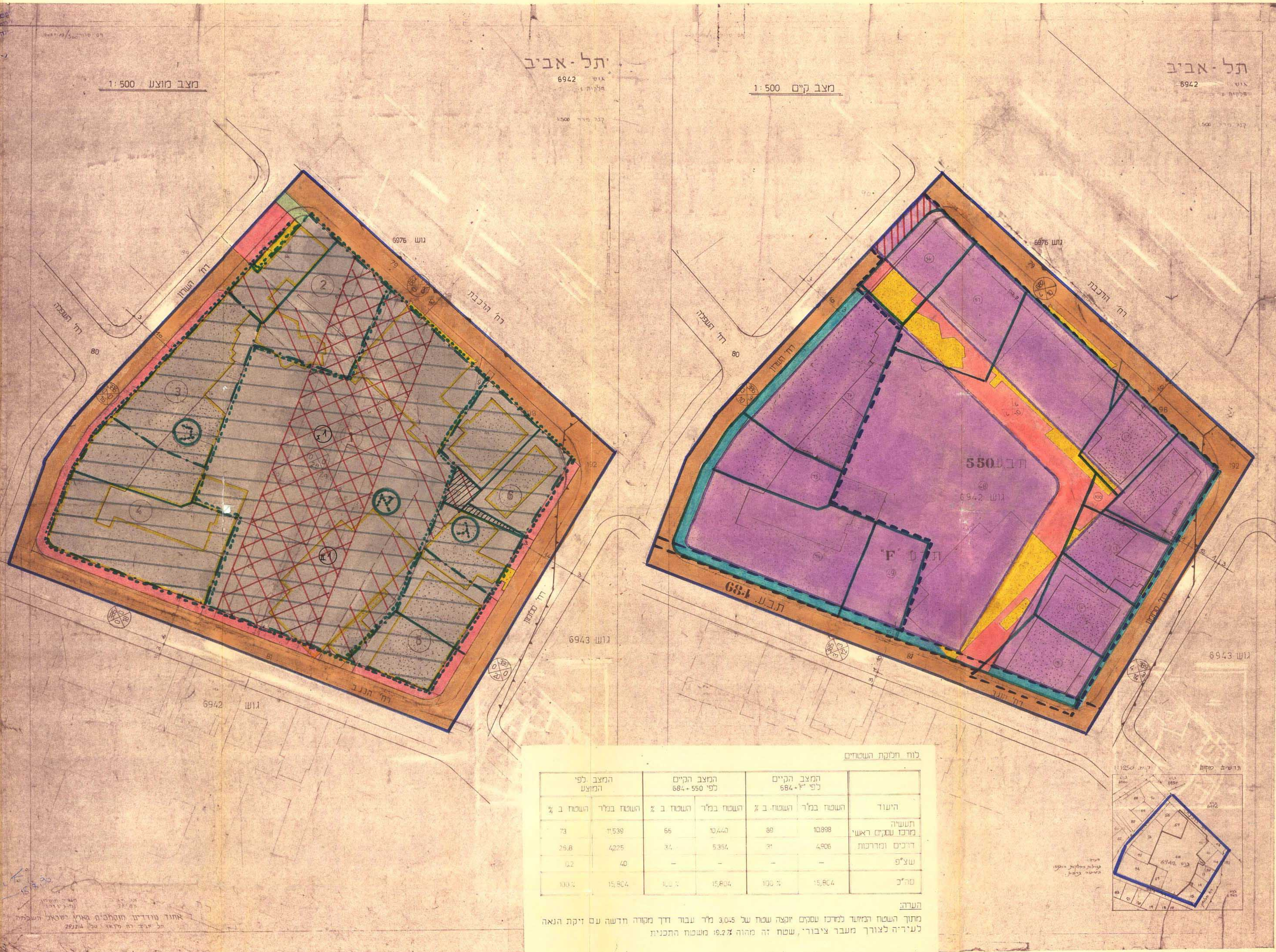




תל אביב

תל אביב

אויס 6942

אויס 6942

מצב קים 1:500

מצב מוצע 1:500

לוח תוכנית העיטוחים						
היעוד	המצב הקיים כפי 684+550		המצב הקיים כפי 684+550		המצב המוצע	
	השטח במ"ר	השטח ב %	השטח במ"ר	השטח ב %	השטח במ"ר	השטח ב %
תעשייה	10,898	89	10,440	66	11,539	73
מרכז עסקים ראשי	4,906	31	5,354	34	4,225	26.8
דרכים ומדרגות	—	—	—	—	40	0.2
שטח פ"פ	—	—	—	—	—	—
סה"כ	15,804	100 %	15,804	100 %	15,804	100 %

הערות:
מתוך השטח המיועד למרכז עסקים יוצא שטח של 3,045 מ"ר עבור דרך מקורה חדשה עם זיקת הגנה לעיריה לצורך מעבר ציבורי, שטח זה מהווה 19.2% משטח התכנית

מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס' 2349
שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מפורטת "F"
מחוז: תל אביב.
נפה: תל אביב יפו.
עיר: תל אביב יפו.
גוש: 6942 - חלקות: 13-15, 48, 49, 56, 57, 74-75, 97-99, 100, 110, 114.
וחלק מחלקות: 79-81.
גוש: 6943 - חלק מחלקה: 192.
שטח התכנית: 15,804 מ"ר.
בעלי הקרקע: חב' דן עמי בע"מ, עיריית ת"א יפו ואחרים.
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ת"א יפו.
המתכנן: דן אלדוד, שרותי תכנון בע"מ.
רח' אחוזה 24 ת"א. טל' 658732.

מקרא:

- גבול והוכנית
- גבול ת.ב.ע. כלולה
- גבול חלקה קבוע ומספרה
- דרכי מעבר רגלי ורכב
- גבול גוש
- אזור תעשייה
- אזור מרכז עסקים
- דרך קימת או מאושרת
- דרך כביש
- גבול מותחם ושימושי
- מגרש להעלמה
- מספר דרך
- קו גבול
- חומה דרך
- מדרגה
- מספר חלקה קיים
- מספר מגרש בניה מוצע
- בנין קיים
- בנין להורשה
- דרך מוצעת או הרחבת דרך קימת
- דרך מקורה חדשה עם זיקת הגנה לציבור
- צמוד מעבר ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- גבול מרתף

דן עמי בע"מ
חתימה בעל הקרקע
חתימת המתכנן
תאריך: 15.3.84

התעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2349
התעדה מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מפורטת "F"
מספר התכנית: 2349
מספר התעדה: 1
תאריך: 15.3.84
מספר: 24.9.90

עיריית תל אביב יפו
מנהל התכנון / אגף התכנון ופיקוח
4-12-1983
התקבל