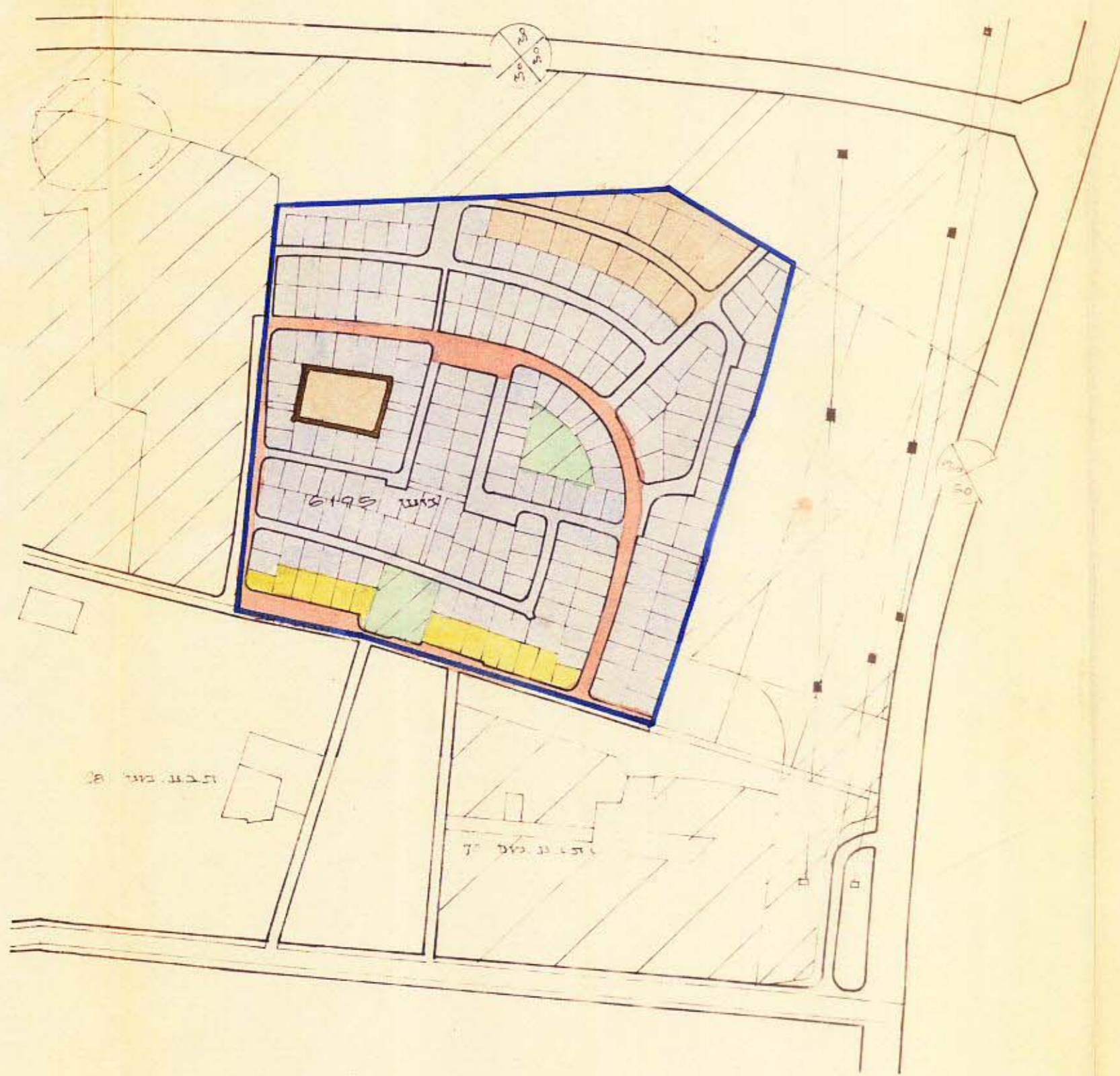


מרחב תכנון מקומי בני-ברק תסדית של תכנית מפורטת מס' 109

קרית הרב הרצוג



- מחוז: תל-אביב
- נפה: תל-אביב-יפו
- עיר: בני ברק
- בעל הקרקע: קרן קיימת-משכנות בע"מ
- היוזם: חברת משה'ב בע"מ
- מחבר התכנית: ד"ר פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים
- גוש: 6195
- חלקות: 131, 366
- שטח התכנית: 221,500 מ"ר

- ### מ ק ר א
- גבול התכנית
 - אזור מוגרים ב'
 - אזור מסחרי
 - אזור לבנינים צמודים
 - שטח צמודי פתוח
 - חזית מסחרית
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - קו גוש
 - קו חלקה רשומה ומספר
 - קו בנין מוגרים מוצע ומספר
 - בנין להריסה
 - בנין קיים
 - שטח הניה פדתי
 - מגרש להשלמה
 - מספר דרך
 - קו בנין
 - רוחב הכביש
 - שטח הניה צבורי



טבלת שטחים

השטח	האזור	מספר הקרקע	סכום שטח (מ"ר)	שטח בנייה (מ"ר)	שטח פתוח (מ"ר)
54	אזור מוגרים ב'	61	120,900		
67	מגרש להשלמה	79	1,220		
35	אזור מסחרי	80	1,600		
	אזור לבנינים צמודים			0.890	
				0.040	
				1.300	
				1.400	
				0.150	
				10.000	
				0.950	
				0.990	
				1.030	
				4.410	
107			23,070		
115	שטח צמודי פתוח	7-70	29,080		
192	שטח דרכים		42,690		
100.0	סה"כ		221,500		

טבלת יחידות

מספר קומות	מספר יחידות	סכום שטח (מ"ר)	סכום שטח בנייה (מ"ר)
3 קומות	18	3	1-3
3 קומות	12	8	4-9, 11, 12
2 קומות וחניית	8	1	10
3 קומות	24	3	13, 18, 19
4 קומות	13	4	20-23
4 קומות - עבורי	16	8	14-17, 25-28
4 קומות - עבורי	18	27	29-35, 42-45, 59, 60, 80
4 קומות	24	5	37-41, 67
4 קומות	24	3	46-66
4 קומות	32	13	67-76, 77, 80-89, 88, 84
4 קומות	40	2	87, 89
4 קומות	22	1	90
4 קומות - עבורי	172	64	78-80
יחידות צמודות	192		
סה"כ	1950	24	

- ### רשימת בנינים צבורים
- מגרש מס' 58 - ביים ומונדרן
 - מגרש מס' 59 - גן ילדים
 - מגרש מס' 60 - מרכז
 - מגרש מס' 61 - בריכת מרקו
 - מגרש מס' 62 - בנין צמוד
 - מגרש מס' 63 - בריכת ומונדרן ילדים
 - מגרש מס' 64 - טיפסת חלב
 - מגרש מס' 65 - בית מרחץ
 - מגרש מס' 66 - בית סנסט
 - מגרש מס' 67 - גן ילדים
 - מגרש מס' 68 - בריכת טיפסת

העמותות בעל הקרקע
תכנון ותמ"מ
18.12.1967

העמותות היוזם
העמותות המתכנן

18.12.1967

חוק התכנון והבניה תשי"ב-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 109
הועדה המחוזית לתכנון ומרחב
מינוי התכנית לתת חוקי
תאריך: 23.11.67
התכנית להבנת פתח
פנימי

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ב-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 109
הועדה המחוזית לתכנון ומרחב
מינוי התכנית לתת חוקי
תאריך: 3.10.67
התכנית להבנת פתח
פנימי

תקן 20765
ת.ד. 10.09

תקן 261064
ת.ד. 30.11.64