

מרחב תכנון מקומי ת"א-יכו

תכנית מפורטת מס' 2207 חלק מתכנית מפורטת מס' 2205 ז'

תכנית לאחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים

היתק 50 אכ"ת הבנא ת"א

מדינת ישראל, משרד התכנון והבנייה
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1968
 פיקוד הנכבד
 ת"א יכו
 מס' 2207
 ת"א יכו
 מס' 2205 ז'
 חלק מתכנית מפורטת מס' 2205 ז'
 חלוקה חדשה
 מס' 5209 מ"ר
 מס' 7093
 מס' 6, 5
 חברה נתיבי אילון
 יושב ראש ועדה
 18.8.84

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב-יפו
- עיר : תל אביב-יפו
- שטח התכנית : 5209 מ"ר
- גוש : 7093
- חלקות : 6, 5
- יוזם התכנית : חברת נתיבי אילון
- בעלי הקרקע : **היה בלדמן וערית תל-אביב-יפו**
- המתכנן : י. לנדאו, אדריכל

משרד הפנים
 פיקוד מחוז תל-אביב
 הכשרת הממונים לתכנון

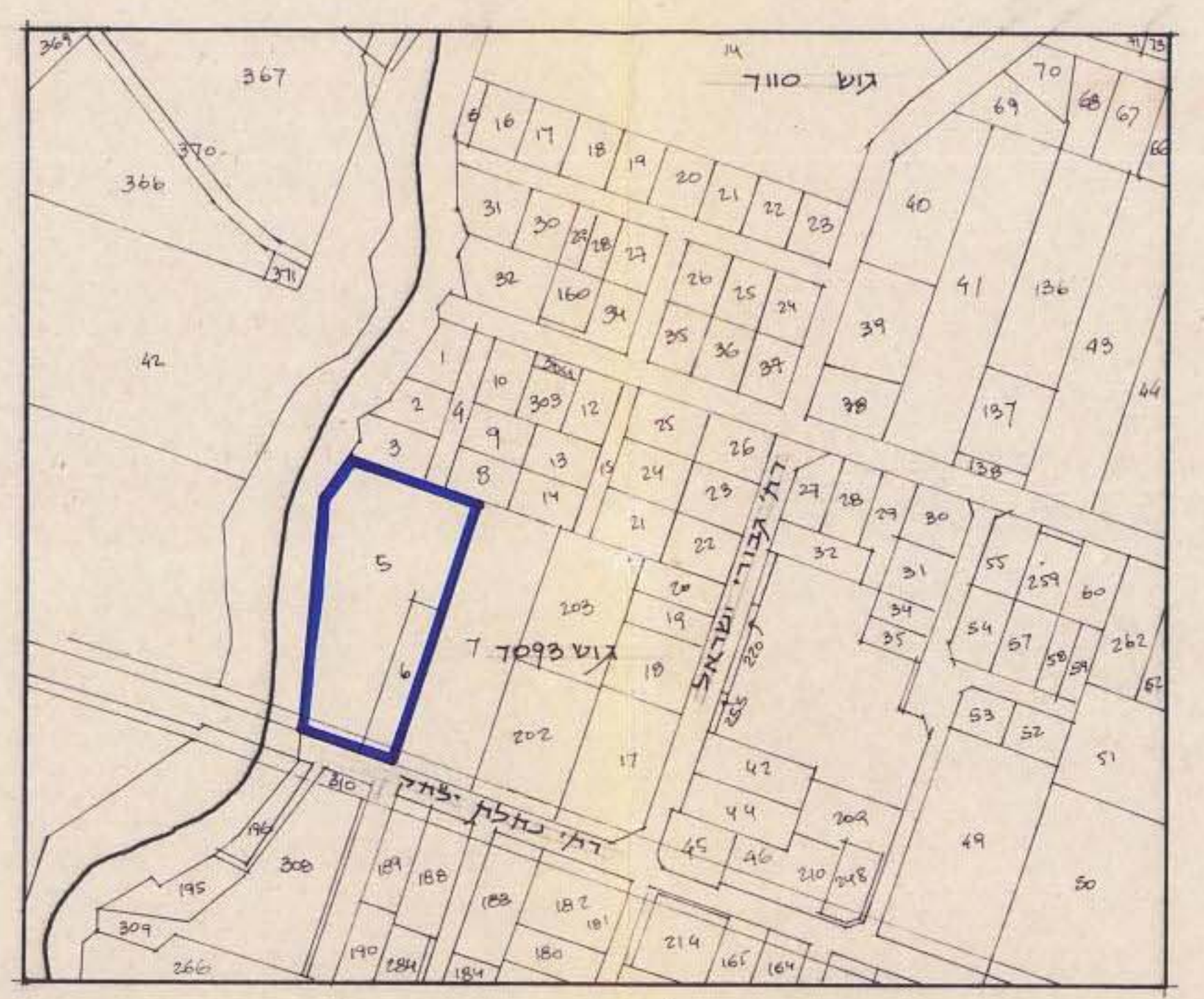
- מקרא:**
- גבול התכנית
 - אזור תעשייה ק"ה
 - שטח שקום או חלוקה מחדש
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך
 - שטח שיעודו טרם נקבע
 - מספר הדרך
 - קו בנין מינימאל
 - רוחב הדרך

חתימת יוזם התכנית
 חתימת בעלי הקרקע
 חתימת המתכנן
 7.5.84
 י. לנדאו
 יושב ראש ועדה
 18.8.84

נא-לע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בני-ב
 ארסות אישור
 אושרה לתקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שם התכנית: **תכנית מפורטת מס' 2207 ז'**
 חלק מתכנית מס' 2205 ז'
 חלוקה חדשה
 מס' 5209 מ"ר
 מס' 7093
 מס' 6, 5
 חברה נתיבי אילון
 יושב ראש ועדה
 18.8.84
 מס' 411
 י"ר הועדה
 27.6.1984

15-05-1984
 ותקבר



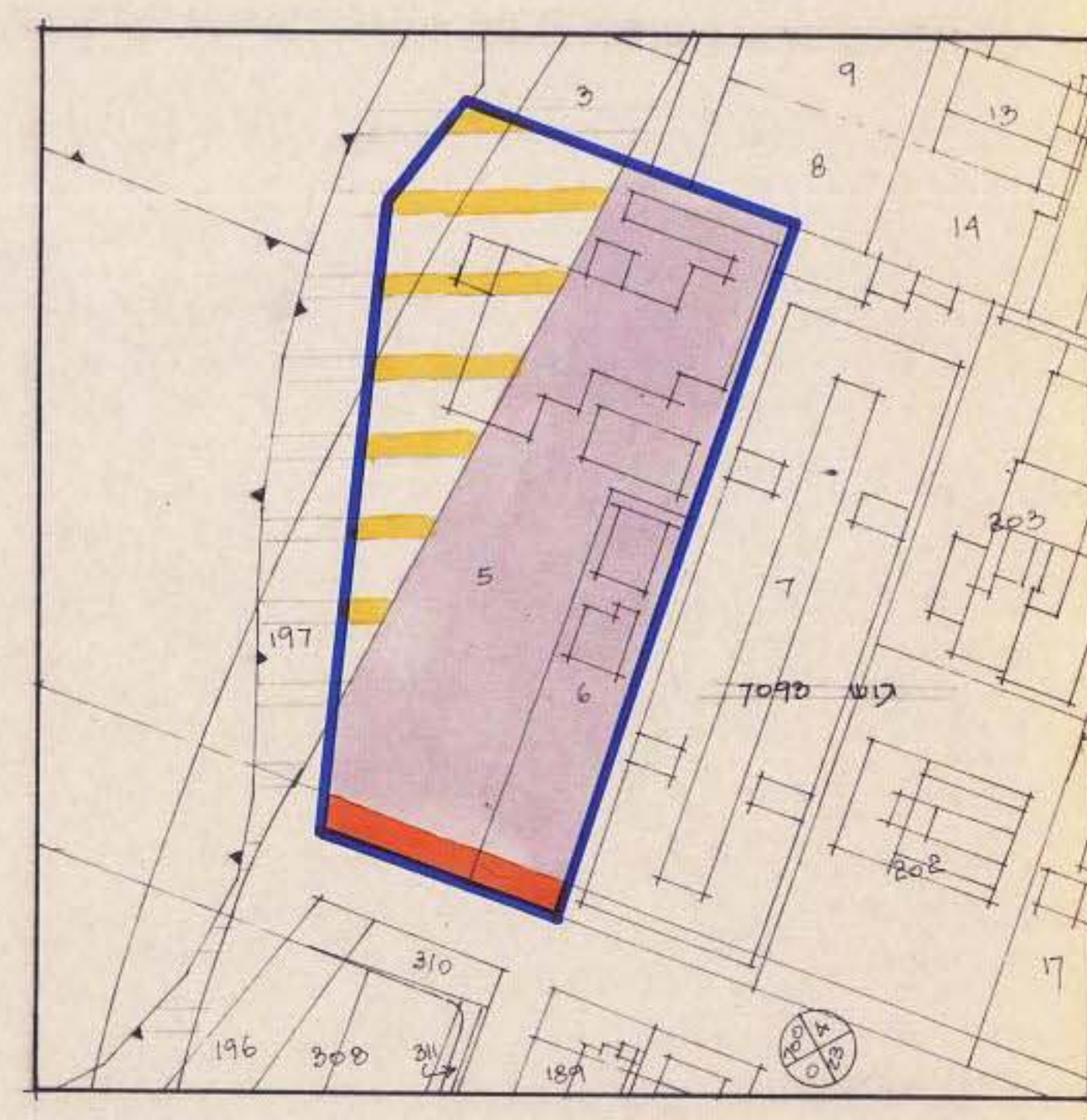
1:2500 תרשים סביבה

טבלאות החלוקה החדשה וזכויות הבניה

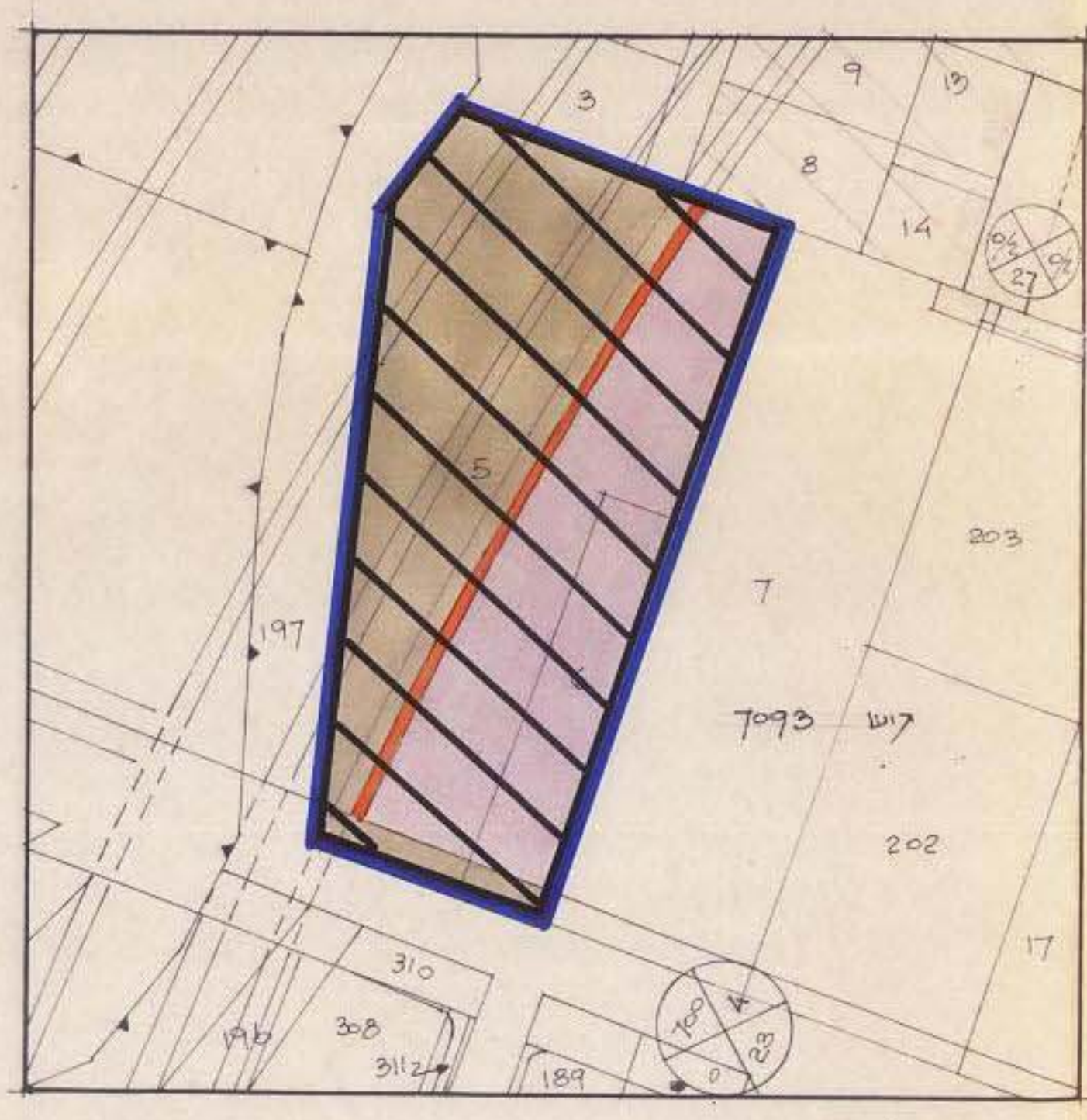
מס' חלקה	גוש	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח חלקה לשימוש מוקדם	שטח חלקה לשימוש החדש	שטח חלקה לשימוש החדש	שטח חלקה לשימוש החדש	שטח חלקה לשימוש החדש	שטח חלקה לשימוש החדש	שטח חלקה לשימוש החדש
1	5	4447	2668	2520	2520	2520	2520	2520	2520
2	6	762	762	762	762	762	762	762	762
3	7	2689	2689	2689	2689	2689	2689	2689	2689
סה"כ		5209	5209	5209	5209	5209	5209	5209	5209

הערות:
 * זכויות הבניה לגבי חלקה מס' 5 הושבו מ-60% משטחה המקורי.

שטח חלקה לשימוש החדש	הקומה	יעוד	שטח בניה בקומה	סל"מ	זכויות הבניה	שטח חלקה לשימוש החדש
2467.0	2	מרתף ג'וב' תע"ה	2467.0	2	4934.0	2467.0
2467.0	1	מרתף א' בתחום ק"ק	2467.0	1	2467.0	2467.0
2600.0	1	ק"ק	2600.0	1	2600.0	2600.0
15000.0	4	ק"ק	15000.0	4	60000.0	15000.0
3430.0		סה"כ	3430.0		6860.0	3430.0



1:1250 מצב קיים
 לכי תכנית מס' 618



1:1250 מצב חדש
 תכנית מפורטת מס' 2205 ז'



1:500 מצב חדש מתוכנן