תסריט מס' /ב.ע./2655/84

תכנית מוקדמת מס' 3
6.9.92

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תסריט לתכנית מפורטת מס' 1893

שנוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מפורטת מס' 1450

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: תל-אביב-יפו
גוש: 6625, חלקות: 130, 131, 138-141, 216, 267, 268, 925 וחלקי חלקות 142-145
בעלי הקרקע: עירית תל-אביב-יפו ואחרים
יזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שטח התכנית: 15.445 דונם

ירושלים

תרשים הסביבה
1:10000

1:1250 ק.מ.

מקרא

- גבול התכנית
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים א' 2 קומות עמודי קרקע (קיטונים)
- שטח פרטי פתוח
- שטח עבורי פתוח
- אזור למחוד והלוקה מחדש
- שטח לבנינים עבורים
- קיר מסומן
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

לוח שטחים ויעודים

היעוד	מצב קיים: השטח במ"ר	מצב קיים: השטח ב-%	מצב חדש: השטח במ"ר	מצב חדש: שטח מינימלי במגרש	מצב חדש: השטח ב-%
אזור מגורים + שטח פרטי פתוח	—	—	3,300	כ 350 מ"ר	21.4
שטח לבנינים עבורים	—	—	11,454	86.0	74.1
שטח עבורי פתוח	—	—	1,472	9.5	—
דרכים	—	—	691	4.5	4.6
סה"כ	—	—	15,445	100%	100%

מצב חדש

מצב קיים
(לפי תכנית מס' 1450
ולפי מפת הגוש)

משרד הפנים מחוז תל-אביב
הוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1893
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.6.92 לאשר את התכנית.
שמואל לשקר
יו"ר הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 1893
הומלצה ל הו ת קת (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 26.12.90 פרוטוקול 2 36 ההלטה 11
" 9.1.91 " 2 37 " 3
" 17.4.91 " 2 44 " 8
" 11.9.91 " 2 55 " 7
ואושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מס' 447 ישיבה מס' 439 תאריך 25.11.91 10.2.92 29.6.92
מס' משנה | מהנדס העיר | יו"ר הועדה
תאריך 6.8.92

Violet Sleshong Mee
Violet Sleshong Mee
15.9.92

עירית תל-אביב-יפו
מחלקת ההנדסה / מח' משנה לתכנון ולבנין ערים
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1893
מס' סדורי ב.ע./2655/84 קנה מידה: 1:1250
תישב: מדד: תיכנן: שירטט: 26.6.92 ביקר
מנהל מח' משנה מהנדס העיר: תאריך: 28.11.84

עירית תל-אביב-יפו
מחלקת נכסי העירייה