

מסמך ב' - תשריט' ק.מ. 1:250

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 656 שנוי לתכנית מתאר מס' 105ב, מפורטת מס' 6אי

מחוז : תל-אביב
נפה : תל אביב יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6122 חלקה: 630

בעלי-הקרקע: ציון דנגור בניה ופיתוח בע"מ רח צייטלין 2 בב
היוזם: ציון דנגור בניה ופיתוח בע"מ

המתכנן: צבי כספי אדריכלים אדר' מושס ויסנברגר מ.ר. 39512

השטח : 545 מ"ר

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
הכנית מס' 656/הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 29/98
בישיבה מס' 29/98 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 28.12.98
ישב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
הכנית מס' 656/הועברה לועדה המחוזית לשם אשור 31/01
בישיבה מס' 127/01 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 27.8.01
ישב ראש הועדה

- מקרא:
- גבולות התכנית
 - אזור מגורים ג'
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח בנין ציבורי
 - חזית מסחרית
 - דרך קיימת
 - זיקת הגאה להרכיב רגל
 - שטח פרטי פתוח
 - שטח ציבורי פתוח

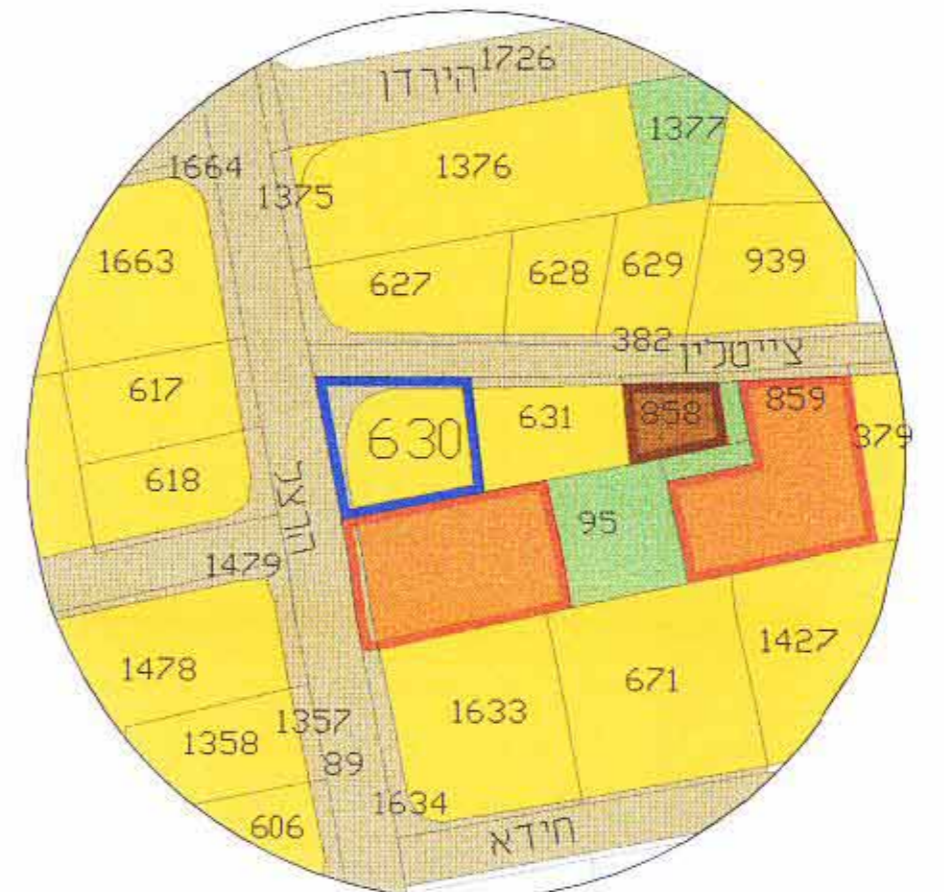
החתימה והחותם והתאריך
צבי כספי
13.12.01

חתימת היוזם/בעלי-הקרקע דנגור ציון בניה ופיתוח בע"מ	חתימת המתכנן משרד אדריכלות צבי כספי אדריכלים רחצ' 75, ר"ג, טל' 7737373
חתימת ועדה מחוזית	חתימת ועדה מקומית

צבי כספי אדריכלים
03-6737373
רחצ' 75 ר"ג

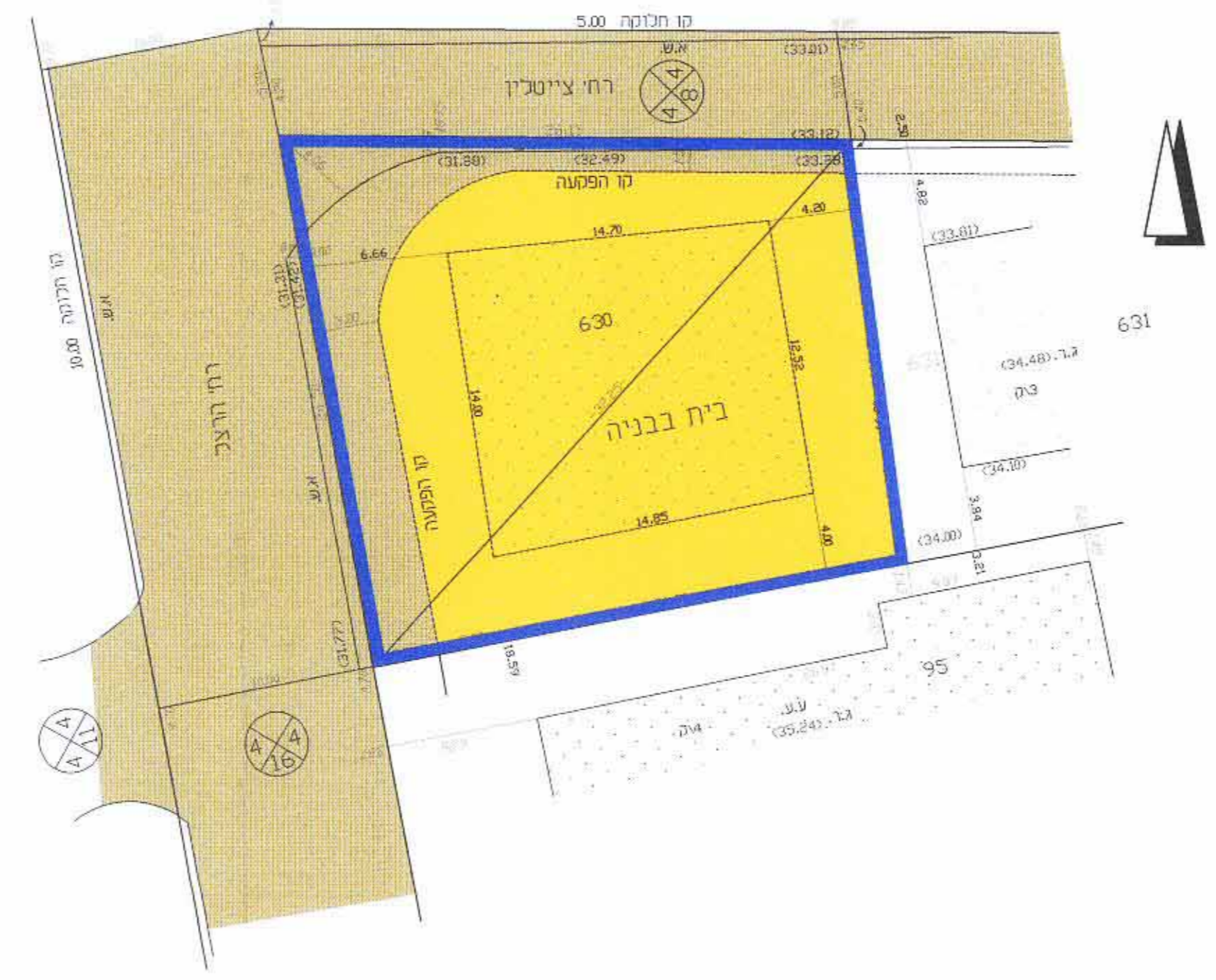
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
מקום : בני ברק
גוש : 6122
חלקה : 630
שטח : 545 מ'
חוכן עבור : מר דנגור

משרד המגורים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 656
התכנית מאושרת מנחה
סעיף 108(ג) לחוק
שואל/לסקר
חוקר העסקאות



- הערות:
- התכנית קשורה לנק' גובה עירונית
 - המספרים שבסוגריים הם גבהים
 - לא לצרבי רישום
 - הרשת קשורה לנקודות קבע מס. בבא 774 774

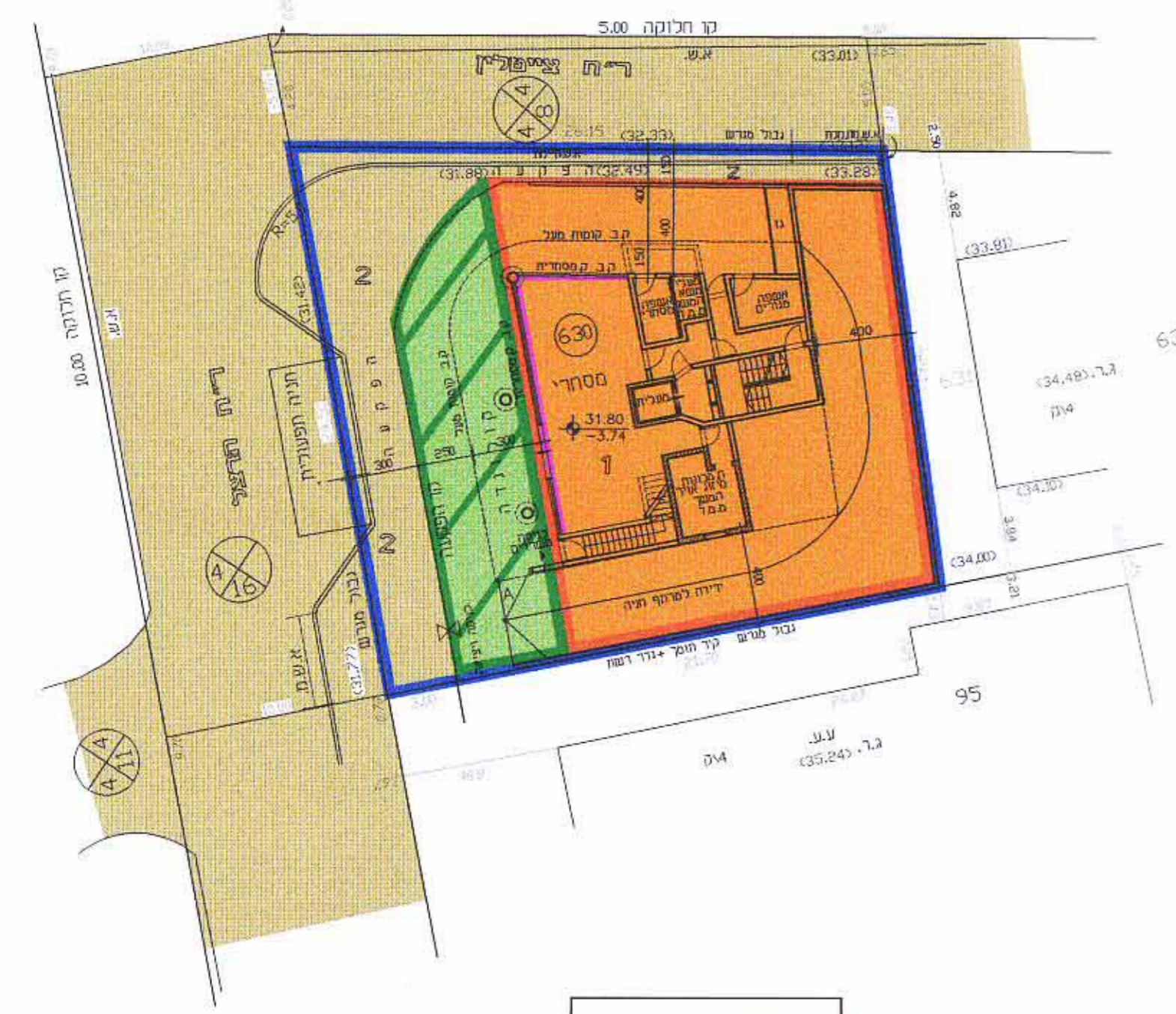
מפה טופוגרפית
1 : 250 ק.מ.



מצב קיים

עדכון סד"ה
3-01-02
ד.חאיק מודד מוסמך (243)
01.04.2000 רמת-גן רח' אחימאיר 29 טל' 7513336

31-05-00
18-07-00
24-07-01
14-09-01



מצב מוצע

ק.ק. מסחרית בריח הרצל (מפלס: -3.74)

לוח שטח התכנית ואזורים

מצב מוצע				מצב קיים			
%	שטח מ"ר	אזור	מגרם	%	שטח מ"ר	אזור	מגרם
70.0%	381	מגורים מיוחד	1	77.5%	421	מגורים ג'	630
7.5%	40	מגורים	2	22.5%	124	דרך	2
22.5%	124	דרך					
100%	545 מ"ר			100%	545 מ"ר		