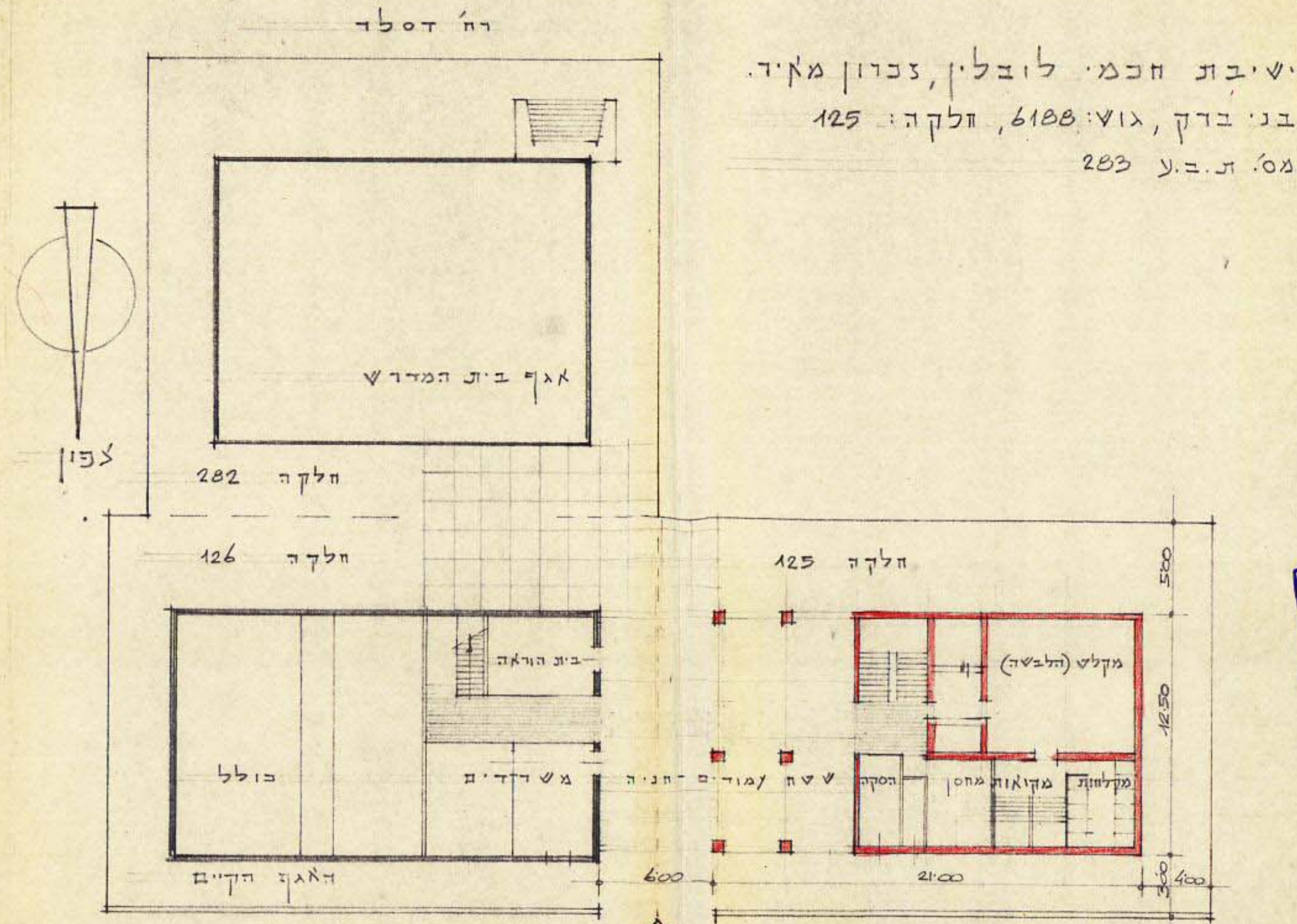
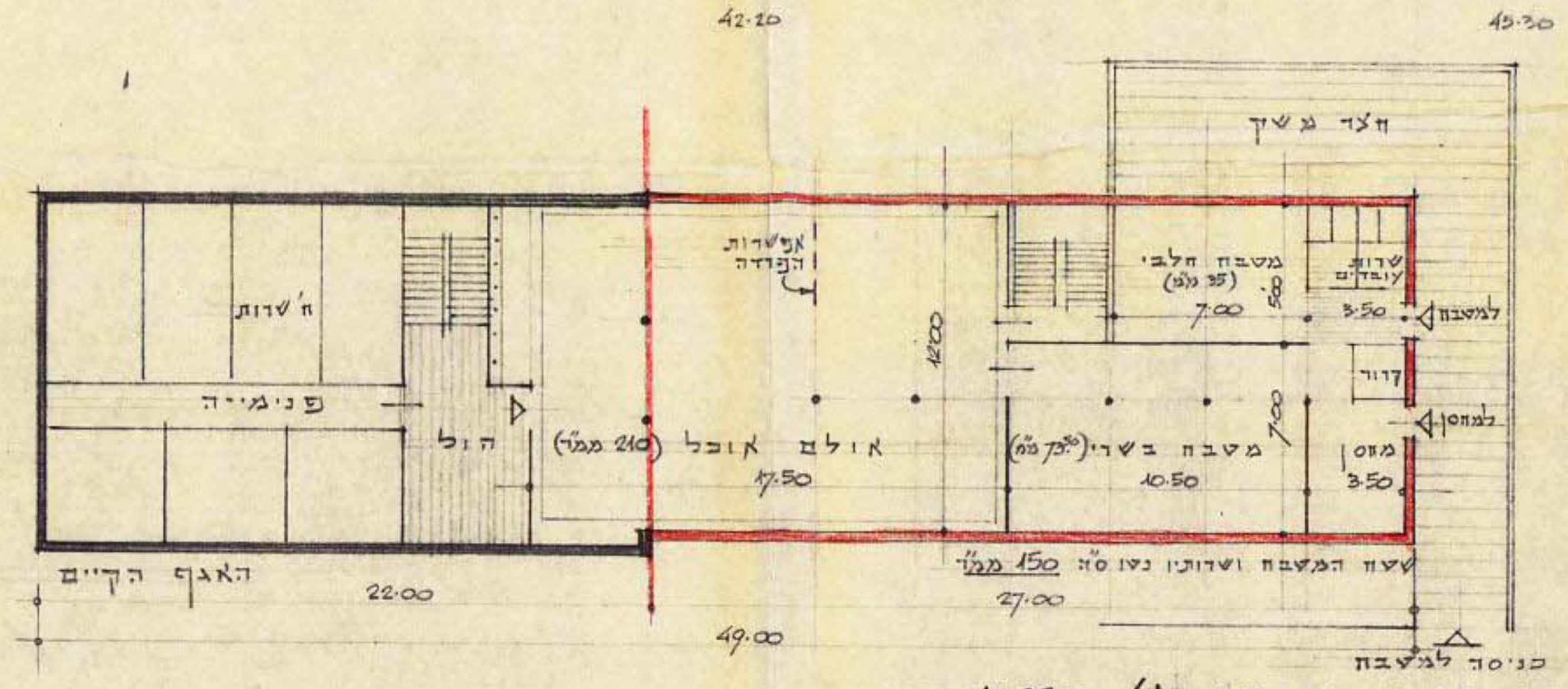
ישיבת חכמי לובלין, זכרון מאיר.
בני ברק, גוש: 6188, חלקה: 125
מס׳ ת.ב.ע 283

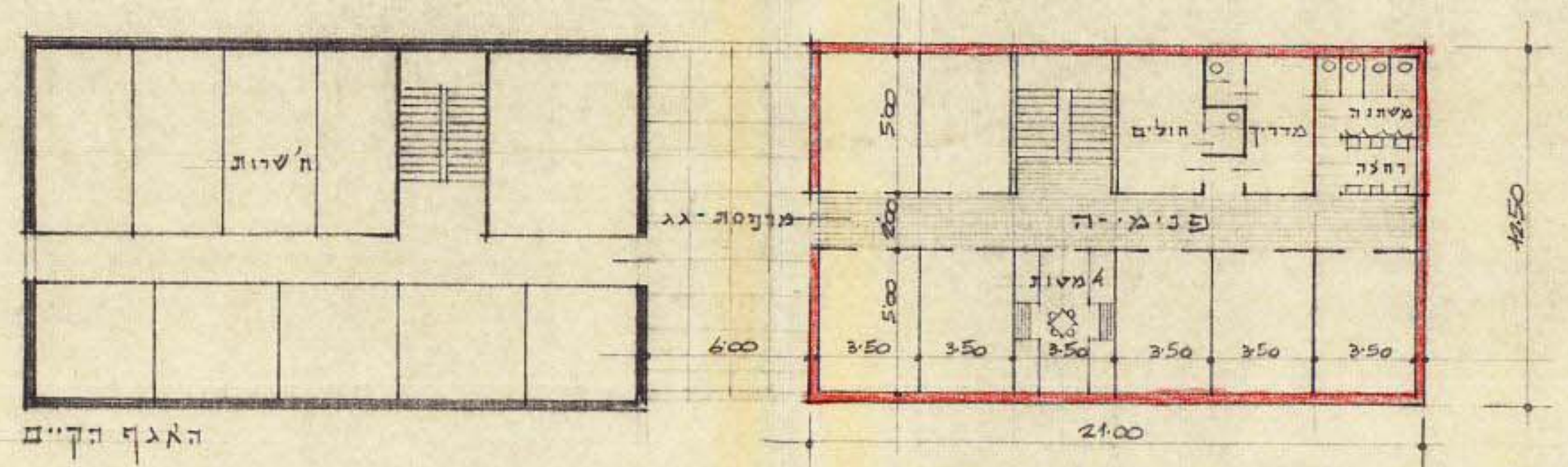

רח׳ דסלר
אגף בית המדרש
צפון
חלקה 282
חלקה 126
חלקה 125
בית הוראה
כולל
משרדים
שטח עמודים - חניה
הסקה
מחסן
מקואות
מקלחות
מקלט (הלבשה)
האגף הקיים
6.00
21.00
5.00
12.50
3.00
4.00
כניסה ראשית
רחוב וילקומירד

תכנית קומת קרקע 1:250

42.20
45.30

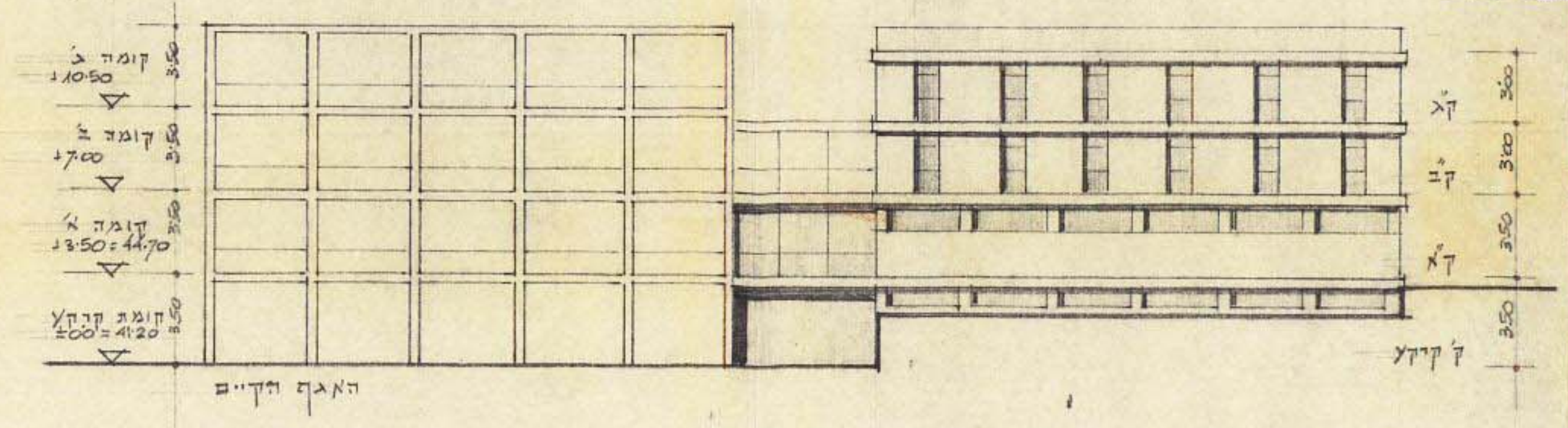

חצר משק
ח׳ שרות
פנימיה
הול
אפשרות הפרדה
אולם אוכל (210 מ״ר)
17.50
12.00
מטבח חלבי (35 מ״ר)
מטבח בשרי (73 מ״ר)
10.50
7.00
שרות עובדים
למטבח
קרור
למחסן
מחסן
3.50
שטח המטבח ושרותיו נטו ס״ה 150 מ״ר
27.00
האגף הקיים
22.00
49.00
כניסה למטבח

תכנית קומה א׳ 1:250


ח׳ שרות
מרפסת-גג
פנימיה
חולים
מדריך
משתנה
רחצה
אמבט
5.00
2.00
6.00
3.50
12.50
21.00
האגף הקיים

תכנית קומות ב׳ וג׳ 1:250

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל־אביב


קומה ג׳ +10.50
קומה ב׳ +7.00
קומה א׳ +3.50 = 44.70
קומת קרקע ±00 = 41.20
3.50
ק״ג
ק״ב
ק״א
ק׳ קרקע
האגף הקיים

חזית צפונית 1:250

מאושרת [illegible]
[illegible] מס׳ 2 [illegible]

מרחב תכנון מקומי בני־ברק

תשריט מצורף לתכנית מס׳ 283

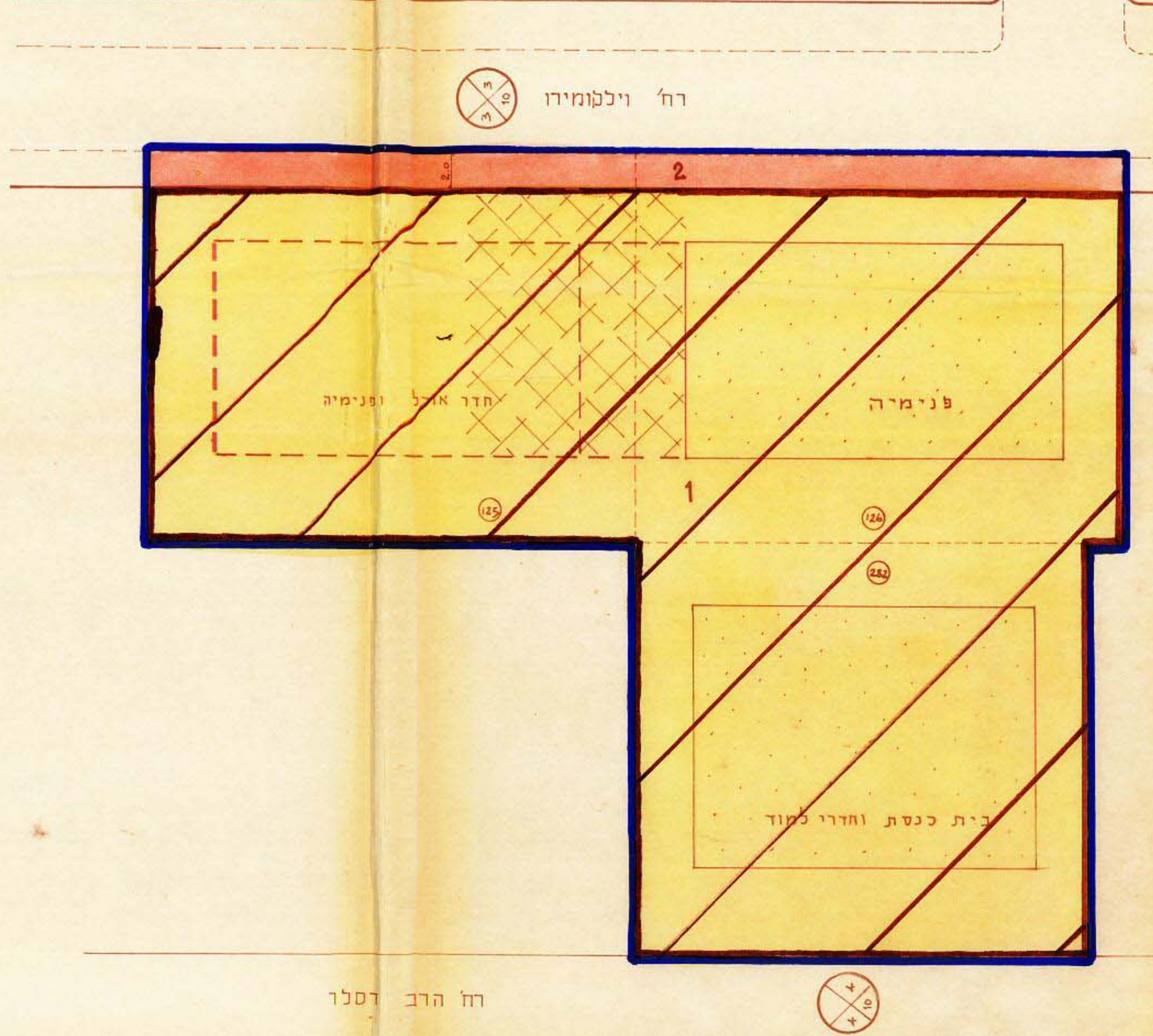
שינוי לתכנית מתאר מס׳ 105א

מחוז	תל־אביב
נפה	תל־אביב־יפו
עיר	בני־ברק
גוש	6188
חלקות	282,126,125

מגיש התכנית: ישיבת חכמי לובלין
בעל הקרקע: " " "
מחבר התכנית: יוסף ליברמן-אדריכל

שטח התכנית: 1849 מ״ר

מצב מוצע 1:250


רח׳ וילקומירו
3
10
2
2.0
חדר אוכל ופנימיה
פנימיה
1
125
126
282
בית כנסת וחדרי למוד
רח׳ הרב דסלר
4
10

מקרא

▬	גבול התכנית
▭	אזור מגורים ב׳
▨	מגרש מיוחד
▬	דרך להרחבה
⊗	מס׳ הדרך
⊗	קו בנין
⊗	רוחב הדרך
▦	בנין קיים
⑫⑤	גבול חלקה קיימת ומס׳
┌╌╌┐	בנין מוצע
⊠	חניה פרטית

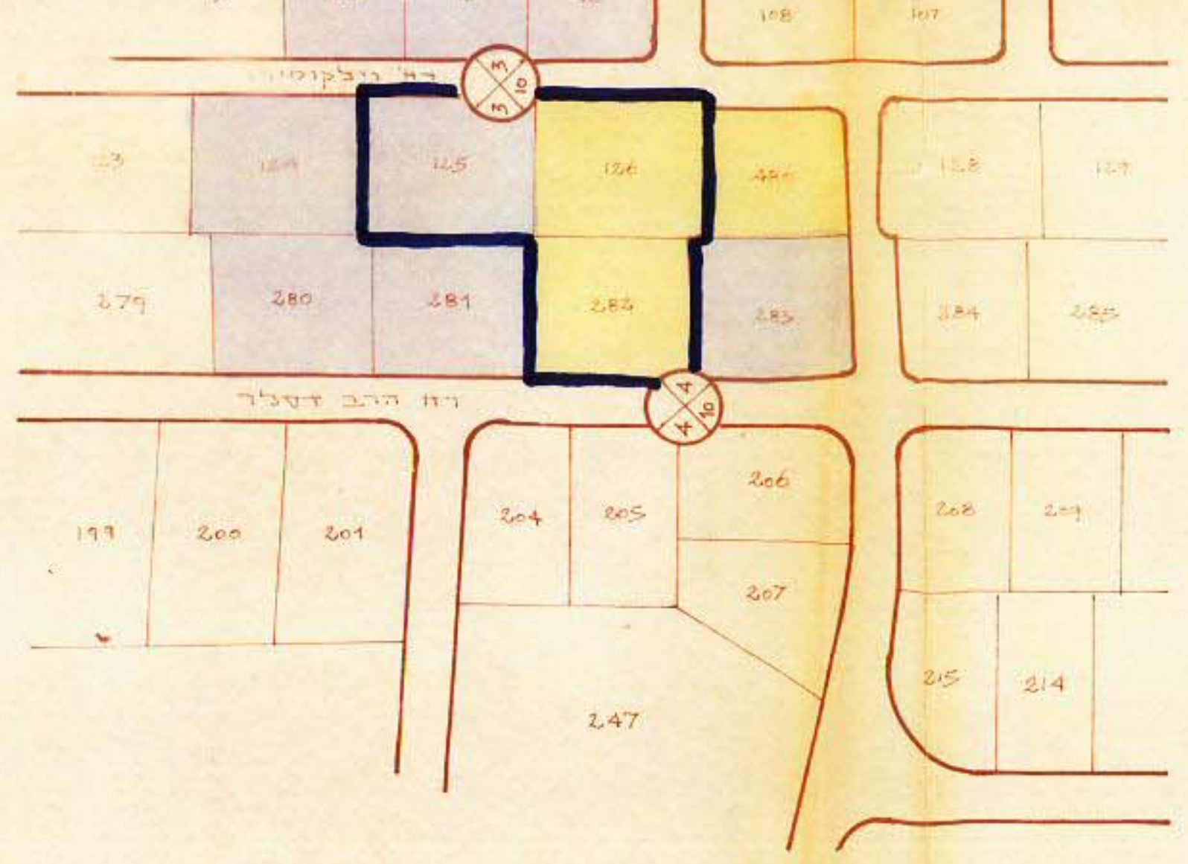
חתימות:

חתימת מגיש התכנית ______

חתימת בעל הקרקע ______

חתימת מחבר התכנית ______

מצב קיים ותרשים הסביבה 1:1250
לפי תכנית מפורטת מס 185


101
100
99
98
92
97
93
94
95
96
102
105
109
106
108
107
111
112
רח׳ וילקומירו
3
10
123
124
125
126
286
128
129
279
280
281
282
283
284
285
רח׳ הרב דסלר
4
10
199
200
201
204
205
206
207
208
209
215
214
247

מצב קיים

לוח השטח

היעוד	מס׳ חלקה	השטח במ״ר
אזור מגורים ב׳	125	627
" "	126	628
מגרש מיוחד	282	594
	סה״כ	1849

מצב מוצע

לוח חלוקה

היעוד	מס׳ המגרש	השטח במ״ר
מגרש מיוחד	1	1.737 "
הרחבת דרך	2	112 "
	ס״ה	1849 "

חותמות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל־אביב יפו
מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית שינוי מתאר מס׳ 283
הועדה המחוזית בישיבתה ה 175
מיום 9.10.72 החליטה להפקיד את
התכנית [illegible]

משרד הפנים
[illegible]
מחוז תל־אביב יפו
מרחב תכנון מקומי בני-ברק
תכנית שינוי מתאר מס׳ 283
הועדה המחוזית בישיבתה ה 11 [illegible]
מיום 10.10.74 החליטה לתת תוקף
[illegible]

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני־ברק
תכנית מס׳ 283 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור מוקדם בישיבה מס׳ 16/72 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני־ברק
תאריך 13.6.72
יושב ראש מועצה
א. כהן
מהנדס העיריה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני־ברק
תכנית מס׳ 283 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור סופי בישיבה מס׳ 5/75 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני־ברק
תאריך 27.1.75
יושב ראש מועצה
א. כהן
מהנדס העיריה

תאריך