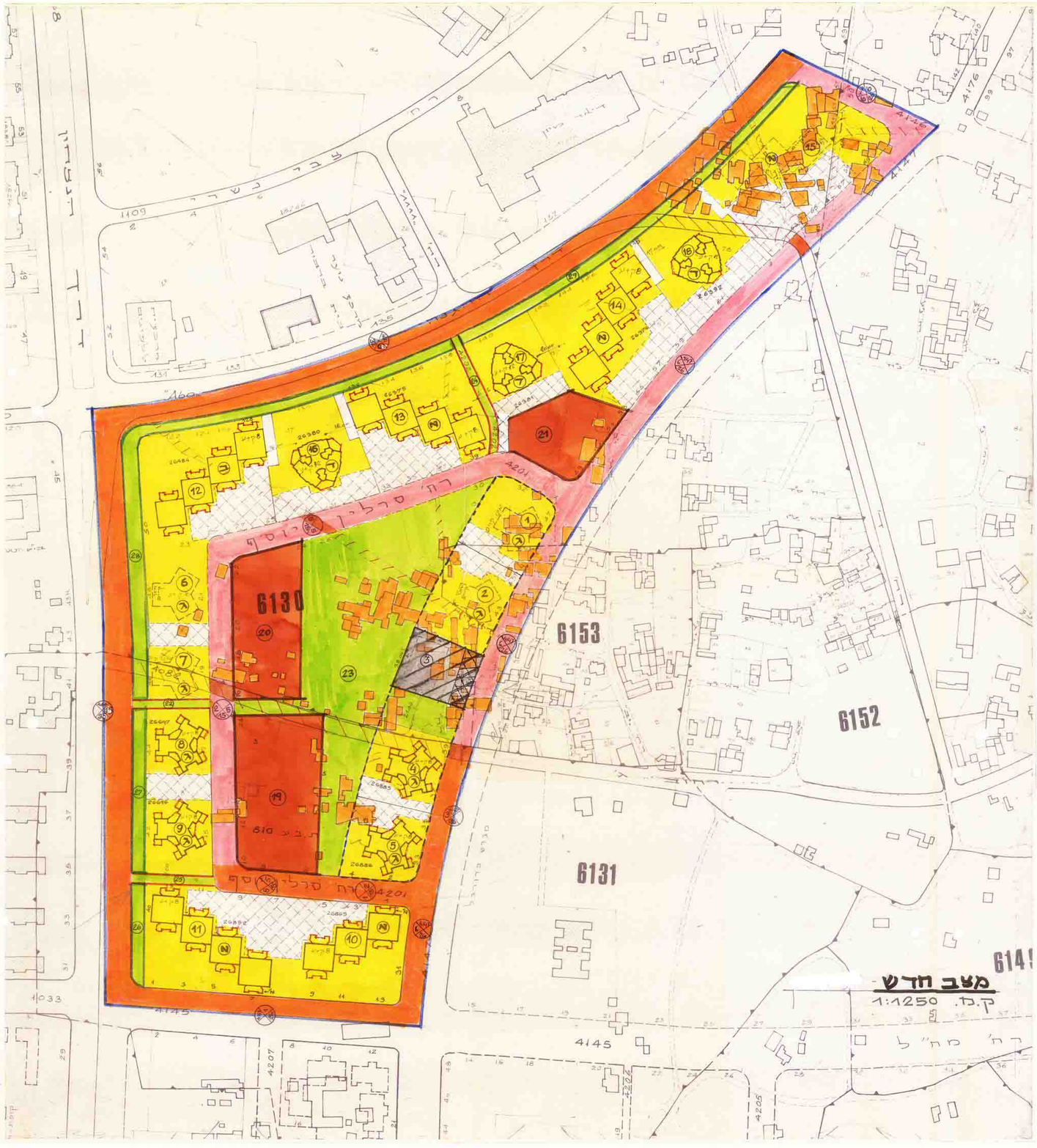

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 2352

תיקון מס' 1 לשנת 1983 לתכנית מפורטת מס' 840 ולתכנית מפורטת מס' 1841.

מחוז – תל-אביב
כפר – תל-אביב-יפו
עיר – תל-אביב-יפו
בעל קרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב – יפו.
מחבר התכנית: מ.מ. אדריכלים מהנדסים בע"מ.

גוש 6129 חלקות: 90, 105 חלקי חלקות: 4, 89, 91, 92, 96.
גוש 6130 חלקות: 16, 17, 22, 36, 39, 56, 69, 70, 86 חלקי חלקות: 4, 14, 15, 18, 23, 37, 45, 57, 60, 61, 68, 78, 84, 85, 87, 90, 219.
גוש 6131 חלקות: 4, 5 חלקי חלקות: 1-3, 6, 13, 14, 16.
גוש 6153 חלקות: 1, 24, 25, 26.
שטח תכנית: 135.00 דונם.

נאמדיע-ניהול ופיתוח מקרקעין ונכסים בע"מ
אישור אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

- גבול התכנית
- אזור מגורים
- אזור בנין ציבורי
- תחנת דלק
- שטח פרטי פתוח
- בקרלות גוש
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- בטול דרך
- בנין להריסה
- שימוש בנין
- קו מרוסק - קו בנין מוצע
- שטח ציבורי פתוח
- יחידה מסחרית
- גבול תכנית פלוגה (תב"ע 1843)

FEB 1987

טבלת יחידות (כולל מבנים מסומנים לעתיד)

סוג הבינין	מס. יחידות לבנין	מס. הבינין	מס. בינים	סה"כ יחידות
א 8 קומות	3×32 4×32	15,14,13,11,10	5	576
ב 8 קומות	4×32	12	1	128
ג 8 קומות	48	9-4,2,1	8	384
ד 12 קומות	72	18-16	3	216
			סה"כ	1304

טבלת שטחים

האלוד	מס. מגרש	מס. בינין	שטח מגרש	קומות בבינין	בנוי בבינין	השטחים בבינין	סה"כ שטחים
מגרשים	18-4,2,1	17	-		61,990		
שטח פרטי פתוח	26-29		-		5,100		
סה"כ					68,090		50.4
בינוי ציבורי	19	1	6,150				
	20	1	4,920				
	21	1	3,050		14,120	10.5	
שטח ציבורי פתוח/שבילים	24, 23, 22, 25	4			15,870	11.75	
שטח דרום					35,220	26.10	
יחידה מסחרית	3	1			1,700	1.25	
סה"כ					66,910		49.6
סה"כ כללי					135.000	100.00	100.00

טבלת הדירות להריתבה (לגבי מבנים קיימים בשטח)

טיפוס	יחידות דיור: מס. קומות	מס. דירות	סה"כ דירות	שטח הדירות: קיים לדירה	תוספת לדירה	סה"כ לדירה אחר הגדלה	בניה ר"מ סה"כ	תוספת לבנין	סה"כ אחר תוספת
א 1 א 2	8	32	240 240	67.44 69.12	26.39	93.83 95.51	16185.60 16586.80	12667.20	45441.60
ב 1 ב 2	8	32	64 64	69.22 68.27	24.64	93.86 92.91	4430.08 4369.28	3153.92	11953.28
ג	8	48	192	70.23	26.95	97.18	13484.16	5174.40	18658.56
ד	12	72	216	81.79	19.65	101.44	17666.64	4244.40	21911.04
			1016	סה"כ			72724.56	25239.92	97964.48

חתימת מחבר התכנית:
מ.מ. אדריכלים מהנדסים בע"מ
אדר. מרקוס יו. שלו

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

הוקדה הבקשה לתכנון ובניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 2352
הוגשה לפתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך פרוטוקול החלטה
אושרה לפתן תוקף ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
תאריך 8.7.85 ישיבה מס. 439
עמ' חמישי | מהדורה מאוד
תיק הוועדה
תאריך 22.7.1986

תל-יפו
2352
439
8/7/85
8/6/87