

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו תשריט לתכנית מס 1383 א'

שנוי מס' לשנת 1973 של תכנית
מפורטת מס' 483

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: תל אביב יפו
בעל הנכס והזזים: יציביאק
המתכנן: א. רוזנצוויט
גוש 7052
חלקה: 257 וחלק מחלקות 266, 217
שטח: 5630 ממ"ר



*אשרי באסר
התכנון החלוצי*

- באורים
- גבול התכנית
- גבול החלקה
- אזור מלאכה א'
- אתור מבנה קיים
- אתור התוספת קומה ד'
- מס' הדרך
- קו הבנין מגבול הדרך
- רוחב הדרך
- חניה פרטית

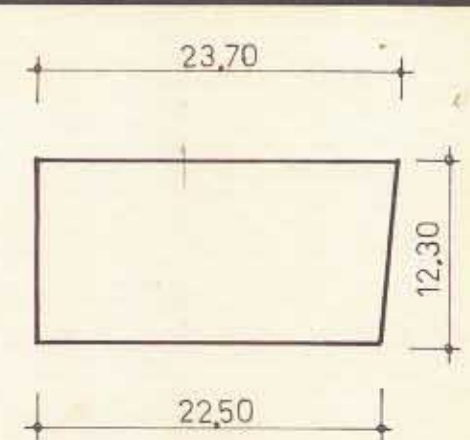
חתימות
בעל הנכס והזזים
המתכנן

מס' 24-04-1985
וסקבל

רח' קבוצ גליות	רח' אלפסי
254	
244	255
245	256
246	257
247	258
248	259
249	260

תרשים המקום 1:1250

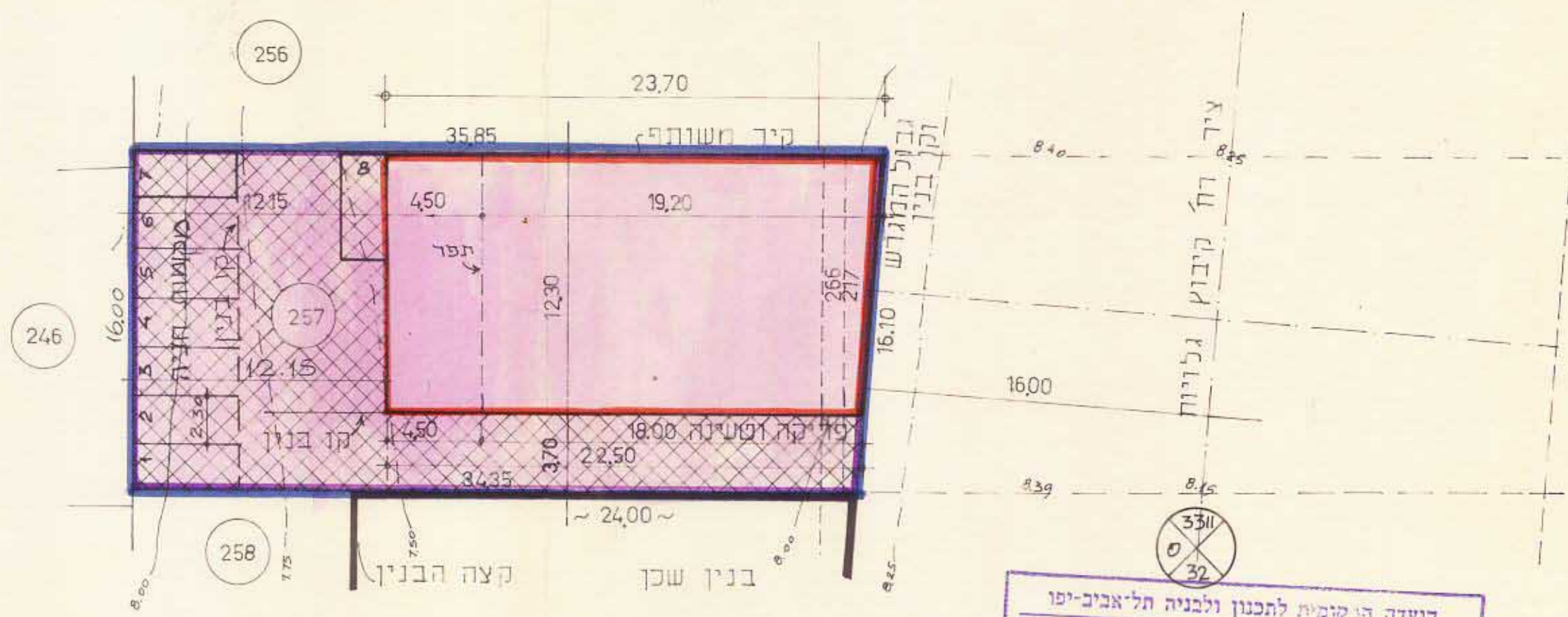
לוח השטחים	מס' חלקה	שטח במ"ר
522	257	
27	(חלק) 207	
14	(חלק) 266	
563	סה"כ	



חשוב שטחים

חלק קיים: מרתף: $1230 \times \frac{23.70 + 22.50}{2} = 284.13$
 מרתף עליון: $587 \times 400 = 2350$ מ"ר סה"כ מרתפים 254.5 מ"ר
 קומות אבג: $123 \times \frac{23.7 + 22.5}{2} \times 3 = 852.39$
 חלק מוצע: קומה ד: $123 \times \frac{23.7 + 22.5}{2} = 284.13$

מקבלים: 1160.02 מ"ר



תרשים המגרש 1:250

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מס 1383 א'
הוספה לסט: (לצורך דיון בהתכנון)
תאריך: 17.9.81
ישיבה מס' 125/תשנה א'
תאריך: 27.5.1985

נאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם:
חתימה: