי מלאכה
קבוץ גלויות
רח' כהנמן
הר"ב
יהונתן הסנדלר
השומר
האלמוני
81
78
76
77
118
119
120
121
122
123
124
125
258
259
260
261
262
263
264
372
373
241
245
240
244
239
243
238
242
252
253
254
255
251
273
250
266
246
247
248
249
295
300
301
294
302
730
742
293
303
304
746
85
86
750
751
84
87
137
138
83
88
142
148
176
89
102
131
29
45
140
30
46
151
150
31
44
47
157
156
32
43
48
158
33
42
49
159
41
62
34
212
213
214
204
211
227
228
229
210
274
220
415
200
185
300
664
700
600

תרשים סביבה
1:1250

עודכן אייר תשס"ד

עדכון : אדר א תשס"ג
19.02.03

עדכון: איר תש"ס-
26.05.00

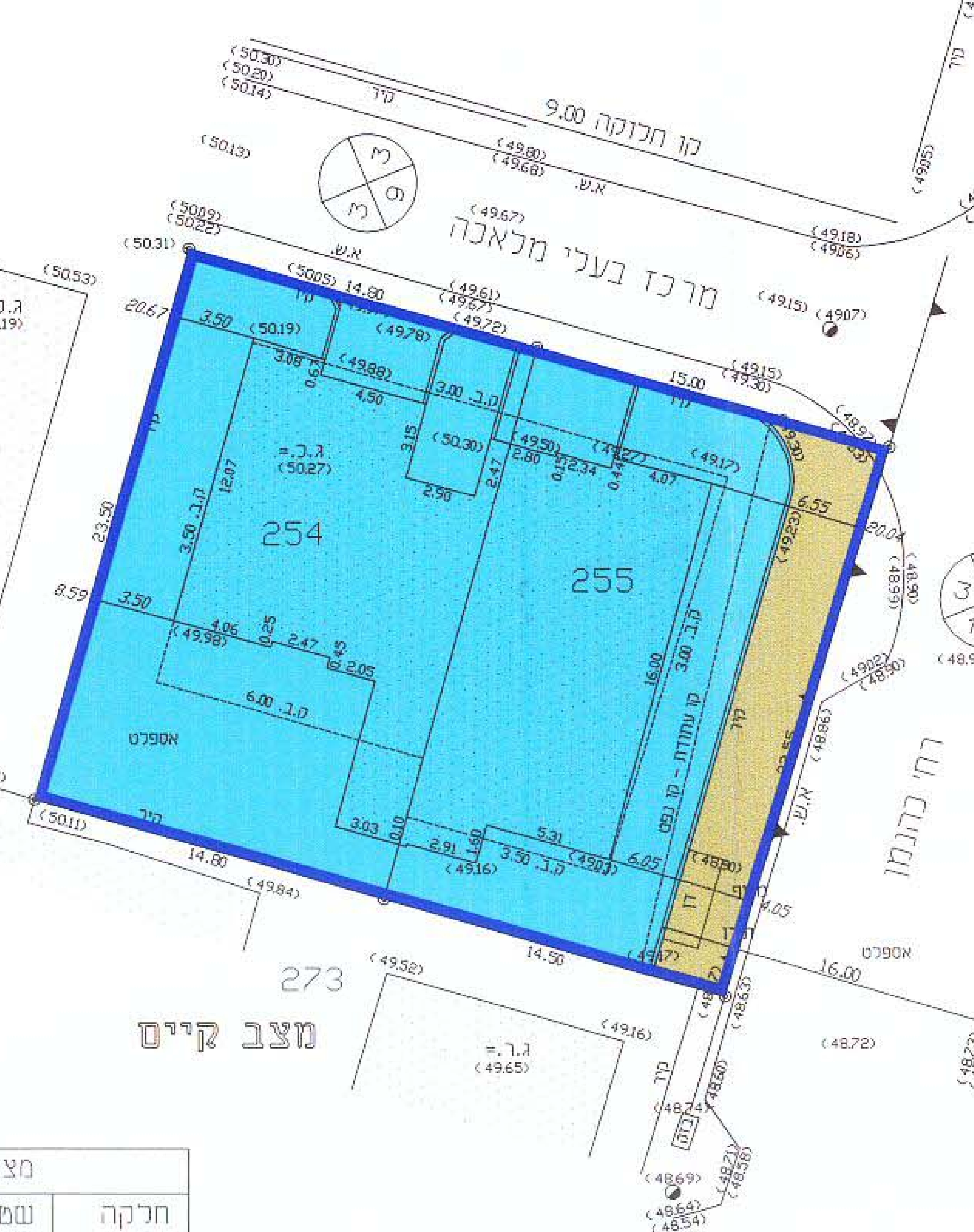
בני-ברק 14.07.98 מודד מוסמך
תמוז תשנ"ח

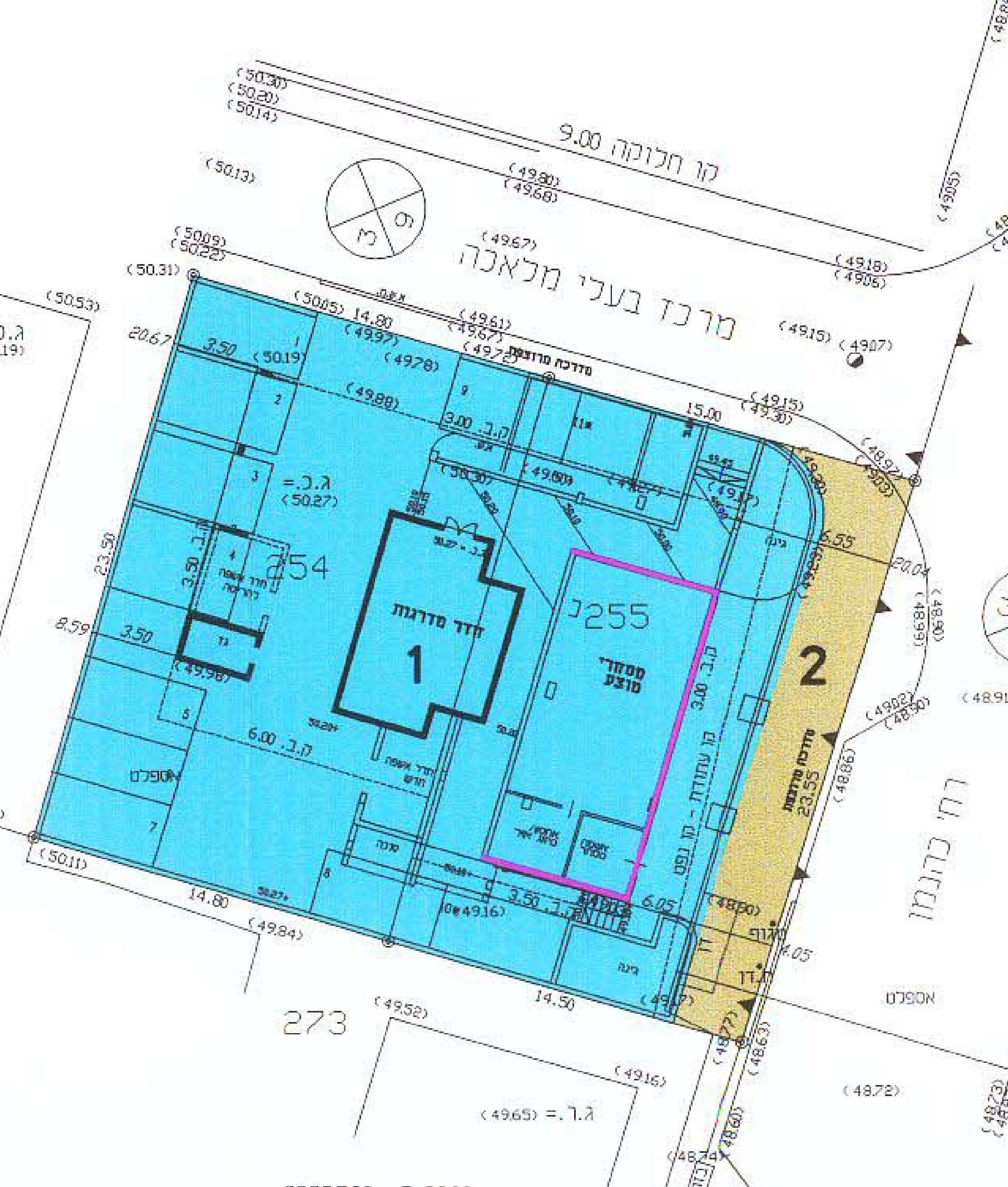
לא לצרכי רישום

א.דוד שפיגל - מודד מוסמך , רשיון מס' 375
רח' הרב קוק 15 ב"ב טל. 03-6183473

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

EVSENI\FRUMER\100-2003
13.03.2003


קו חזיתה 9.00
מרכז בעלי מלאכה
253
254
255
273
רח' כהנמן
גוש 6185
אספלט
מצב קיים


קו חזיתה 9.00
מרכז בעלי מלאכה
253
254
255
1
2
273
דוד מדרגות
מסחר מוצע
רח' כהנמן
גוש 6185

מצב מוצע

חלקה	מצב קיים שטח	מצב קיים אזור	מצב מוצע מגרש מס'	מצב מוצע שטח	מצב מוצע אזור
254 (חלק) 255 (חלק)	618	מגורים ב'	1	618	מגורים ב' + חזית מסחרית
254 (חלק) 255 (חלק)	81	דרך	2	81	דרך
סה"כ	699 מ"ר			699 מ"ר	

טבלת שטחים

הערות:

1. מספרים בסוגרים הם גבהים.
2. הגבהים קשורים לרשת העירונית.