מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס. 1065 א

שנוי מס. 3 לשנת 1978 של תכנית מפורטת „E" (תקון 1943)

מחוז : תל אביב

נפה : תל-אביב - יפו

עיר : תל-אביב - יפו

בעל הקרקע : חב' נתיבי איילון בע"מ ושירות ת"א-יפו.

היזם : חב' נתיבי איילון בע"מ

מחבר התכנית: י.גודוביץ - אדריכלים

גוש : 6976 ; חלקות: 1-6 וחלק מחלקה 8 (דרך)

גוש : 6950 ; חלקות: 3-5,7 וחלק מחלקה 24 (דרך)

שטח התכנית: 12.403 דונם

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מסחרי מיוחד
- אזור המרתפים וגבולות המגרש במרתפים
- גבול תכנית כלולה
- אזור נפט
- חניה מסחרית
- דרך קיימת ואו מאושרת
- דרך לבטול
- דרך חדשה
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מס' חדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חניה מתחת לפני הדרך

(16)

לוח שטחים

מס' גוש	מס. חלקה מקורית	שטח חלקה ברוטו (בדונם)	מס. חלקה מוצעת	שטח חלקה אחרי הפרשה לדרכים (בדונם)
6976	1-6 (חלק) 8	5.759	17	2.643
6950	3,4,5,7 (חלק) 24	6.644	10	2.796
סה"כ		12.403		5.439

לוח חלקות מקוריות

גוש	חלקה	שטח
6950	3	2.507
	4	0.650
	5	0.849
	7	2.508
דרך	חלק מ-24	0.150
6976	1	3.260
	2	0.519
	3	0.505
	4	0.515
	5	0.500
	6	0.390
דרך	חלק מ-8	0.070
סה"כ		12.403
סה"כ בעלות נתיבי איילון ללא דרכים		12.403

טבלת יעוד שטחים

יעוד השטח	מספר המגרש	שטח המגרש	שטח המגרש אחוז בנייה אחרי בנייה	אחוז בנייה ב-%	שטח בנייה (במ"ר)
אזור משרדי מיוחד	א	5.439	9,380	250%	23,450
הקצאה והרחבת דרכים	שונים	6.964		—	—
סה"כ		12.403	9,380	250%	23,450
שטח המגרש במרתפים 9,380 מ"ר ~					

מהם קומות 1-2 סה"כ 900 מ"ר

משרדים 3-6 " 5050 "

" 7-10 " 5000 "

" 11-14 " 5250 "

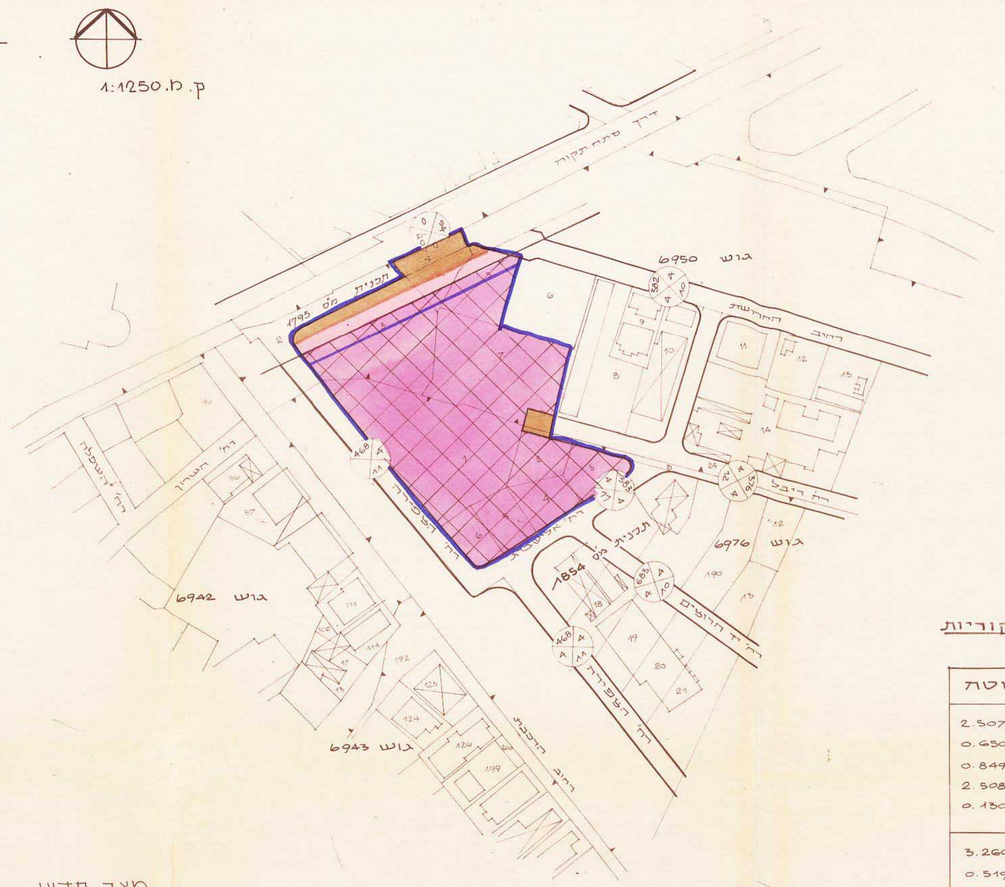
" 15-18 " 5250 "

" 22.550 מ"ר

סה"כ 23.450 מ"ר

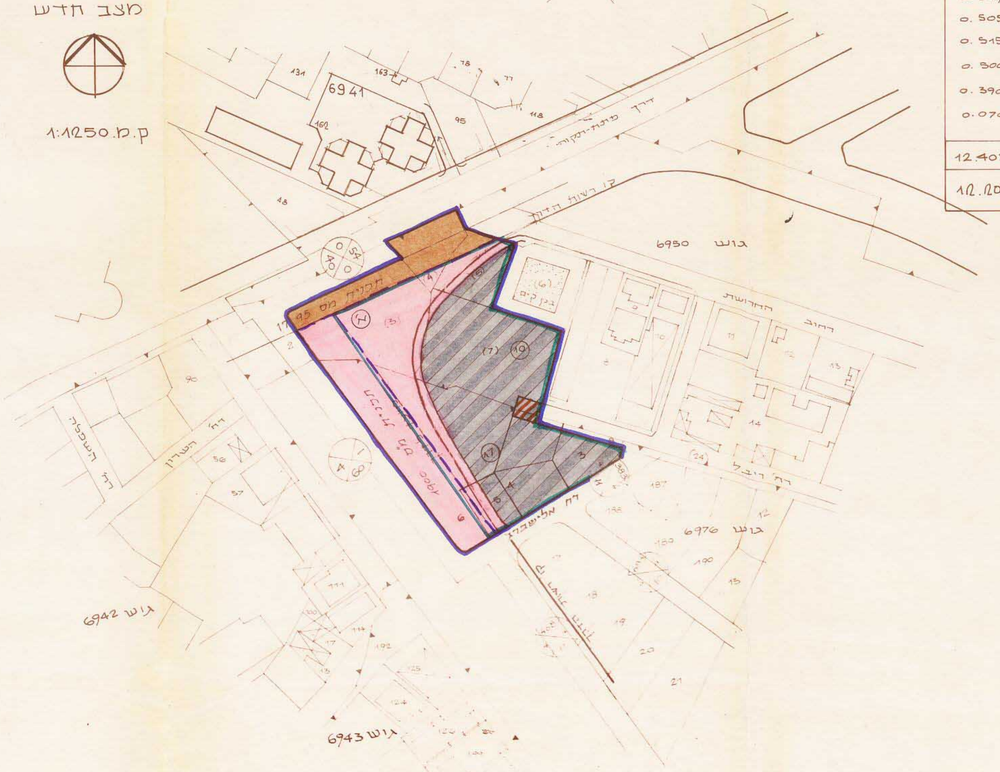
מצב קיים

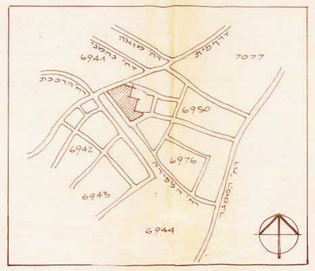
1:1250 מ.ק



מצב חדש

1:1250 מ.ק





תרשים הסביבה ~1:10.000~

חתימת בעל הקרקע והיזם :

חתימת מחבר התכנית :

5.3.78 י.גודוביץ אדריטקט

משרד הפנים
חוק ותכנון והבנייה תשכ"ה-1965
תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
שינוי לתכנית מס' 1065/3 א
115 מס'
ההודעה המוקדמת בירושלים
17.12.79 הוחלטה להתיר הקמה
להבטחת מגורים לעל.
יושב ראש הועדה
אדר'-ניתול ופרדי מקרקעין ונכסים בע"מ
אומות אישור
אושרה לתוקף יו"ר ועדה
10.6.80
תכנית מס' 1065 א'
115
17.12.79
27.4.80