טבלת השוואת צפיפות

| | | | | | קיים או מאושר | | | | מוצע סה"כ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מס' סידורי | גוש | חלקה | שטח המגרש | יהודה המכבי מס' הבית | שעור הבניה | מס' קומות כולל קומת קרקע מסחרית | תב"ע קיימת | יח"ד קיימות בבנין | מס' קומות | שעור הבניה | יח"ד בבנין |
| 1 | 6212 | 1294,1293 | 436 | 53 | 120% | 4 | 923 | 3 | | | |
| 2 | | 719 | 250 | 55 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 3 | | 1298 | 500 | 57 | 120% | 4 | 1113 | 9 | | | |
| 4 | | 744 | 250 | 61 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 5 | | 745 | 250 | 63 | 120% | 4 | 1155 | 3 | | | |
| 6 | | 746 | 250 | 65 | 90% | 3 | 2080 | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 7 | | 747 | 250 | 67 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 8 | | 1197 | 504 | 71-69 | 120% | 4 | 1796 | 5 | | | |
| 9 | | 1307 | 523 | 75-73 | 120% | 4 | 930 | 6 | | | |
| 10 | | 770 | 255 | 79 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 11 | | 771 | 256 | 81 | 90% | 3 | | 3 | 4 | 120% | 4 |
| 12 | | 772 | 272 | 83 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 13 | | 773 | 257 | 85 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 14 | | 774 | 251 | 87 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 15 | | 1283 | 256 | 89 | 120% | 4 | 997 | 3 | | | |
| 16 | <br>6106 | 1311<br>527 | 253 | 91 | 120% | 4 | 1143 | 3 | | | |
| 17 | 6212<br>6106 | 1220<br>304 | 252 | 66 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 18 | 6212<br>6106 | 1219,782<br>305 | 247 | 64 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 19 | 6212 | 1292 | 229 | 62 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 20 | | 1182,780<br>וחלק מ-11 | 263 | 60 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 21 | | 876,779<br>חלק מ-11 | 255 | 58 | 120% | 4 | 1003 | 3 | | | |
| 22 | | 875,778<br>וחלק מ-11 | 258 | 56 | 120% | 4 | 1719 | 3 | | | |
| 23 | | 874,777<br>חלק מ-11 | 267 | 54 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 24 | | 873,776<br>חלק מ-11 | 274 | 52 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 25 | | 868, חלק מ-11 | 255 | 50 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 26 | | 855 | 251 | 44 | 90% | 3 | | 2 | 4 | 120% | 3 |
| 27 | | 854 | 250 | 42 | 120% | 4 | 1000 | 3 | | | |
| 28 | | 853,852 | 509 | 42,40 | 120% | 4 | 948 | 6 | | | |

מחלקת תכנון ובנין ערים
עירית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה

מאושרת

תכנית מוקדמת מס' 3

24.12.85

תשריט מס' 184/83

# מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

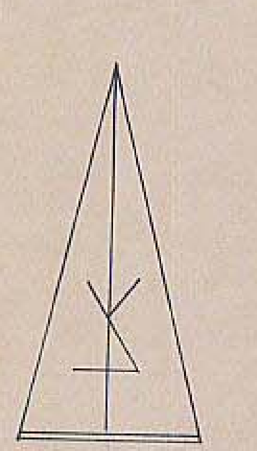
# תשריט לתכנית מס' 2312

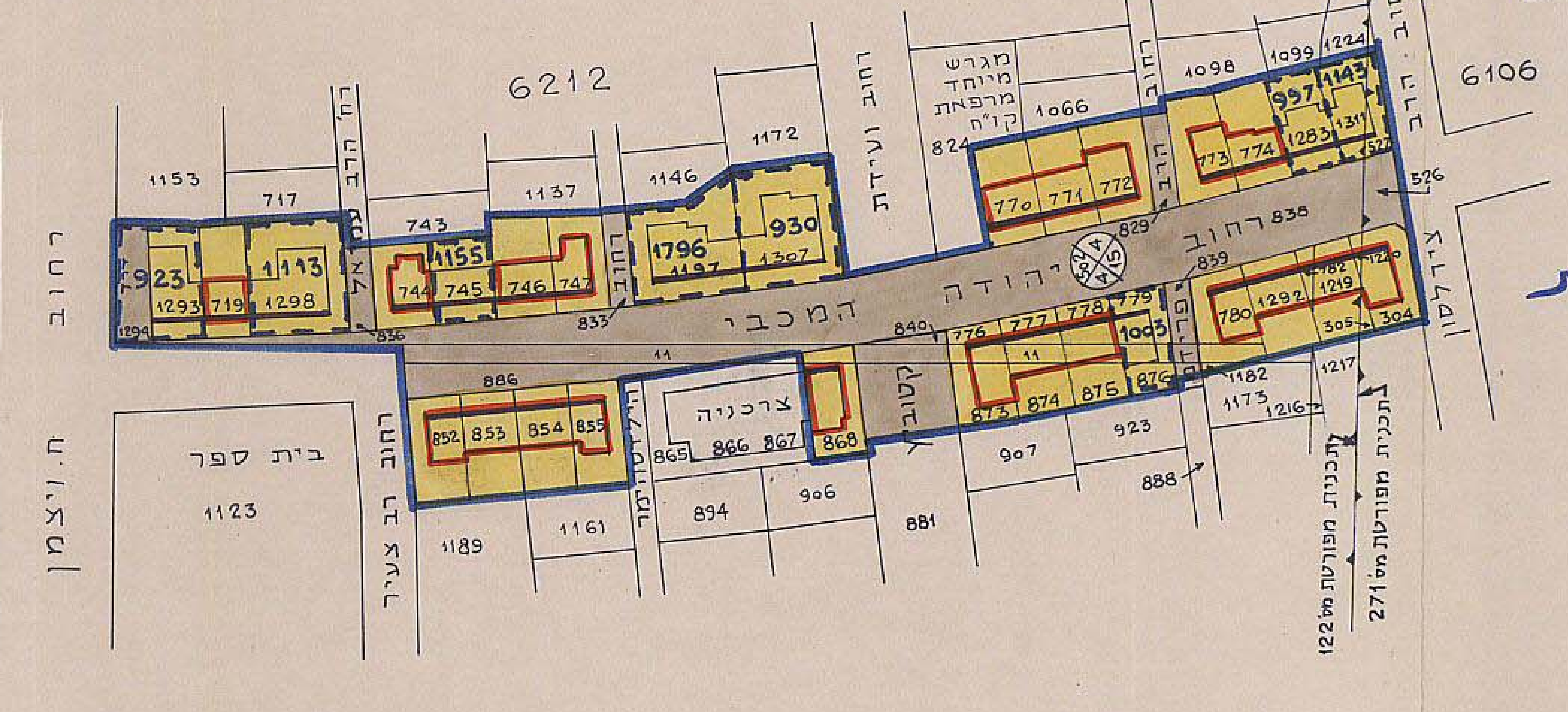
## שנוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 122 (תקון 1950)
## ושל תכנית מפורטת מס' 271.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

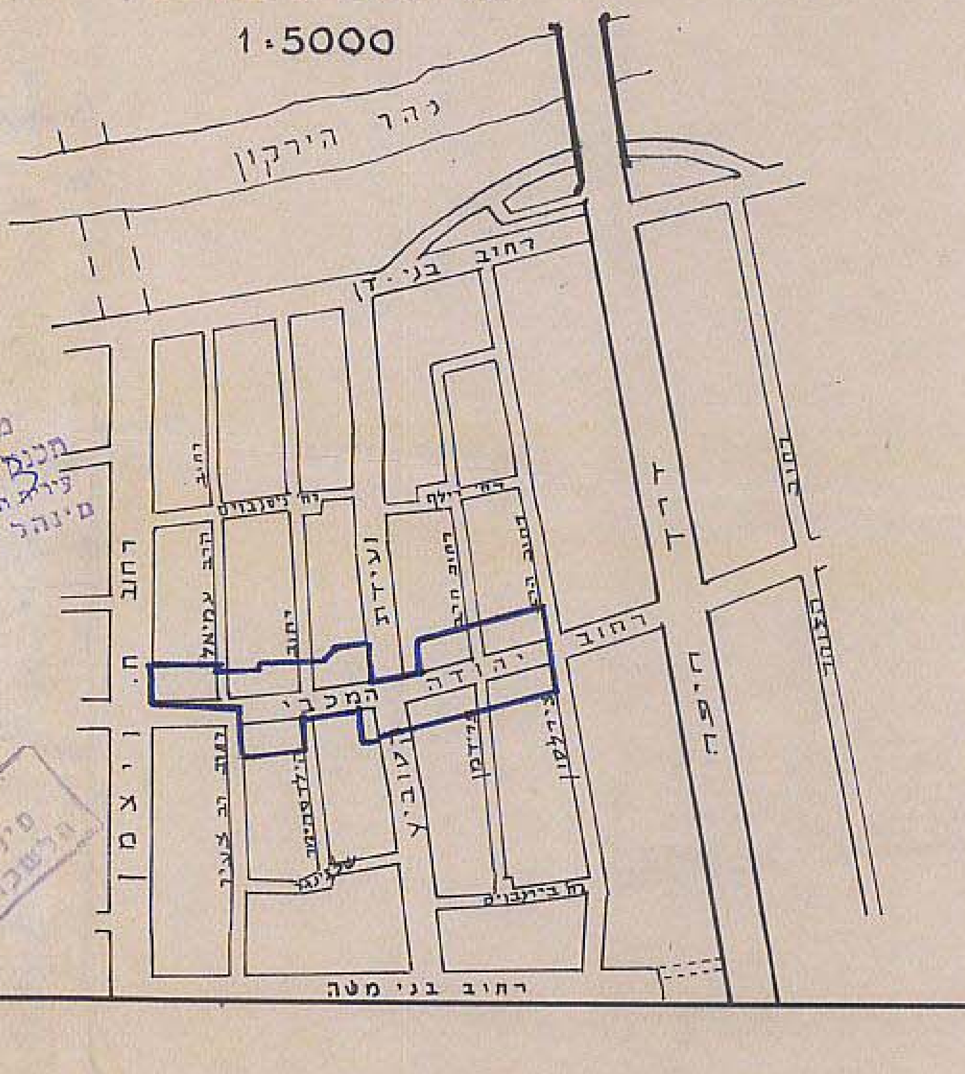
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 6106
חלקות : 527;305;304 וחלק מחלקה 526.
גוש : 6212
חלקות : 868;855-852;840-838;782;780-776;774-770;747-744;719
873-876;886;1182;1197;1219;1220;1283;1294-1292;1298;1307;1311.
חלקי חלקות: 11;829;833;836;881;888.
בעלי הקרקע: שונים.
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
מחבר התכנית: א.יניצקי מהנדס.
שטח התכנית: כ-12 דונם.

לאשור בועדה מחוזית לתכנון ולבניה


1:1250


6212
6106
רחוב יהודה המכבי
רחוב
ת. ויצמן
בית ספר
1123
רחוב רב צעיר
צרכניה
מגרש מיוחד מרפאת קו"ח
רחוב ועידת
רחוב
רחוב
רחוב הרב ... 
אבן גבירול
923
1113
1155
1796
930
997
1143
1003
1293
719
1298
1294
744
745
746
747
1197
1307
770
771
772
773
774
1283
1311
527
526
780
1292
782
1219
1220
305
304
776
777
778
779
11
873
874
875
876
852
853
854
855
865
866
867
868
886
717
1153
743
1137
1146
1172
824
1066
1098
1099
1224
829
833
836
838
839
840
1182
1173
1216
1217
907
923
888
906
894
881
1161
1189
תכנית מפורטת מס' 122
תכנית מפורטת מס' 271

תרשים הסביבה
1:5000


נהר הירקון
רחוב בני דן
רחוב יהודה המכבי
רחוב בני מטה

## מקרא:

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ━ |
| גבול תכנית ב.ע. מאושרת | ⌐1796⌐ |
| גבול חלקה | ─ |
| גבול גוש | ▾▴▾ |
| דרך קימת או מאושרת | ▨ |
| אזור מגורים III | 🟨 |
| חזית חנויות | ━ |
| תוספת קומה רביעית מוצעת | 🟥 |

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2312
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 444
מיום 4/11/85 החליטה לתת תוקף לתכנית.
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל הכללי לתכנון
16/2/86 תאריך
נבדק

חתימת מחבר התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 2312
הומלצה למתן תוקף
תאריך ___ פרוטוקול ___ החלטה ___
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 4.11.85 ישיבה מס' 444
יו"ר הועדה
תאריך 18.12.85
מה' משנה
מהנדס העיר

15-12-1985

ג.3