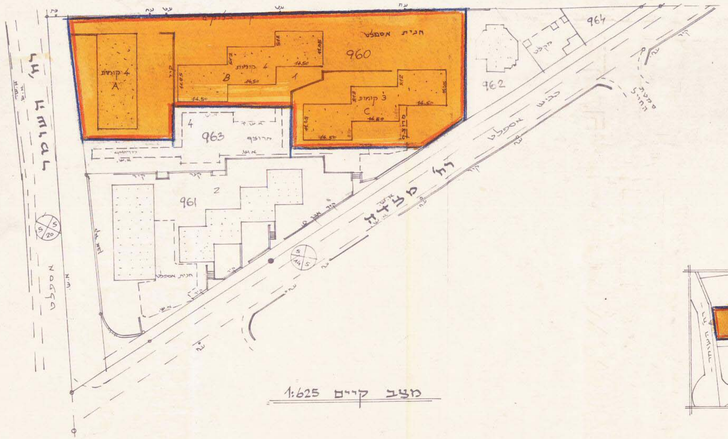
מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מתאר מפורטת 479

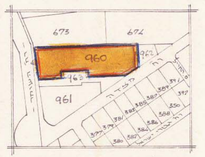
שינוי למתאר מס' 105 ב' ולתכנית מס' 215 א'

15.9.90

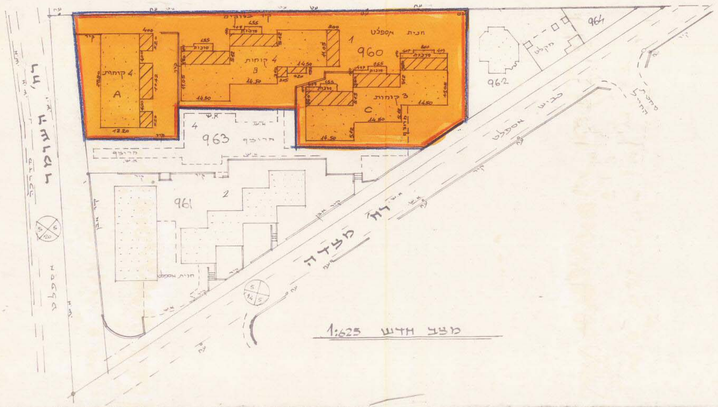
מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב יפו.
עיר: בני-ברק.
היזם: הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק.
בעל הקרקע: חברת משהב בע"מ.
המגיש: דיירי הבית רח' העומר 89-83 ורח' מצדה 7,9,11
המתכנן: אינג' בליק חיים רח' העומר 49 בב"ב.
גוש: 6189 חלקה: 960
שטח התכנית: 4.076
גבול התכנית:
אזור מגורים:
אזור מגורים מיוחד
אזור צבורי פתוח
מס' דרך:
קו בנין:
רוחב דרך:
תוספת בנין:
חתימת בעל הקרקע:
חתימת המתכנן:



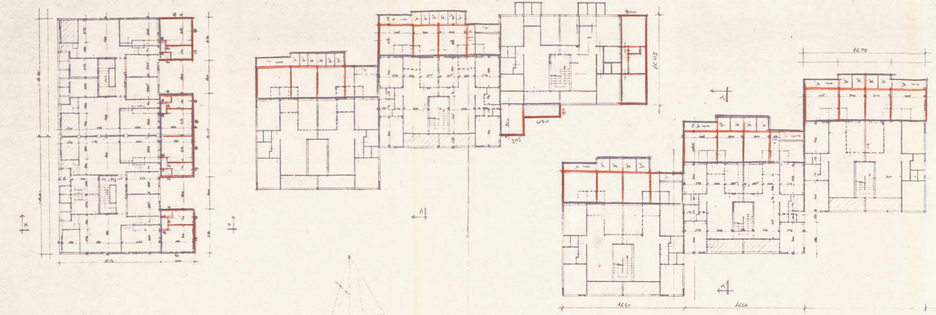
מצב קיים 1:625

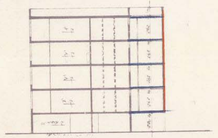


תרשים הסביבה 1:2500



מצב חדש 1:625





חתך א-א 1:250

חתך ב-ב 1:250

חתך ג-ג 1:250

טבלת ביטוי מפורט לפי בנינים לחלקה מס' 960

בנין		בנין A			בנין B			בנין C					
קומה		שטח עיקרי מ"ר	מספר יחידות דיור	שטח עיקרי מ"ר	שטח עיקרי מ"ר	מספר יחידות דיור	שטח עיקרי מ"ר	שטח עיקרי מ"ר	מספר יחידות דיור	שטח עיקרי מ"ר	אחוז דיירות	אחוז דיירות	סה"כ %
מ		346	4	864	281	6	1566	481	6	1566	32.1	9.8	41.9
ב		341	4	864	281	6	1566	481	6	1566	31.9	9.8	41.7
ג		334	4	864	281	6	1566	481	6	1566	31.8	9.8	41.6
ד		331	4	864	281	6	1566	—	—	—	19.9	5.9	25.8
סה"כ		1354	16	3456	1124	24	6264	1443	12	4009	115.7	35.3	151.0
אחוזים	קיים	85	121	106	80	106	80	106	106	80	67	18%	78%
	תוספת												
	סה"כ												

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי בני-ברק
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
איזור תכנית מס' 479
התכנית מאושרת מכח סעיף 109 נ לחוק
22.8.91
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני-ברק
תכנית מס' 479
לשם אישור
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני-ברק
ישיבה מס' 90
בתאריך 15.12.89
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני-ברק
תכנית מס' 479
לשם אישור
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בני-ברק
ישיבה מס' 6/89 שם
בתאריך 25.6.90
יושב ראש הועדה

יוסף יודקה כהן
מהנדס העיר
בני-ברק

יוסף יודקה כהן
מהנדס העיר
בני-ברק

בשרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
479 אישור תכנית מס.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 109נ לחוק
17.8.90
שר הפנים