מאושרת 1-ג
אחרי מס׳ 2 החלטה

בתוקף

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מפורטת 151

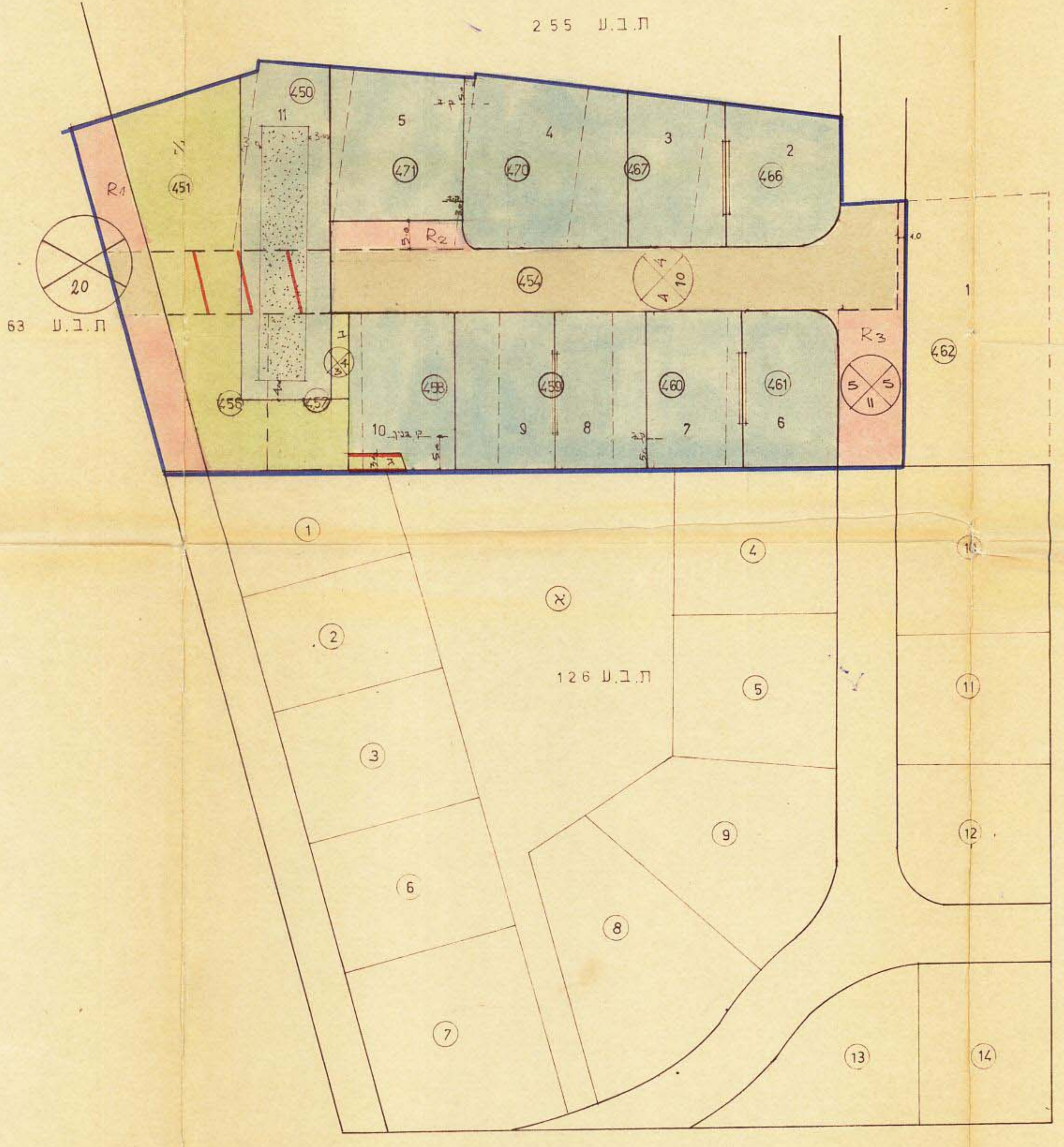
חלוקה מחדש של חלקות מס׳ 450, 451, 454 456-461 466 467 470 471, 462 חלק.

מחוז — תל אביב
נפה — תל אביב יפו
גוש — 6192
חלקות — 450, 451, 454, 456-462, 466, 467, 470, 471.
בעלי הקרקע — בעלים שונים
היזם ומגיש התכנית — הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
המתכננים — יבר י׳ מסטצקין אדריכלים ובוני ערים

תיקון ללא הקצאות מופיע [illegible]

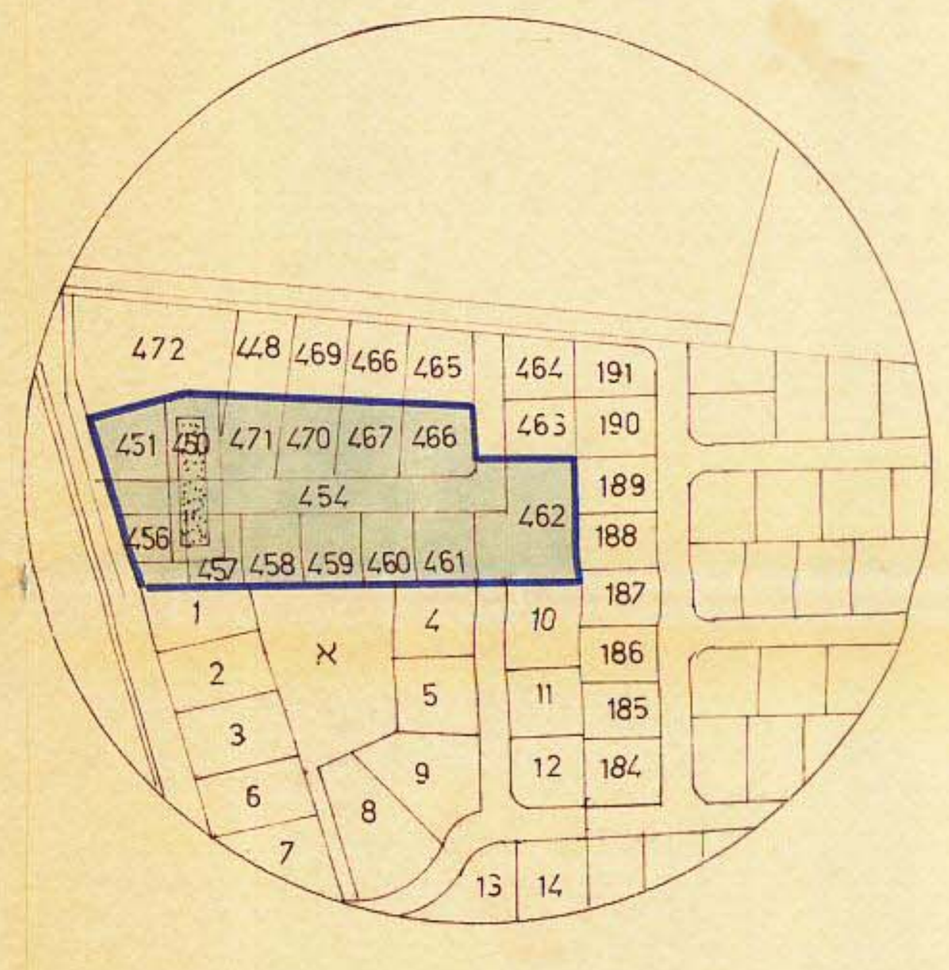
לוח הקצאות

גוש	מצב קיים מס חלקה רשומה	שטח חלקה רשומה	יעוד	מצב חדש מס חלקה חדשה	שטח חלקה חדשה	היעוד	% ההפקעות מהמגרשים המפורצלים	השטח ב %	איזון
6192	450 457	528 503	מגורים	11	840	מגורים			ע.י. בעלים
	456	541	"	9	420	מגורים			
	458	503	"	8	420	מגורים			
	460	503	"	7	420	מגורים			
	461	503	"	6	420	מגורים			
						מגורים			
	470	516	"	4	740	מגורים			
	471	508	"	5	440	מגורים			
	459	503		10	450	מגורים			
	466	555		2	460	מגורים			
	467	511		3	420	מגורים	17.5%	62%	
	454	1350	דרך	R1, R2, R3	1710	דרך			
	451	635	מגורים	א	1100	שטח צבורי			
	R3 462 חלק	301	הרחבת דרך	ב,ג	120	שביל		38.0%	
	סה"כ	7960			7960				



ת.ב.ע 255
ת.ב.ע 63
ת.ב.ע 126
R1
R2
R3
450
451
454
456
457
458
459
460
461
462
466
467
470
471
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
א
20
10
11
קו בנין
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

מצב מוצע
ק״מ 1:625



472
468
469
465
464
191
451
450
471
470
467
466
463
190
189
454
462
188
456
457
458
459
460
461
187
1
4
10
186
2
א
5
11
185
3
9
12
184
6
7
8
13
14

תרשים הסביבה ומצב קיים
ק״מ 1:2500

מקרא

גבול תכנית	━
דרך קיימת	▭
דרך חדשה והרחבות	🟥
דרך מבוטלת	▨
אזור מגורים ב׳	▭
שטח צבורי פתוח	🟩
מס הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗ 5 5 10
מבנה קיים	▨
שביל	▭
קיר משותף	━
שטח לרפרצלציה	┅

חותמות

היוזם ומגיש התכנית
בעלי הקרקע
המתכננים — י. בר - י. מסטצקין אדריכלים ובוני ערים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל אביב יפו
מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מפורטת מס׳ 151
הועדה המחוזית בישיבתה ה 194
מיום 28.8.73 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי להכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל אביב יפו
מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מפורטת מס׳ 151
הועדה המחוזית בישיבתה ה [illegible]
מיום [illegible] החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
ד. רוניה
סגן מנהל כללי להכנון
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס׳ 151 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור סופי בישיבה מס׳ 2/74 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 6.6.74
א. כהן מהנדס העיריה
י. מ[illegible] יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס׳ 151 הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור מוקדם בישיבה מס׳ 18/73 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 16.1.73
א. כהן מהנדס העיריה
י. מ[illegible] יושב ראש הועדה