תכנית מוקדמת מס' 2220

21 MAY 1987

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תסריט לתכנית מס' 2220

שינוי מס' 8 לשנת 1981 של ת.ב.ע מתאר 1927 (תיקון 1938)-גרש.

לשאר הפרטים צב בעמוד הראשון

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב-יפו

עיר : תל-אביב-יפו

גוש : 7091

חלקות : 2,3,4,5,9.

שטח התכנית : 2420 מ"ר

בעל הקרקע : "מיזר טנסר" חברה בע"מ
"אלסקה" חברה בע"מ
"איסקה" חברה בע"מ

היזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו

המתכנן : מאיר ניר - אדריכל

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- אזור מסחרי
- אזור דירות
- רוחב קיימת להריסה
- קו בנין
- אזור גבולות 3 מרתפים מתחתים
- אזור גבולות מרתף עליון
- אזור הבנייה בקומות קרקע
- אזור הבנייה בקומות העליונות

התיחסות :

התיחסות בעל הקרקע :

מיזר סנטר חברה לפתוח והשקעות ברחוב דיזנגוף בע"מ — אלסקה מימון בע"מ ALASKA FINANCING LTD. — איסקה בע"מ ESCKA LTD.

התיחסות היזם :

מאיר ניר אדריכל
ת.ד. 7 מס. 445003

התיחסות המתכנן :

תאריך : 3.11.1984

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 2220
הוגשה למס' תוקף (לאחר דון בהתנגדויות)
מאריך 11.12.85 פרוטוקול 30 הוחלט
" 5.10 " 8.1.86
" " "
" " "
נושרה למס' תוקף עפ"י הדרגה המוסמכת לתכנון ולבניה
מתאריך 2.6.86 ישובים מס' 278 ותוקע
יו"ר הועדה — חתימה — תאריך 29.6.86 — הנדס ה.ר. — 5.6.88

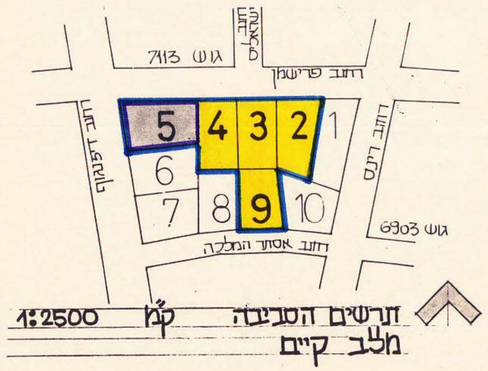
נאודע-ניהול ומימון מקרקעין ונכסים בע"מ
איפות אישור
אושרה למוקד עפ"י ועדה
שם
חתימה

22 -05- 1986

לוח שטחים

חלקה	שטח מ"ר
2	431
3	475
4	475
5	603
9	436
סה"כ	2420

הערה : אחוז החלקות לפי מתן היתר בנה



תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500
מלב קיים

תיון

קומה	יעוד	מס' יחידות דיור	גובה קומה ברוטו מ'	שטח כולל ברוטו מ"ר	שטחים פרטיים מעברים נטו מ"ר	שטח בנה	אחוזי בנה
מרתף ④	חנייה	—	250	2400	18	—	—
מרתף ③	חנייה	—	250	2400	18	—	—
מרתף ②	חנייה	—	250	2400	18	—	—
מרתף עליון	מסחר	—	300	1512	72	—	—
קומת קרקע	מסחר	—	510	1103	158	945	40
קומה ②	משרדים	—	320	963	54	909	38
קומה ③	"	—	320	792	54	738	30
קומה ④	"	—	320	684	54	630	26
קומה ⑤	"	—	320	567	54	513	21
קומה ⑥	שטח מפולש	—	260	—	54	—	—
קומה ⑦	מגורים	10	320	468	90	378	16
קומה ⑧	"	8	320	369	81	288	12
קומה ⑨	"	6	320	288	54	234	10
קומה ⑩	"	6	320	261	54	207	9
קומה ⑪	"	5	320	234	54	180	7
קומה ⑫	"	5	320	234	54	180	7
קומה ⑬	"	5	320	234	54	180	7
קומה ⑭	"	5	320	234	54	180	7
קומה ⑮	"	5	320	234	54	180	7
קומה ⑯	"	4	320	189	45	144	6
תמרגות		—	—	—	—	168	7
גג	מחסן עזר	—	320	45	45	—	—
סה"כ		59	—	15.611	1.195	6.054	250

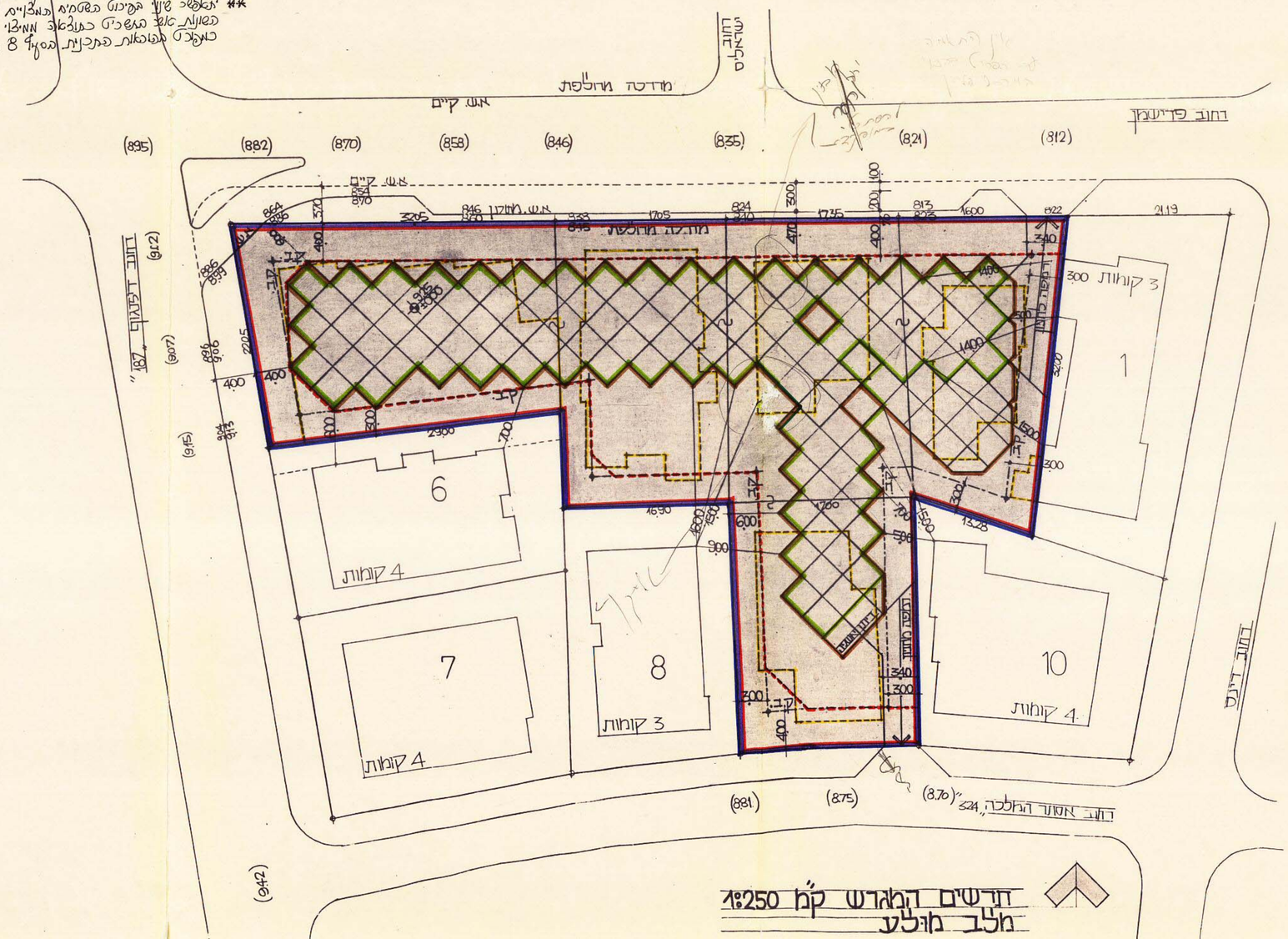
945=40%

2790=115%

2319=95%

* שטחים אלו לא נכללו באחוזי הבנייה ע"פ תקנון ע"ז
יש לקבל אותם אישור מהנדס העיר בהקדם
** יתאפשר שינוי הקיבוץ בשטחים בתאימות בשעות שוב השטחים בעבודה מאחוזי אחוזות כמפורט בתכנית בסעיף 8 ת.ב.ע.

מאיר 5.6.88



תרשים המגרש קנ"מ 1:250
מלב מוגלע