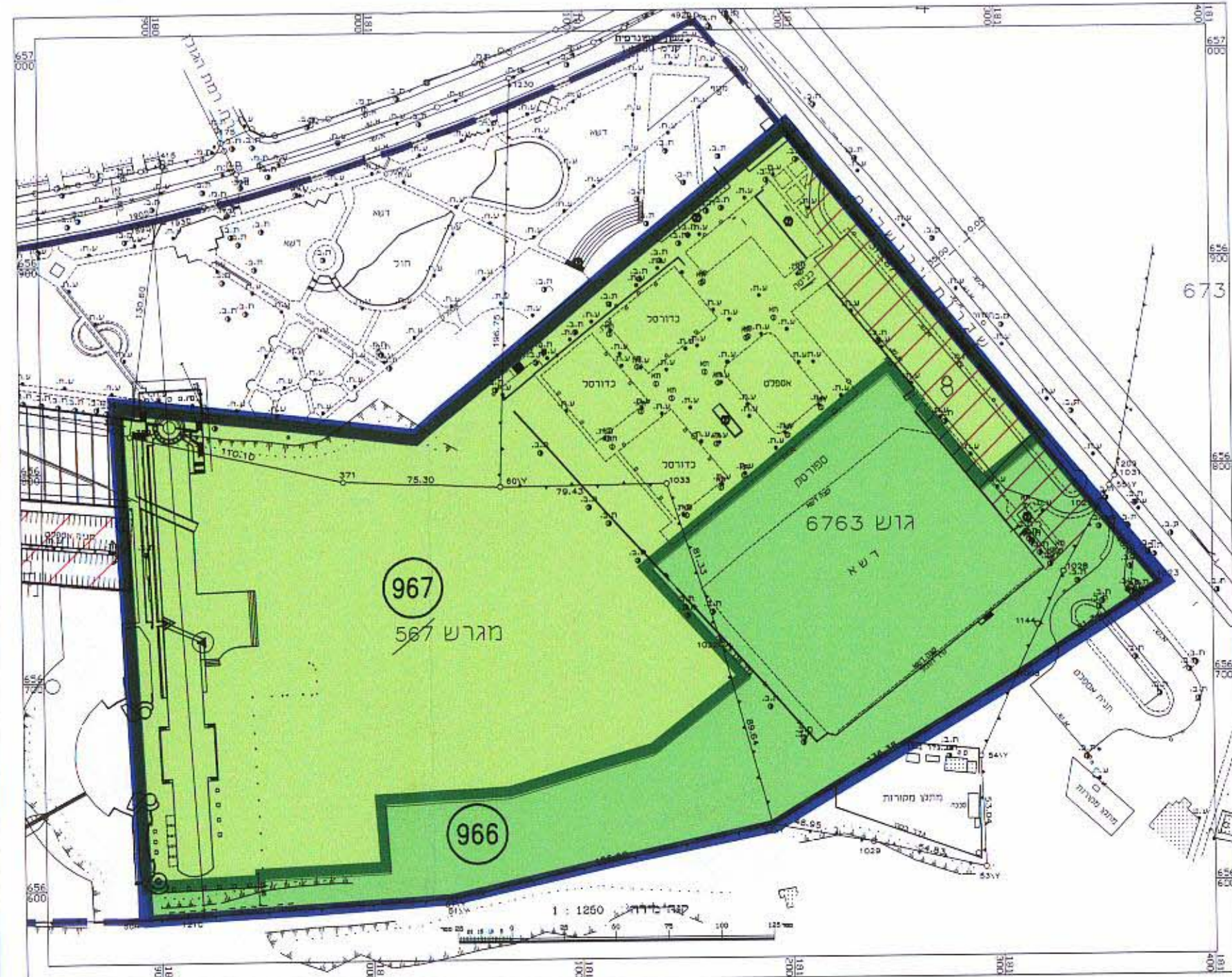


מחוז תל-אביב מרחב תכנון מקומי חולון תוכנית מתאר ח-מקו/400ג' "פארק פרס"

שינוי לתוכנית המתאר ח-1, ח-1 תיקון 8, ח-400, ח-מקו/400ג', ח-400-א.
ועיני לתוכנית מפורטת ח-146-א.



- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב יפו
- עיר : חולון
- אזור : פארק פרס
- גושים : 6736 : ח"ח : 103, 90
- 6763 : ח"ח : 5
- 6737 : חלקות : 421, 423
- ח"ח : 6, 47-49, 419
- מגרשים : 966 ח' לפי ח-400-א, 967
- שטח : 108.332 דונם
- יום : הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון
- כתובת : רח' ויצמן 58, חולון טלפון : 5027481
- בעלים : עיריית חולון ואחרים
- עורך : אד' חנה נחמן מס' רישון 31714
- כתובת : רח' ויצמן 58, חולון טלפון : 5027479
- מגיש : אגף אדריכלות ותכנון עיר בעיריית חולון
- קנה מידה : 1:2,500 , 1:7,500



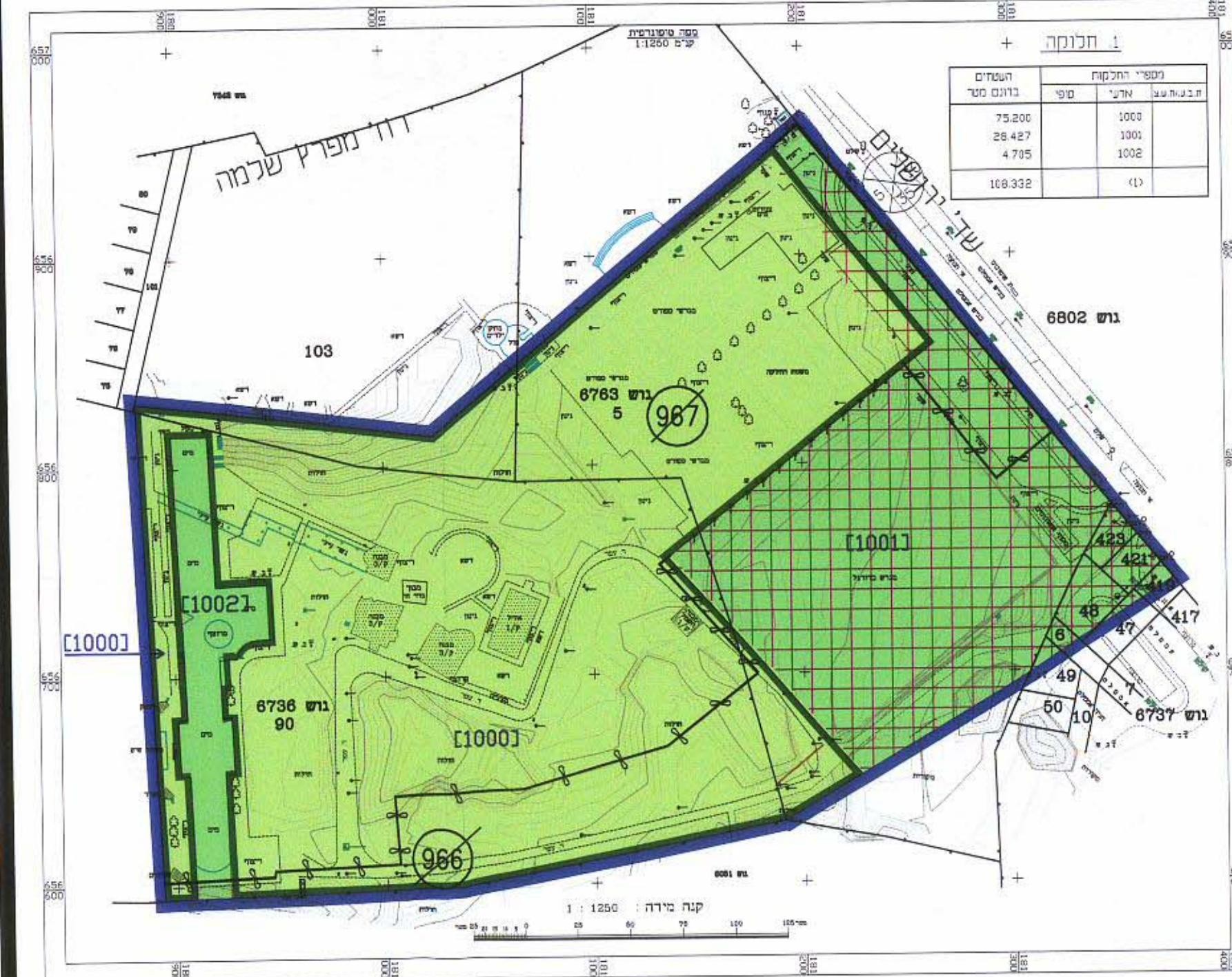
מצב קיים קנ"מ 1:2,500

- אזורי יעוד : שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבנין ציבור
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ד'
- אזור תעשייה
- תעשייה עתירת ידע
- אזור מסחרי
- אזור שיעודו פרט נקבע
- דרך קיימת
- שטחי חניה לפי ח-400-א
- שטחי חניה ציבורית
- בנין קיים

- מקרא
- גבול תכנית
- גבול תוכנית ח-400-א
- גבול גוש ומספרו : גוש 6736
- גבול חלקה רשומה ומספרה : 90
- גבול מגרש לביטול : 967
- מספר מגרש לביטול
- גבול מגרש מוצע ומספרו : [1000]
- מס' דרך
- קו בנין : 5/15
- רוחב הדרך

חיישוב שטחים

| מצב קיים | | | מצב מוצע | | |
|----------|------------------|------|-----------|-------------|-----------|
| גוש | מגרש לפי ח-400-א | יעוד | שטח בדונם | שטח באחוזים | שטח בדונם |
| 6763 | 967 | שפ"פ | 75.200 | 69.42% | 75.200 |
| 6736 | | שפ"פ | 1000 | 6763 | 6736 |
| 6763 | 966 ח' | שפ"פ | 28.427 | 26.24% | 28.427 |
| 6736 | | שפ"פ | 1001 | 6763 | 6736 |
| 6737 | | שפ"פ | 4.705 | 4.34% | 4.705 |
| 6737 | | שפ"פ | 1002 | 6736 | 6736 |
| סה"כ | | | 108.332 | 100% | 108.332 |

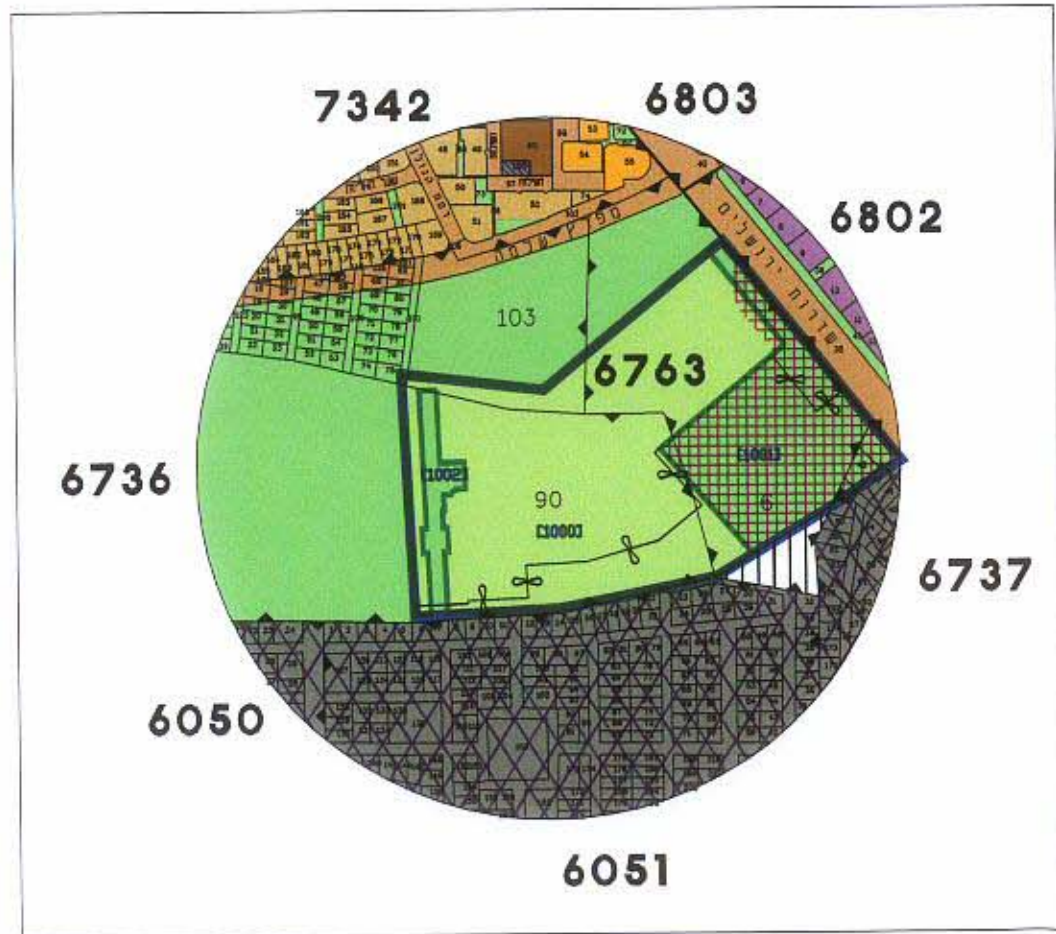


מצב מוצע קנ"מ 1:2,500

מקום : מו"אן לילדים - חולון
 מרחבים יעד במוחה
 גוש : 8769
 חלק חלקה : 5
 גוש : 6736
 חלקי חלקה : 90, 103
 גוש : 6737
 חלקה : 421, 423
 חלקי חלקה : 6, 47-49, 419
 שטח מחויב קו חולון : 108.332 ד"ר

מקום : מו"אן לילדים - חולון
 מרחבים יעד במוחה
 גוש : 8769
 חלק חלקה : 5
 גוש : 6736
 חלקי חלקה : 90, 103
 גוש : 6737
 חלקה : 421, 423
 חלקי חלקה : 6, 47-49, 419
 שטח מחויב קו חולון : 108.332 ד"ר

מקום : מו"אן לילדים - חולון
 מרחבים יעד במוחה
 גוש : 8769
 חלק חלקה : 5
 גוש : 6736
 חלקי חלקה : 90, 103
 גוש : 6737
 חלקה : 421, 423
 חלקי חלקה : 6, 47-49, 419
 שטח מחויב קו חולון : 108.332 ד"ר



תרשים סביבה קנ"מ 1:7,500

אד' חזי בקוביץ
 מהנדס עיר
 ומזכיר הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה - חולון

החתימה : היו"ם
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה

הבעלים
 עיריית חולון ואחרים

העורך
 חנה נחמן
 אדריכלית ומתכנתת ערים
 ג'ס אדריכלות ונושן