מאושרת 29.5.86

תכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 2384
שנוי מס' 1. לשנת 1985 לתכניות: 643, 223

לאשור בועדה המחוזית לתכנון ולבניה

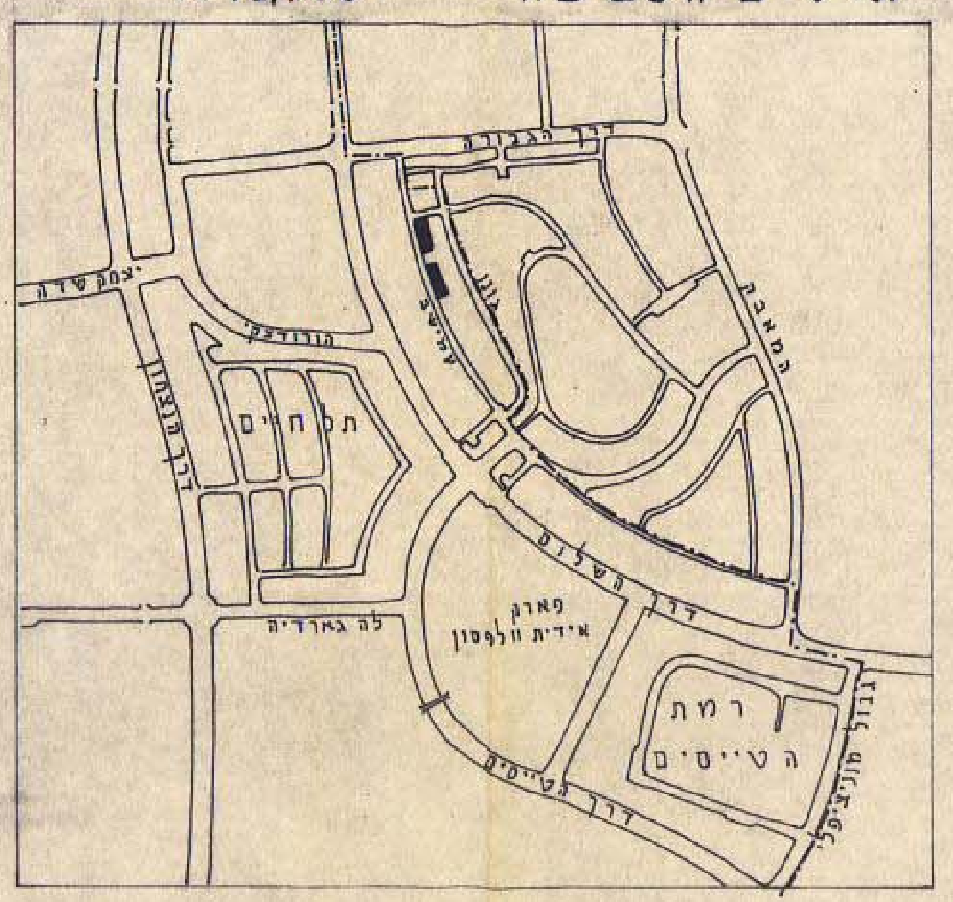
רח' עמישב

מדינת ישראל / משרד הפנים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תכנית מפורטת מס' 2384
454 14.4.86
8/9/86

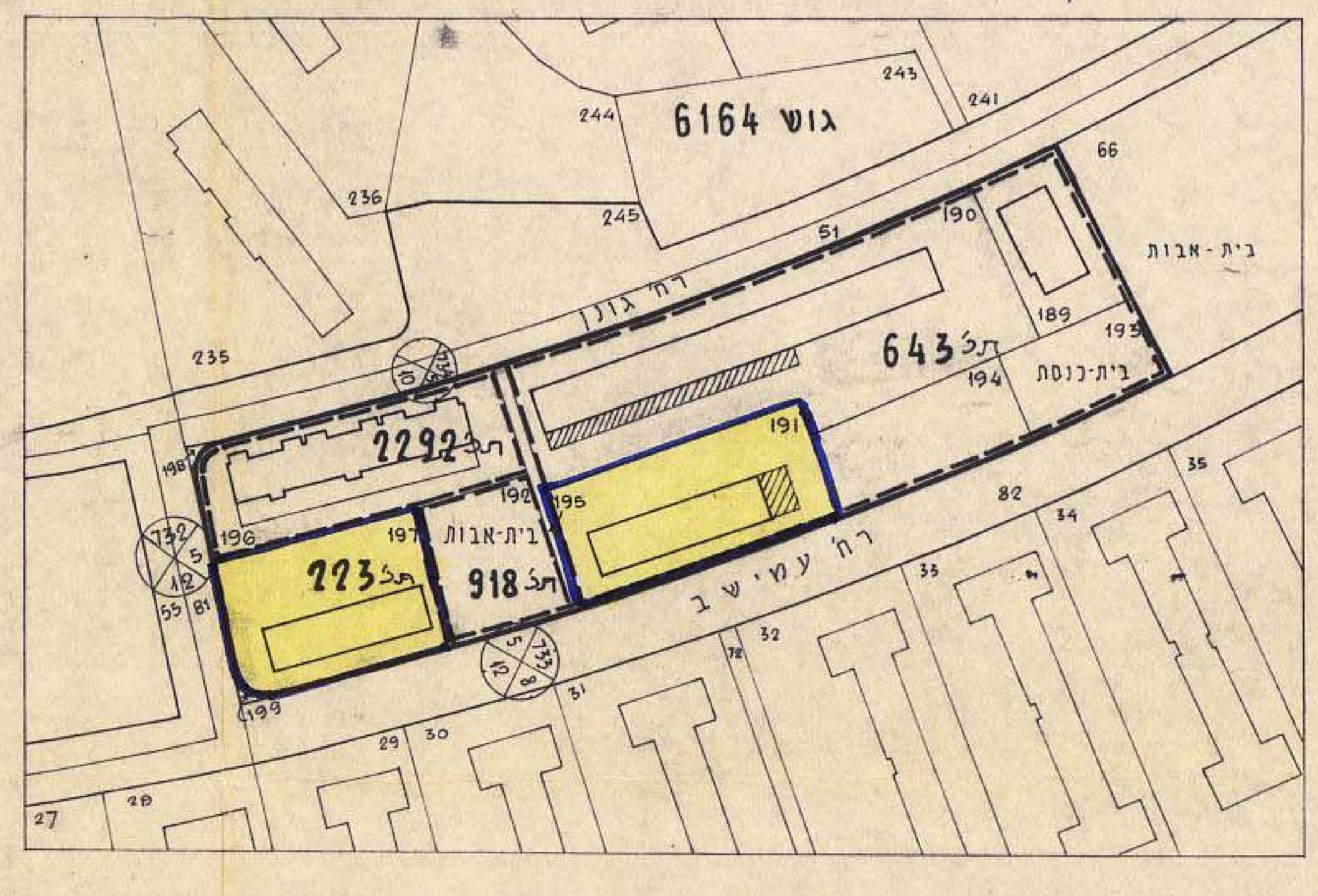
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : תל-אביב יפו
גוש : 6164
חלקות : 191 197
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב יפו
עורך התכנית : ש. יבין א. פריאון אדריכלים ומתכנני ערים
שטח התכנית : 2.423 דונם

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

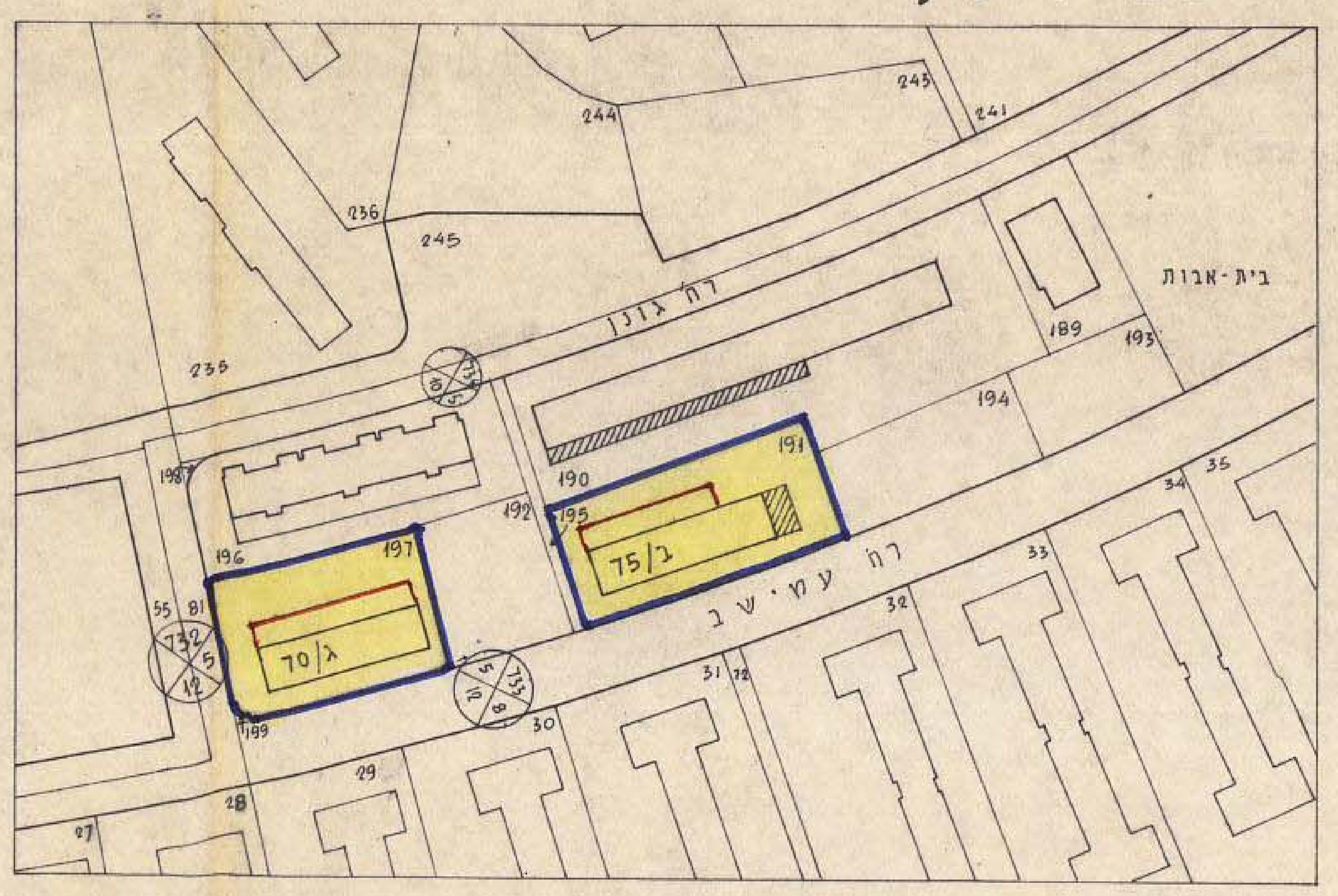
תרשים הסביבה 1:12,500


דרך הגבורה
יצחק שדה
הורודצקי
דרך פתח תקוה
תל חיים
עמישב
דרך השלום
פארק אידית וולפסון
לה גארדיה
רמת הטייסים
דרך הטייסים
גבול מוניציפלי
במאבק

מצב קיים 1:1250


גוש 6164
רח' גורן
בית-אבות
בית-כנסת
תב"ע 643
2292
תב"ע 223
תב"ע 918
רח' עמישב
244
243
241
66
236
245
51
190
235
194
189
195
191
198
196
197
199
35
33
31
82
27

מצב מוצע 1:1250


רח' גורן
בית-אבות
רח' עמישב
ב/75
ג/70
244
245
241
236
235
189
194
190
191
198
196
197
35
33
31
27

מקרא

גבול התכנית	▬
גבול ת.ב.ע. 223	▬
גבול ת.ב.ע מאושרת ומספרה	תב"ע 643
מס' הגוש	6164
גבול חלקה ומספרה	191
אזור מגורים 1	🟨
בנין קיים	☐
הרחבה קיימת	▨
קו בנין להרחבה	▬

חתימת בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
מ. רייבמן
אדריכל
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

תאריך 20.5.86

25.8.84

חתימת יוזם התכנית

א. מורד
סגן מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

חתימת עורך התכנית

יבין - פריאון
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' גורדון 52 א', תל-אביב
טל. 03-233634

לוח הדירות ומגרשיהן

האזור	הדירה			המגרשים			שטח הדירה (מ"ר)			שטח הבניה (מ"ר)		
	טיפוס	מס' קומות	מס' יחידות	גוש	חלקה	ס"ה שטח במ"ר	קיים	תוספת	ס"ה	קיים	תוספת	ס"ה
מגורים 1	ב/75	2	8	6164	191	1,244	75	29	104	600	232	832
מגורים 1	ג/70	3	12	"	197	1.179	70	31	101	840	372	1212
ס"ה כלול בתכנית			20			2,423				1,440	604	2044

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 2384
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך ... פרוטוקול ... החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 14.4.86 ישיבה מס' 454
מה"ע | מהנדס העיר | יו"ר הועדה
תאריך 25.5.86

תאריך : (15.7.84)
(10.1.85)
4.7.85

100x70