מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תסריט לתכנית מפורטת מס' 2355

שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מפורטת A יפו

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב יפו

עיר: תל אביב יפו

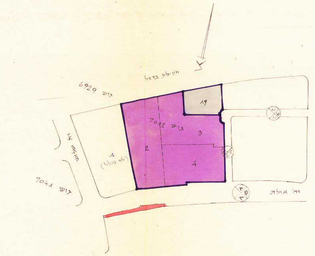
גוש: 7012 חלקות 2,3,4,17

בעל הקרקע: נחושתן מתכות והנדסה בע"מ

היזם: נחושתן מתכות והנדסה בע"מ

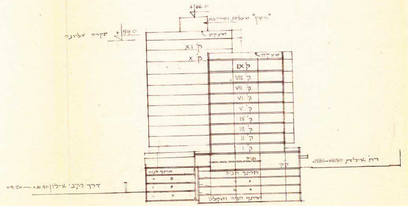
המתכנן: ויטקובר, אדיב, שטיין – אדריכלים בע"מ

שטח התכנית: 5.962 ד'



מצב קיים לפי תכנית A יפו

1:1250



חתך X-X

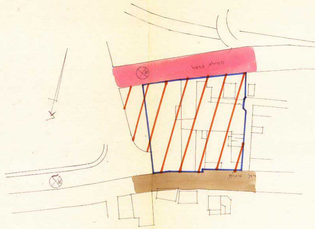
1:500

טבלת שטחים

גוש	חלקות	שטח בד'	%
7012	2	2073	
	3/4	3163	
	17	0726	
סה"כ		5962	
שטח מגרש נטו (לאחר הפקעת רח' אילת)		4740	79.5
בניש ורח' אילת		1222	20.5
סה"כ		5962	100%

מקרא

- גבול תכנית
- גבול חלקה
- שטח לתכנון בעתיד
- אזור תעשיה
- אזור מסחרי מעורב
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבה
- אזור מסחרי
- מס' רחוב
- קו בנין
- רוחב הרחוב
- חניה פרטית
- חניה ציבורית
- אתר המרתפים
- אתור קומת הקרקע
- אתור הקומות העליונות
- גבול שטח חניה

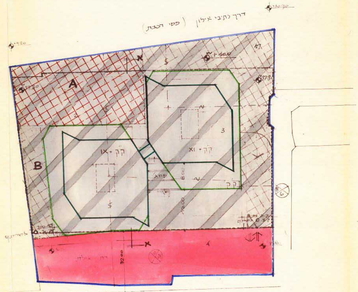


מצב לפי תב"ע 1200

שינוי תכנון בעתיד

טבלת אחוזי בניה

קומה	יעוד	בנוי במחוה	סה"כ בנוי	סה"כ בנוי כולל שטח רשמות
קרקע-מ	מסחרי	35	35	1,659
ק 1-5	משרדים	2645	2338	12,564
ק 6,7	משרדים	15.5	27	
סה"כ	% בנה בבנין		300	14,220



מצב חדש- תכנית

1:1250

א. מחניה ציבורית שבקו. מרוקם מחוה ת' מסגנו.
מקרקע, אדם מלכם בב' בפה.
במעלה רח' אילת אנרוחים בבריים מקוריים אשר יותבם
מול 500 מ' אדום כאוטים בב' בגרם.
במידה שאפשר הבניה יעמוד לשלוש קומות מעל מפלס הכניסה
הקרקע ... בבנים

חתימת בעל הקרקע: נחושתן מתכות והנדסה בע"מ

חתימת היזם: נחושתן מתכות והנדסה בע"מ

חתימת המתכנן:

3-11-88

13/11/89

3/4

2355 מס' תכנית מפורטת

407 5-9-88

15.12.1988

13.9.1989

עיריית תל-אביב-יפו
מחוז תל-אביב
אישור הוראות בנין
1-12-1988
תת

13.2.89

מלונות

לטמ"ר

בקשה

מלונות

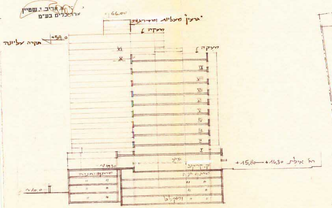
פרוטוקול ישיבת / מינהל המרחב
ועדת מקצועית מחוזית
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
הוגשה מטעמי
2355/1
הוגשה המלצה מקצועית מס' 32
מספר 5.928 מחליטה לתת
אישור
מרכז מרחב
בנוסח מס' 8/3
שמות נכון לפרוטוקול
מספר 16/4/89
מזכיר

מזכירות המרחב
מ.מ.ק תל-אביב
מרחבה המחוזי ת"א

מרחב תכנון מקומי תל-אביב.

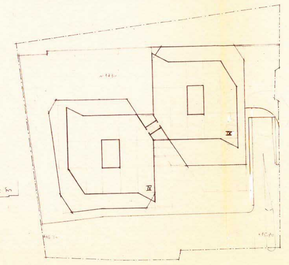
נספח ביניי לתכנית מפורטת מס' 2355.

תשריט מס. 1



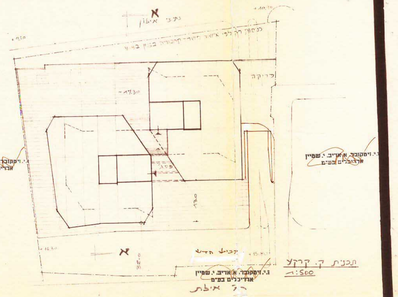
חתך X-X

1:500



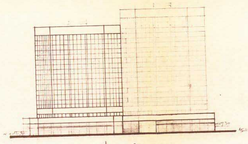
תכנית קומות 1-9

1:500



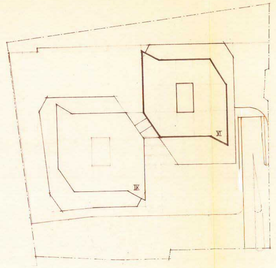
תכנית ק. קרקע

1:500



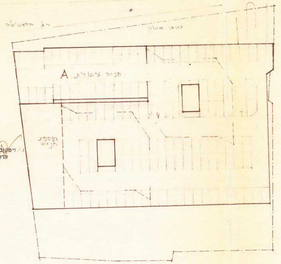
תכנית רח' אילת

1:500



תכנית קומות 10, 11

1:500



תכנית ק. חניה תחתונה

1:500