לפטור מהיתר לפי סעיף 261(ב)

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2292

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מפורטת מס' 223

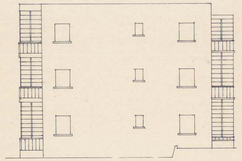
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
מקום : תל-אביב
גוש 6164
חלקה : 196
הרשם : עירית תל אביב הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן : צב' וצלם מהנדס

שטח התכנית 1370 מ"ר

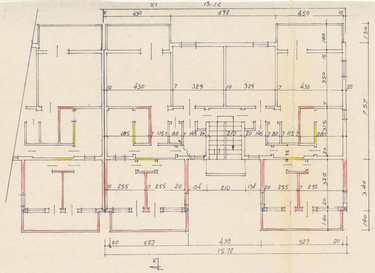
מחוז תל אביב
אישור מינהל
אושרה הוגשה ע"י ועדה
ים
תאריך

משרד הפנים
פיקוח בתוך תל-אביב
הגשה הסמוכה לתכנון

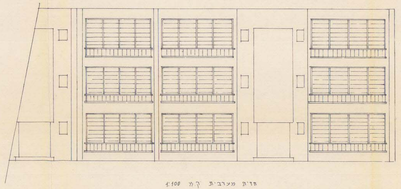
גבול התכנית
אזור מגורים
מס דרך
קו בנין
רוחב דרך
בנין קיים
גוסחת בניה מוצעת



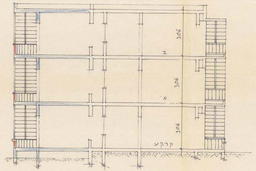
חזית דרומית ק"מ 1:100



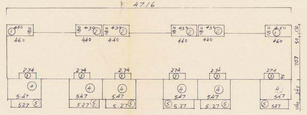
קומה קרקע א ב גבה מדה 1:100



חזית מערבית ק"מ 1:100



חתך א-א ק"מ 1:100



חישוב שטחים

א. שטח קומה טיפוסית מבנה קיים

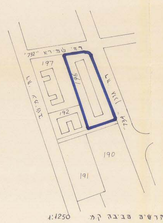
			מרפסות
737 × 47.16	= 357.00		
הערות			
21.46 × 0.50 - 4.60			
4 × 4.40 × 0.50 - 8.80			
6 × 2.74 × 0.95 - 15.62			
2 × 4.40 × 0.50 + 2 × 1.30 × 0.250	= 16.30	(1)	
4 × 4.30 × 1.80	= 30.96	(2)	
6 × 2.74 × 0.95	= 15.62	(3)	
	62.88 מ"ר		
סה"כ שטח קומה טיפוסית מבנה קיים כולל מרפסות	370.88 מ"ר		

ב. תוספת לקומה טיפוסית

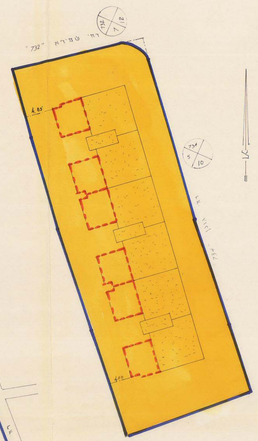
6 × 5.47 × 3.40	= 111.59
4 × 1.30 × 2.27	= 46.26
	157.85 מ"ר

ג. שטח קומה טיפוסית + תוספות

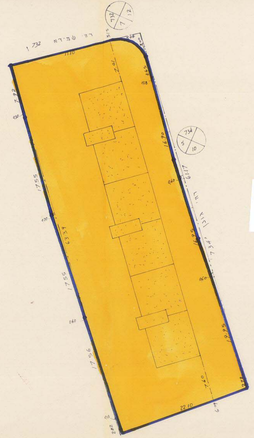
		מרפסות
327.98 + 111.59 + 15.62	= 455.19	62.88 - 15.62 - 44.26 = 1.52
סה"כ שטח קומה טיפוסית + תוספות	546.71	



תרש"מ סביבה ק"מ 1:1250



מצב חדש ק"מ 1:250



מצב קיים ק"מ 1:250

	תכנית מס' 2292	