תסריט מס 1/73

מרחב תכנון מקומי תל־אביב־יפו

תסריט לתכנית מס' 1600/ב

שינוי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 1600

ת"א/1600/ב

מאושרת

בדיקה בשטח לתכנון בית התעשיינים ובית גיבור בוצע 30.3.2003

מחוז:	תל־אביב
נפה:	תל־אביב־יפו
עיר:	תל־אביב־יפו
חלקי גושים:	7008, 7007
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
היוזם:	נכסי דנסטר בע"מ, בית התעשיינים בע"מ
המתכנן:	א. ניב אדריכלים בע"מ
יועץ תנועה:	ע. אולינקי
קנה מדה:	1:500
שטח התכנית:	11,745

לוח שטחים:

יעוד	השטח במ"ר
מרכז עסקים	7020
שטח ציבורי פתוח־בכר	4725
סה"כ	11,745

מקרא:

▬	גבול תכנית
▨	מרכז עסקים
🟩	שטח ציבורי פתוח־בכר

אמנון ניב אדריכלים בע"מ

נכסי דנסטר בע"מ

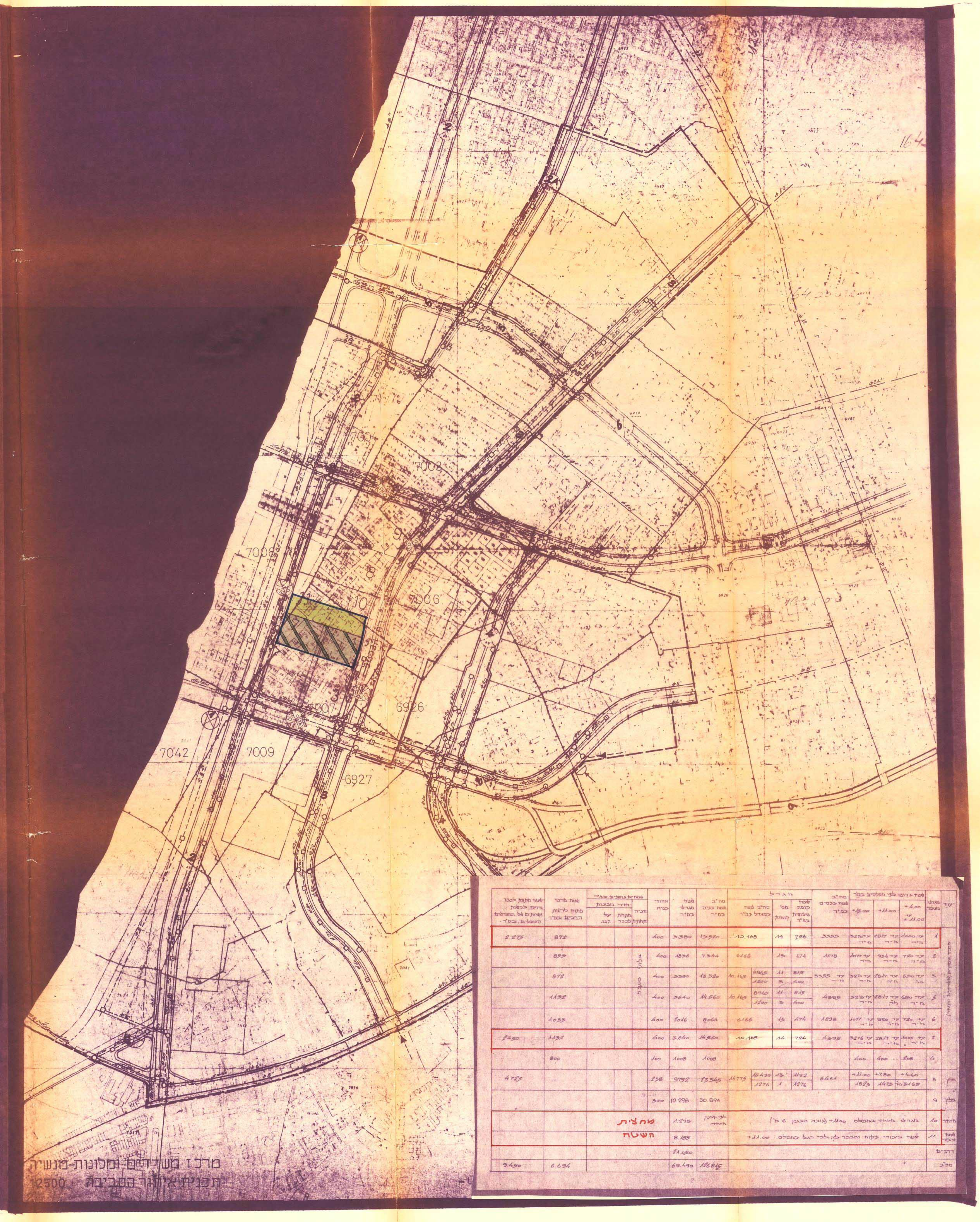
בית התעשיינים בערבון מוגבל

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל־אביב והמרכז
אין התנגדות
IX. 1974
תכנון ופתוח



יעוד	מגרש מספר	שטח ברוטו לפי מפלסים במ"ר			סה"כ שטח בבסיס במ"ר	מגדל			סה"כ שטח בניה במ"ר	שטח מגרש במ"ר	אחוזי בניה	שטחים נוספים במ"ר			שטח פרטי פתוח לרשות הרבים במ"ר	שטח מקורות לבכר מיועד לכביסות ושרותים של המגדלים המוגבל במ"ר
		+4.00 עד +11.00	+11.00	+15.00		שטח קומה טיפוסית במ"ר	מס' קומות	סה"כ שטח במגדל במ"ר				חניה תת־קרקעית	חדרי מכונות מתחת לבכר	על הגג		
מרכז עסקים (משרדים ומסחר)	1	עד 1000 מ"ר	עד 2817 מ"ר	עד 3270 מ"ר	3355	726	14	10.165	13.520	3.380	400				872	2.275
	2	עד 720 מ"ר	עד 936 מ"ר	עד 1077 מ"ר	1178	474	13	6166	7.344	1836	400	בלתי מוגבל			853	
	3	עד 650 מ"ר	עד 2817 מ"ר	עד 3270 מ"ר	עד 3355 מ"ר	815 400	11 3	10.165 8965 1200	13.520	3380	400				872	
	5	עד 650 מ"ר	עד 2817 מ"ר	עד 3270 מ"ר	4395	815 400	11 3	10.165 8965 1200	14.560	3640	400				1132	
	6	עד 720 מ"ר	עד 950 מ"ר	עד 1077 מ"ר	1898	474	13	6166	8064	2016	400				1033	
	7	עד 1000 מ"ר	עד 2817 מ"ר	עד 3276 מ"ר	4395	726	14	10.165	14560	3.640	400				1132	2450
	4	208	400	400					1008	1008	100				800	
מלון	8	+4.60 3165 מ"ר	+7.80 1473	+11.00 1823	6461	1192 1276	13 1	16775 15499 1276	83345	9792	238					4725
מלון	9								30.894	10 298	300					
מיוחד	10	מגרש מיוחד במפלס +11.00 (גובה הבנין 6 מ')							לפי תכנון מיוחד	1.295			מחצית השטח			
שטח ציבורי	11	שטח ציבורי פתוח ומעבר להולכי רגל במפלס +11.00								8.155						
דרכים										21.050						
סה"כ									126815	69.490					6.694	9.450

חוק התכנון והבניה תשכ"ה־1965
מחוז תל־אביב יפו
מרחב תכנון מקומי תל־אביב
תכנית שינוי מפורטת מס' 1600/ב
הועדה המחוזית בישיבתה ה 218
מיום 5.74 החליטה להפקיד את התכנית המסומנת לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה־1965
מחוז תל־אביב
מרחב תכנון מקומי תל־אביב
תכנית שינוי מפורטת מס' 1600/ב
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 11.2.75 החליטה לתת תוקף לתכנית המסומנת לעיל
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב־יפו
שם התכנית תכנית [redacted] מס' 1600/ב'
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך ... פרוטוקול ... החלטה ...
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בישיבה מס' 21 משנה א' התאריך 11.2.75
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | נח' בע"ע
1.6.1975

גאודע־ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

29/6/78