

מסמך ב'
תשרים התכנית
מרחב תכנון מקומי בני ברק

תשרים מצורף לתכנית מתאר מס' 625
שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב' ומופרשת מס' 96

- מחוז: תל - אביב
- נפת: תל - אביב יפו
- עיר: בני - ברק
- גוש: 6190
- חלקה: 707, 722, 723, 732, 733
- בעלי הקרקע: ע"ד א מירון ב"כ בעלי הקרקע
- רח לוינבלום 33 ת"א טל: 03-5770061
- היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק
- המתכנן: אר"י מונט וייסברגר - צבי כספי
- מ"ר: 5952, רח הרצל 75 רמת - גן
- טל: 03 - 6733752
- השם: 220

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים מיוחד
 - חיות תנויות
 - זיקת תנאי רחובות ה' ו'
 - דרך קיימת
 - שביל
 - זיקת תנאי רחובות למעבר
 - הולכי רגל



מצב קיים
1:1250

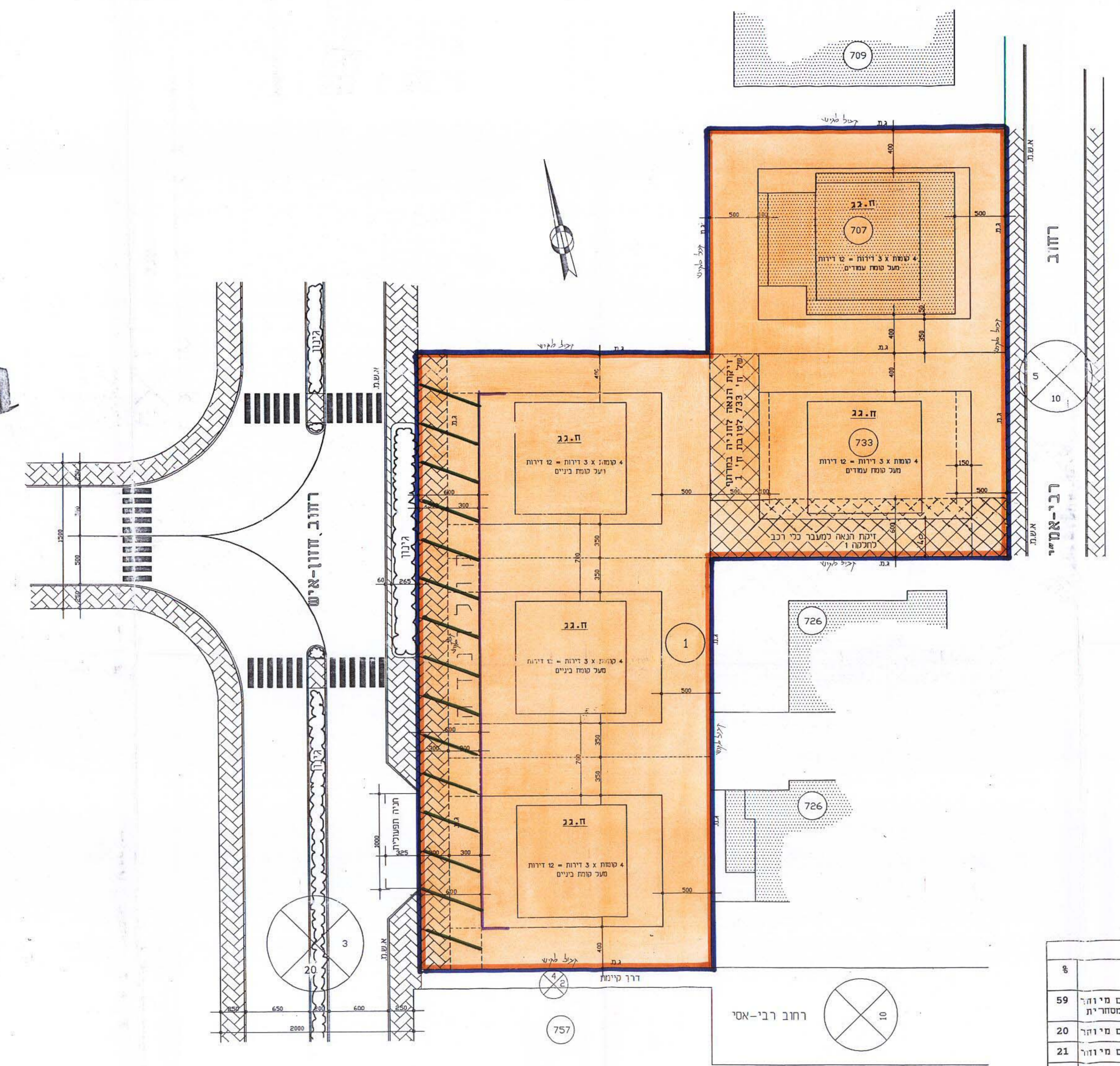


תריסים סביבה
1:2500

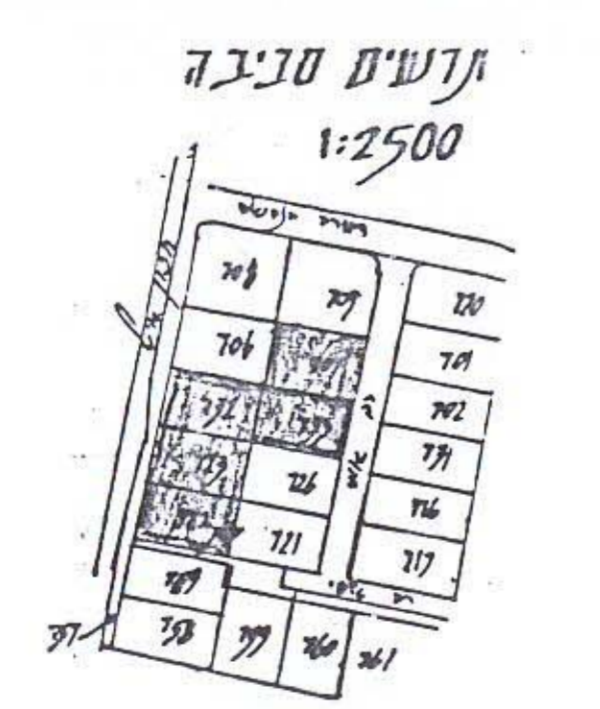
טבלת שטח התכנית ואזורים

מס' חלקה	שטח	אזור	מס' חלקה	שטח	אזור
59	1889	מגורים מיוחד	1	59	מגורים ב'
20	628	מגורים מיוחד	20	733	מגורים ב'
21	694	מגורים מיוחד	21	707	מגורים ב'
סה"כ	3211	מ"ר	100	3211	מ"ר

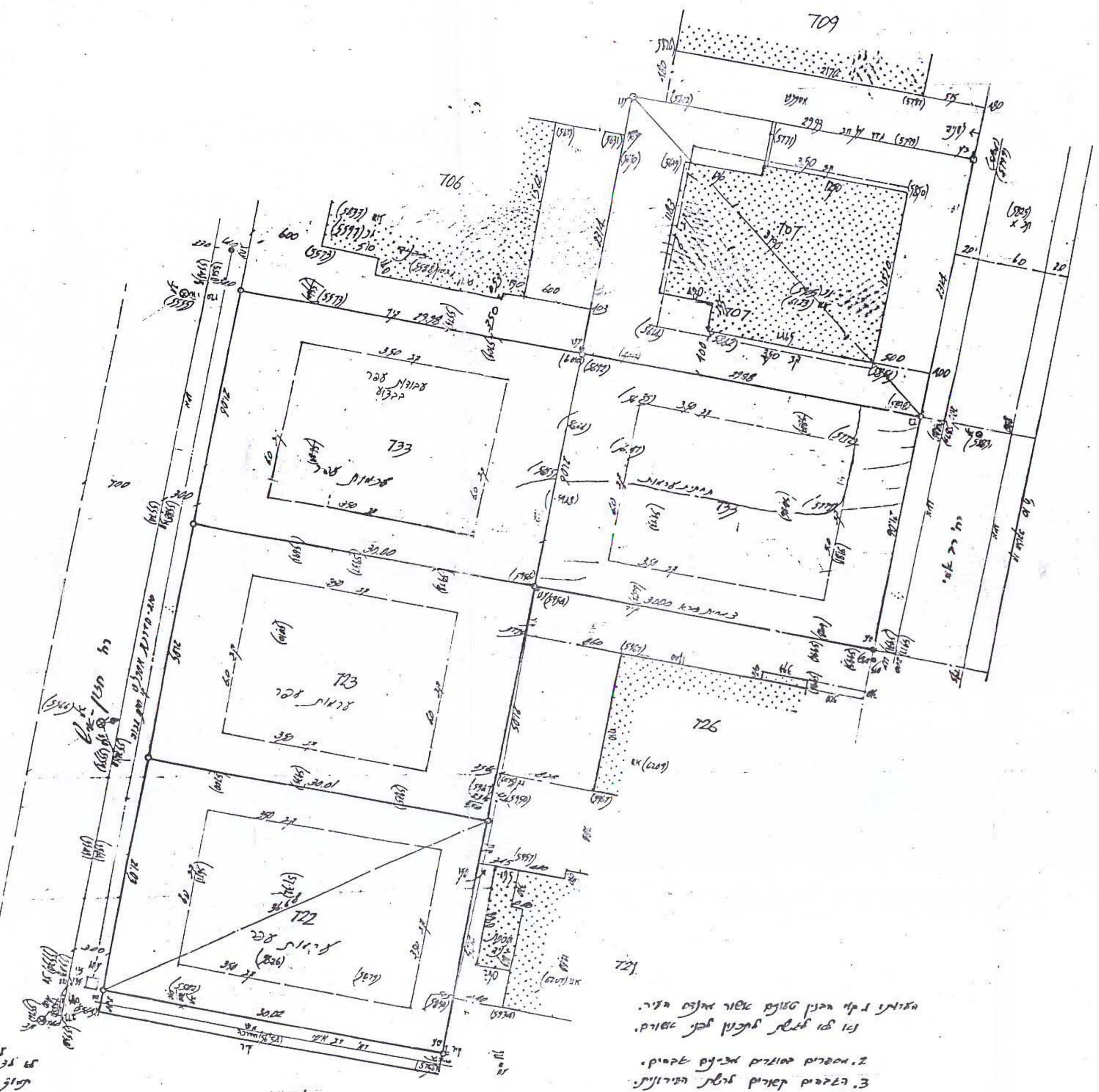
תריסים מגרש
מצב מוצע
1:250



בני-ברק
גוש: 6190
חלקות: 722 = 0.632 ד'
723 = 0.629 ד'
732 = 0.628 ד'
733 = 0.628 ד'
707 = 0.634 ד'



פרט טופוגרפית
1:250



1. גובהי הקרקע והגובה המרבי של הבניין יגובו על פי תנאי התכנון.
2. המסלול המוצע יגובו על פי תנאי התכנון.
3. גובהי הקרקע והגובה המרבי של הבניין יגובו על פי תנאי התכנון.

זמן בלוי יחול
ע"י ג'ניב יחול
תאריך תחילת - יוני 93
א.א.א.

מס' 85941, 85942, 85943, 85944, 85945, 85946, 85947, 85948, 85949, 85950, 85951, 85952, 85953, 85954, 85955, 85956, 85957, 85958, 85959, 85960, 85961, 85962, 85963, 85964, 85965, 85966, 85967, 85968, 85969, 85970, 85971, 85972, 85973, 85974, 85975, 85976, 85977, 85978, 85979, 85980, 85981, 85982, 85983, 85984, 85985, 85986, 85987, 85988, 85989, 85990, 85991, 85992, 85993, 85994, 85995, 85996, 85997, 85998, 85999, 86000

חותמות

<p>חותמת היוזם</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 13-7 תכנית מס' 625 העברה לועדה המחוזית לתכנון ובניה בני-ברק מס' 14-1 תאריך: 13-3-94 ע"ש ראש הועדה</p>	<p>חותמת בעל הקרקע</p> <p>מירון ב"כ רח' הרצל 33 תל-אביב 6190</p>
<p>חותמת ועדה מקומית</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מס' 13-7 תכנית מס' 625 העברה לועדה המחוזית לתכנון ובניה בני-ברק מס' 14-1 תאריך: 13-3-94 ע"ש ראש הועדה</p>	<p>חותמת ועדה מחוזית</p>
<p>חותמת המתכנן</p> <p>מושב: אדריכלות כספי וייסברגר מס' 5952 הרצל 75 רמת-גן 5737510</p>	

בשם הבעלים מוחזק תל-אביב
ע"י חתום: אר"י מונט וייסברגר
התכנית מוצעת מס' 625
תאריך: 13.3.94