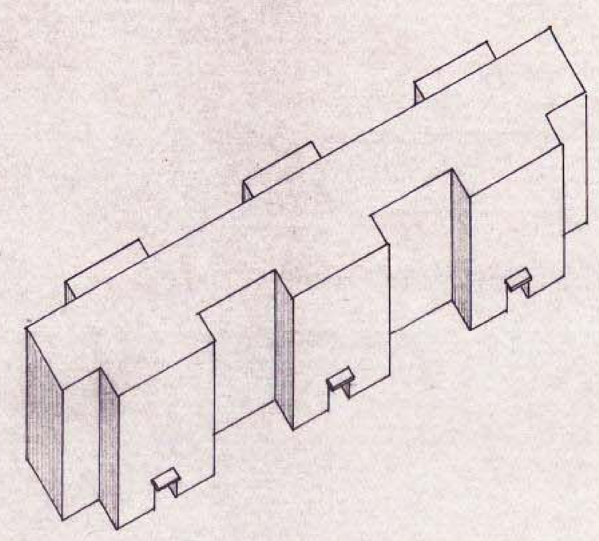
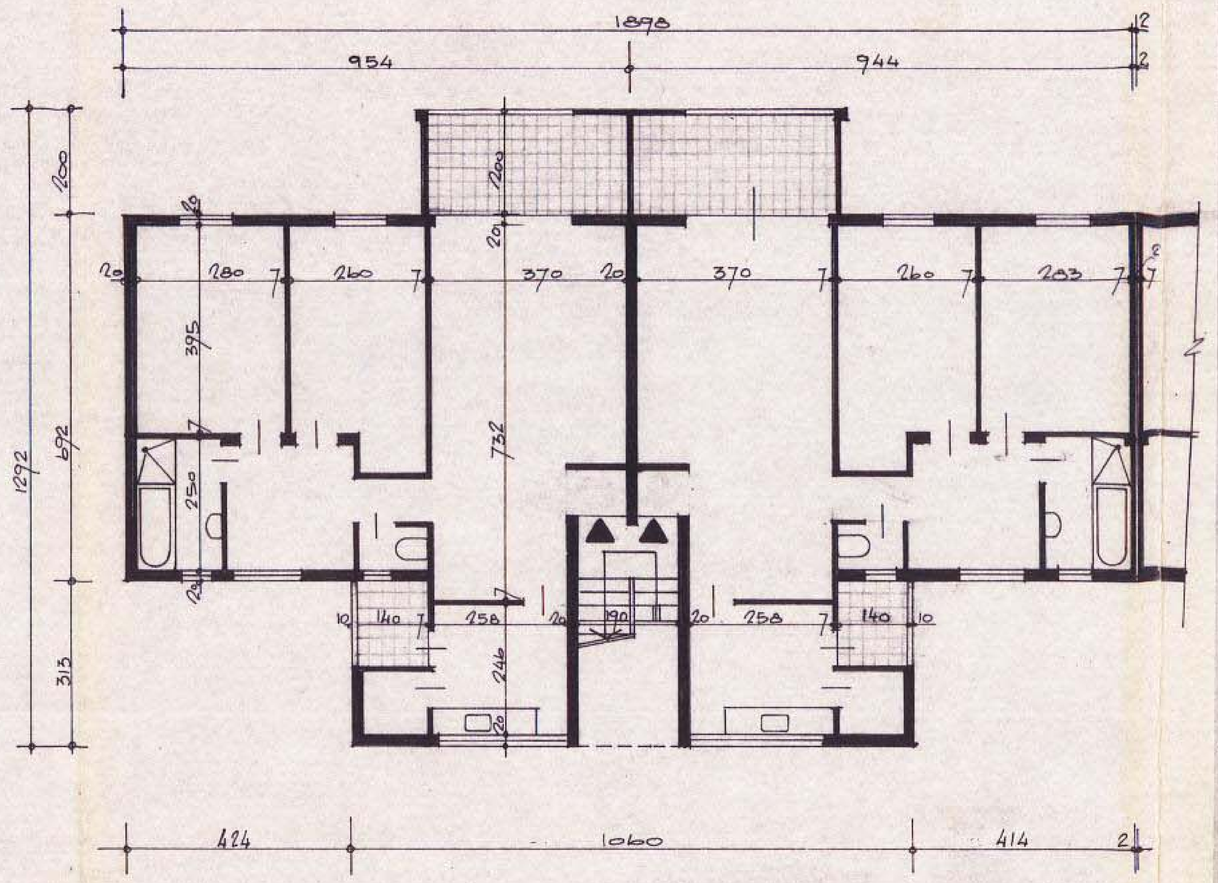
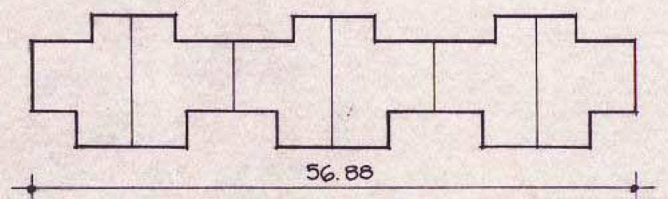
ד/90

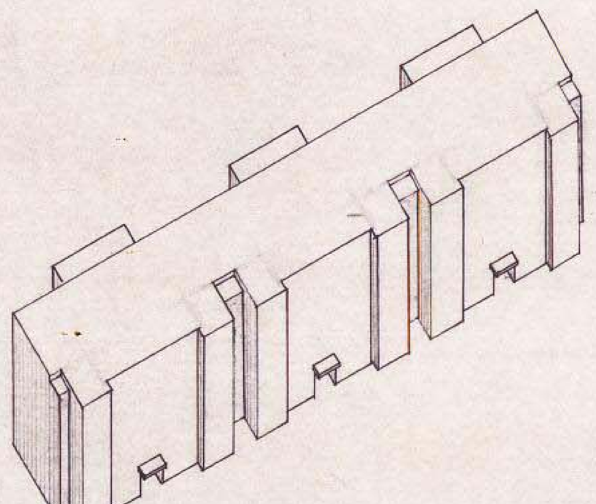
מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 2373
שנוי מס' 1 לשנת 1984 לתכנית מפורטת מס' 524
רח' פיכמן רמת אביב א'

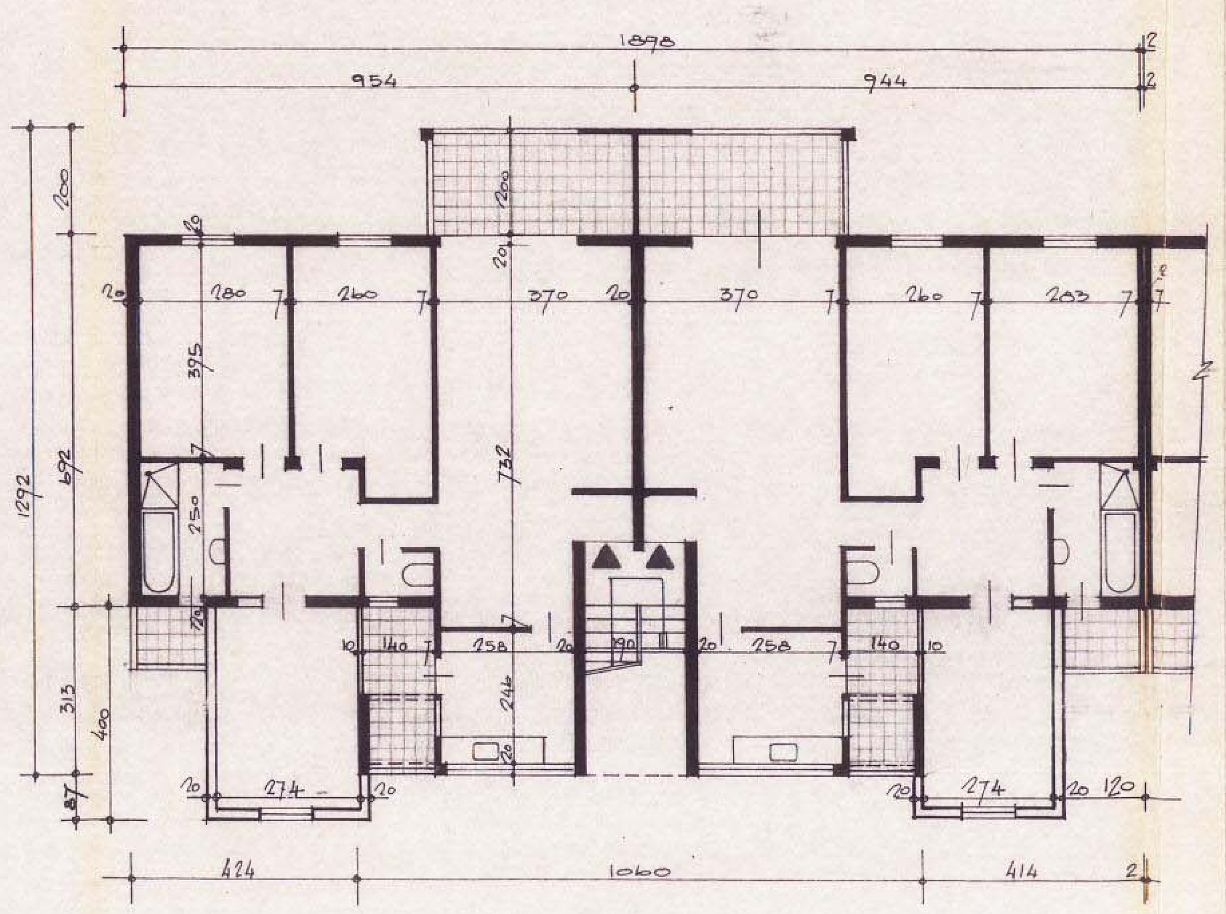
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
עיר: תל-אביב יפו
גוש: 6768
חלקה: 2
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו
עורך התכנית: ש. יבין א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים
שטח התכנית: 16.020 דונם

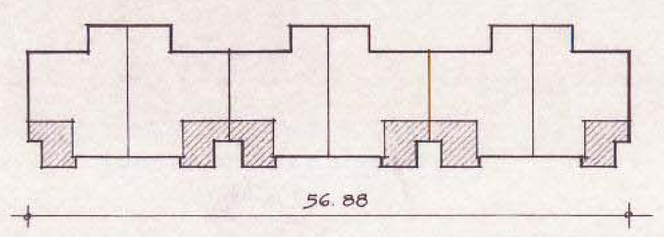

1:500


מצב ק"ים 1:100

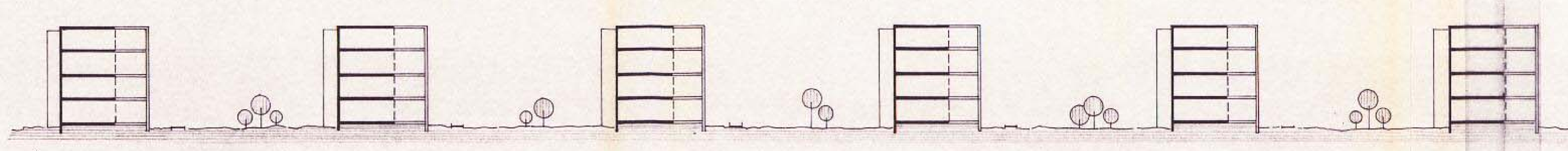


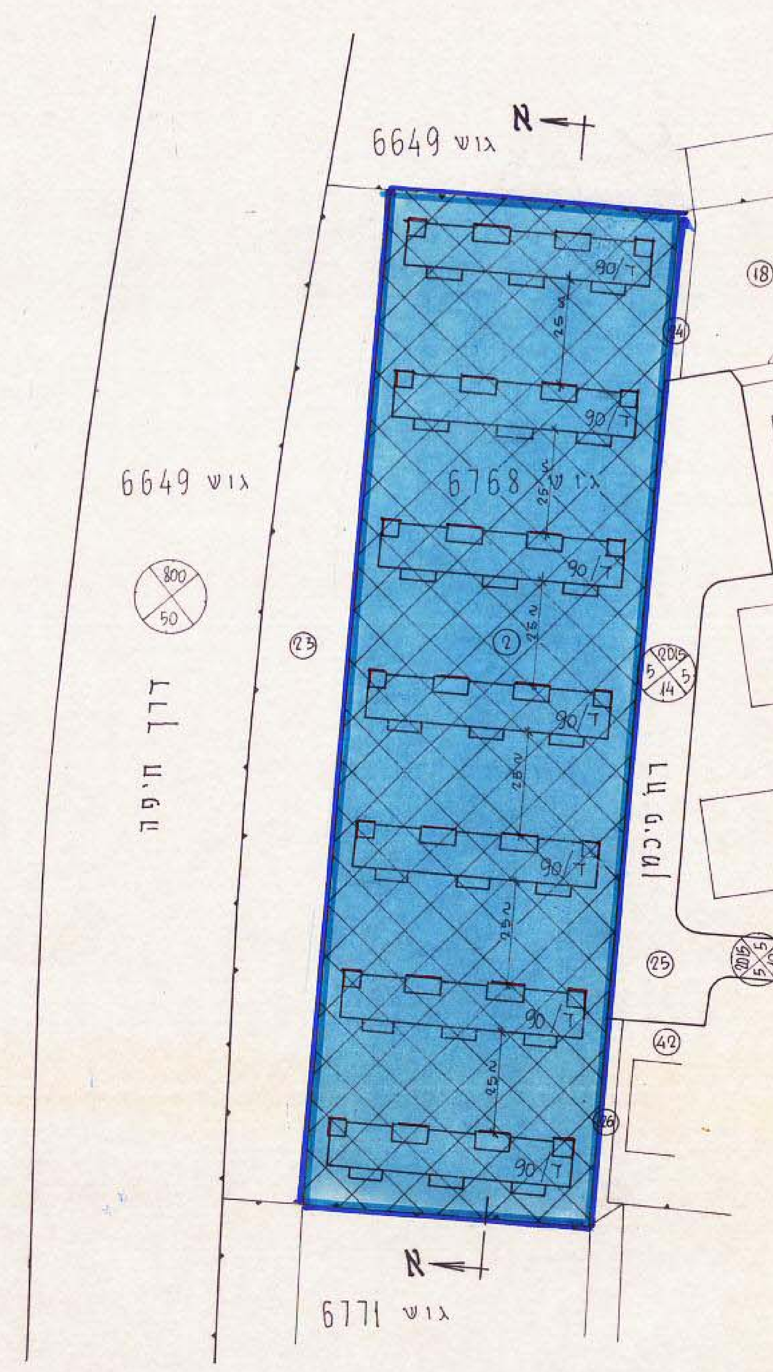

1:500


מצב מוצע 1:100

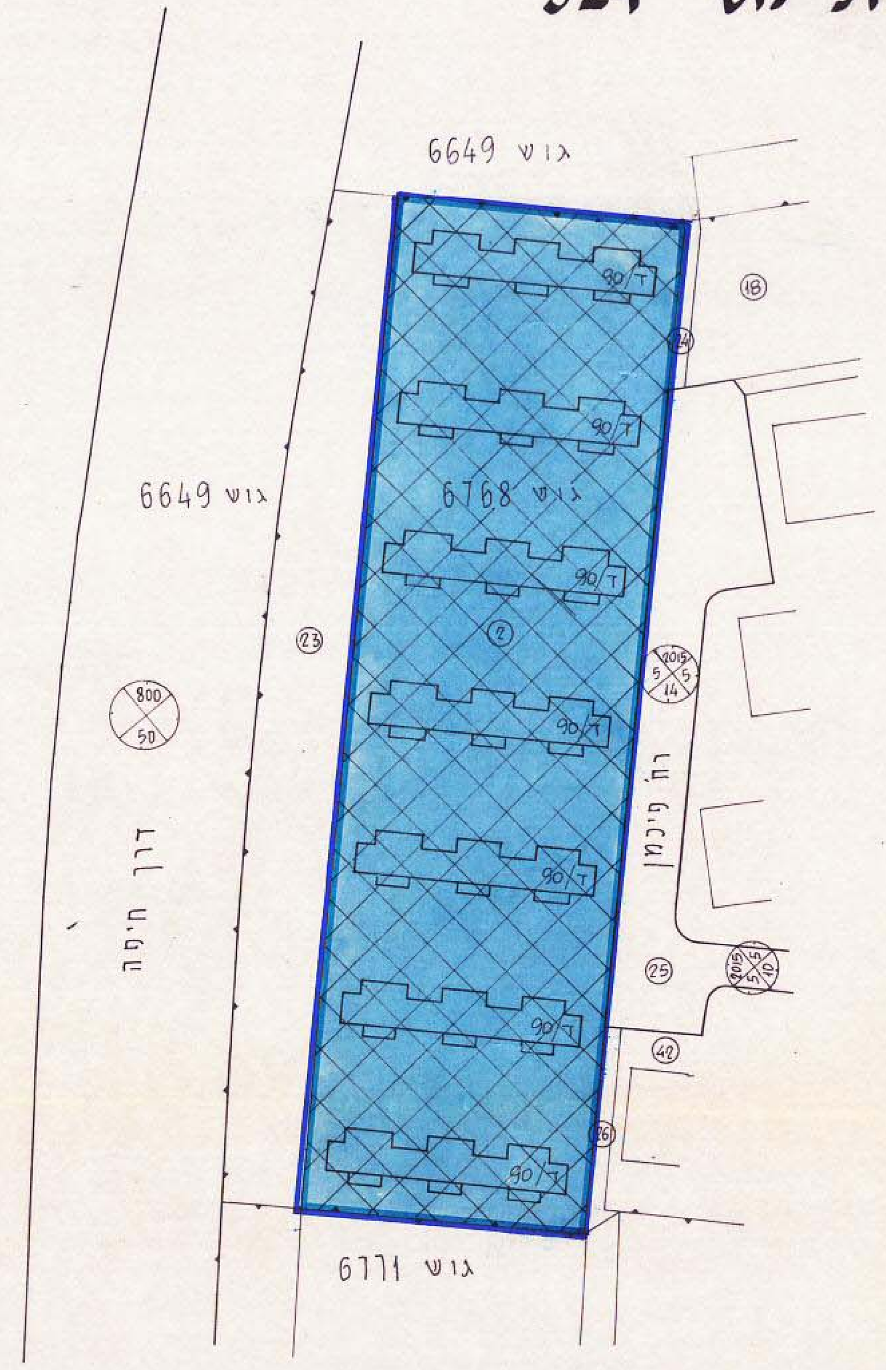


שטח דירה ק"ימת 90 מ"ר
תוספת 13 מ"ר
שטח דירה מורחבת 103 מ"ר


חתך א-א 1:500



מצב מוצע 1:1250



מצב ק"ים 1:1250

מקרא

גבול התכנית
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה
אזור מגורים 2 משנה 4
בנין ק"ים
קו בנין להרחבה

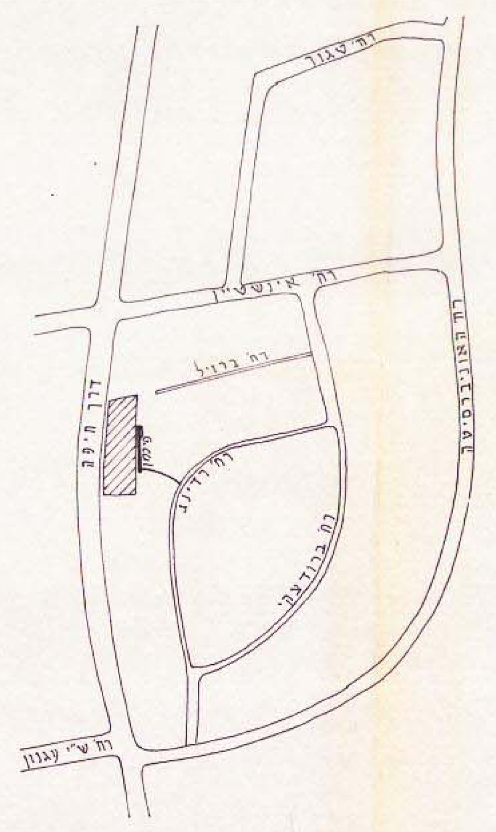
לוח הדירות והמגרשים

שטח רצפות כולל לקומה (מ"ר)	שטח הבניה (מ"ר)			שטח הדירה (מ"ר)			המגרשים			הדירה			האזור
	ס"ה	תוספת	ק"ים	ס"ה	תוספת	ק"ים	ס"ה שטח במ"ר	חלקה	גוש	מס' היחידות	מס' הקומות	טיפוס	
מוצע: 4326 *	17,304	2,184	15,120	103 *	13	90	16,020	2	6768	168	4	ד/90	מגורים 2 משנה 4
ק"ים: ~~3,780~~													

שטח בניה לקומה לכל 7 הבנינים: ק"ים לקומה (מ"ר) 3,780; תוספת לקומה (מ"ר) 546

הערה: במקרה של סטיה קלה משטחי הדירות הק"ימות, תחושב התוספת ביחס פרופורציונלי

* לפי חישוב של 27% לקומה משטח המגרש


תרשים הסביבה 1:12500

חת' בעל הקרקע:

חת' יוזם התכנית:

חת' עורך התכנית:

תאריך: (9.9.1984) 20.6.85

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2373
ועדה המחוזית בישיבתה מס' 458
מיום 30.6.86 החליטה לתת תוקף
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
תאריך 20/1/88