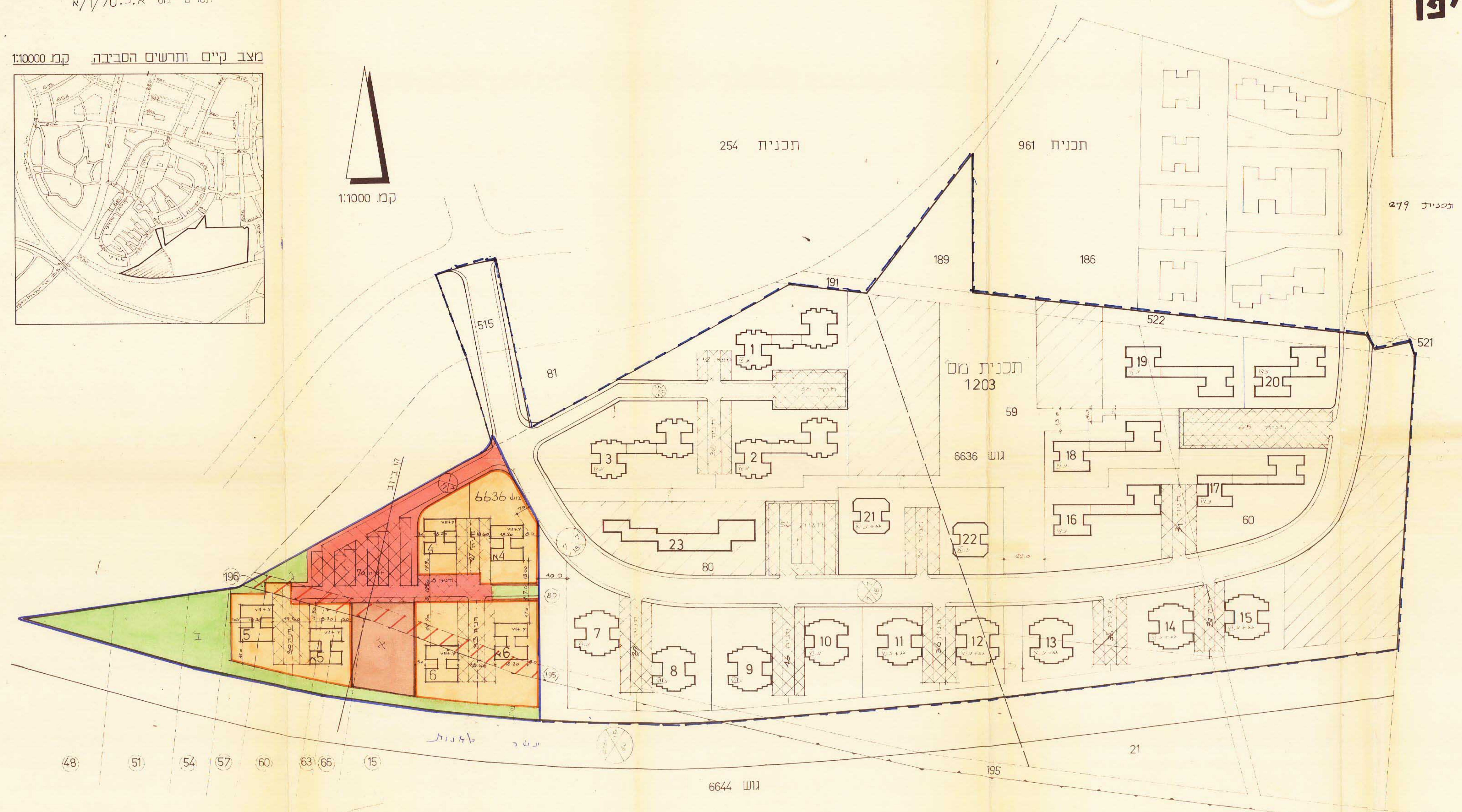
מאושרת - 1 - ג

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט לתכנית מס' 1446 א'
שנוי מס 1 לשנת 1971 של תכנית מס' 1203

תסריט מס א.כ. 1/70 א



מצב קיים ותרשים הסביבה
קנ"מ 1:10000
קנ"מ 1:1000
תכנית 254
תכנית 961
תכנית 279
תכנית מס 1203
גוש 6636
גוש 6644
6636 גוש
189
186
191
522
521
515
81
59
60
80
196
135
195
21
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
א
ב
48
51
54
57
60
63
66
15

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: תל אביב יפו
גושים: 6644 | 6636
חלקי חלקות: 15, 48, 51, 54, 57, 60, 63, 66. | 80, 195, 196
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
המתכנן: משרד אריה אלחנני
שטח התכנית: 20.540 ד'

אזור:
- גבול תכנית מס' 1203
- גבול התכנית
- 🟧 אזור מגורים מיוחד
- 🟫 מגרש לבנין צבורי
- 🟩 שטח צבורי פתוח
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ חניה
- ▨ דרך לבטול
- ☐ מבנה מוצע+מס קומות מקסימלי
- 🟩 שביל להולכי רגל

ע' = עמודים

לוח האזורים

אזור	מגרשים מס'	מס' קומות בבנין	מס' יחידות דיור	ס"ה שטח
מגורים מיוחד	4, 4א, 5, 5א, 6, 6א.	עמודים + 7קומות	168=28×6	10.350
לבנין צבורי	א'			1.750
שטח צבורי פתוח	ב'			4050
	ג'			350
דרך וחניה				3.815
שביל להולכי רגל				225
		ס"ה:	168	20.540

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:
אריה אל-חנני - ניסן כנען, אדריכלים
תל-אביב, שפינוזה 25, טל. 240286/7

חתימת היוזם:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית שנוי מתאר מס' 1446 א
הועדה המחוזית בישיבתה ה 160
מיום 10.4.72 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
ד. רזניק

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית שנוי מתאר מס 1446 א
הועדה המחוזית בישיבתה ה 144
מיום 25.10.71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
ד. רזניק

28. 9. 72 = ג' תשרי תשל"ג

שם התכנית תכנית מס 1446 א
תאריך
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ישיבה מס 160 תאריך 10.4.72
5.6.72