תשריט מס' ל/1/88

מרחב תכנון מקומי ת'א-יפו וחולון

תשריט מצורף **לתכנית מתאר מקומית** מס' תא/2266 ומס' ח/390

שינוי מס. 1 לשנת 1988 לתכנית מתאר מס' תא/432

ולתכנית מתאר מס' ח-1 חולון

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב-יפו/חולון

ערים : תל אביב-יפו וחולון

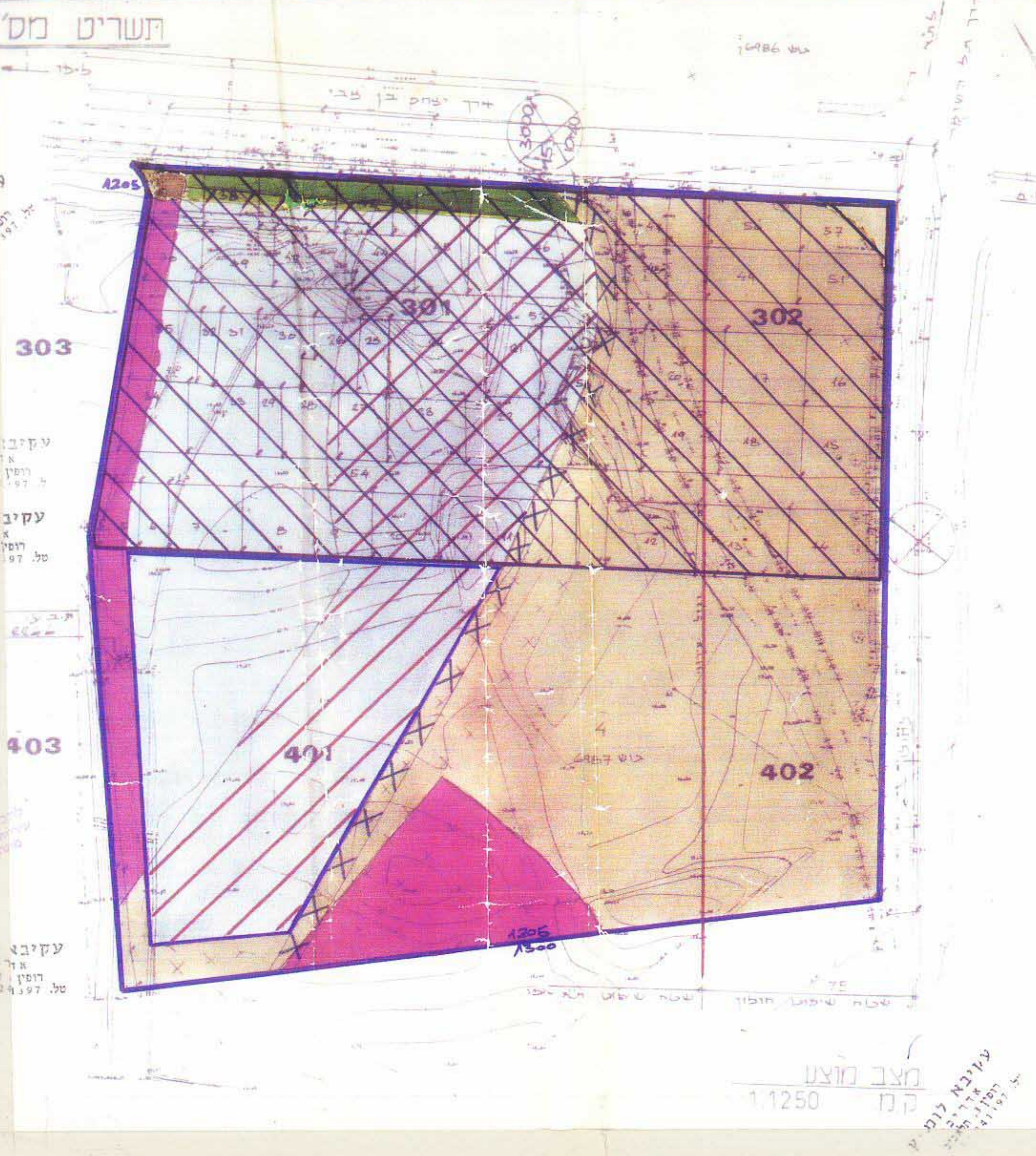
מקום : צומת חולון/תל אביב

היזמים	:	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון
בעלי הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל, עירית ת"א-יפו, עירית חולון, החברה הישראלית למימון והשקעות בע"מ, האחים קרסו ואחרים.
המתכנן	:	עקיבא לומניץ אדריכל

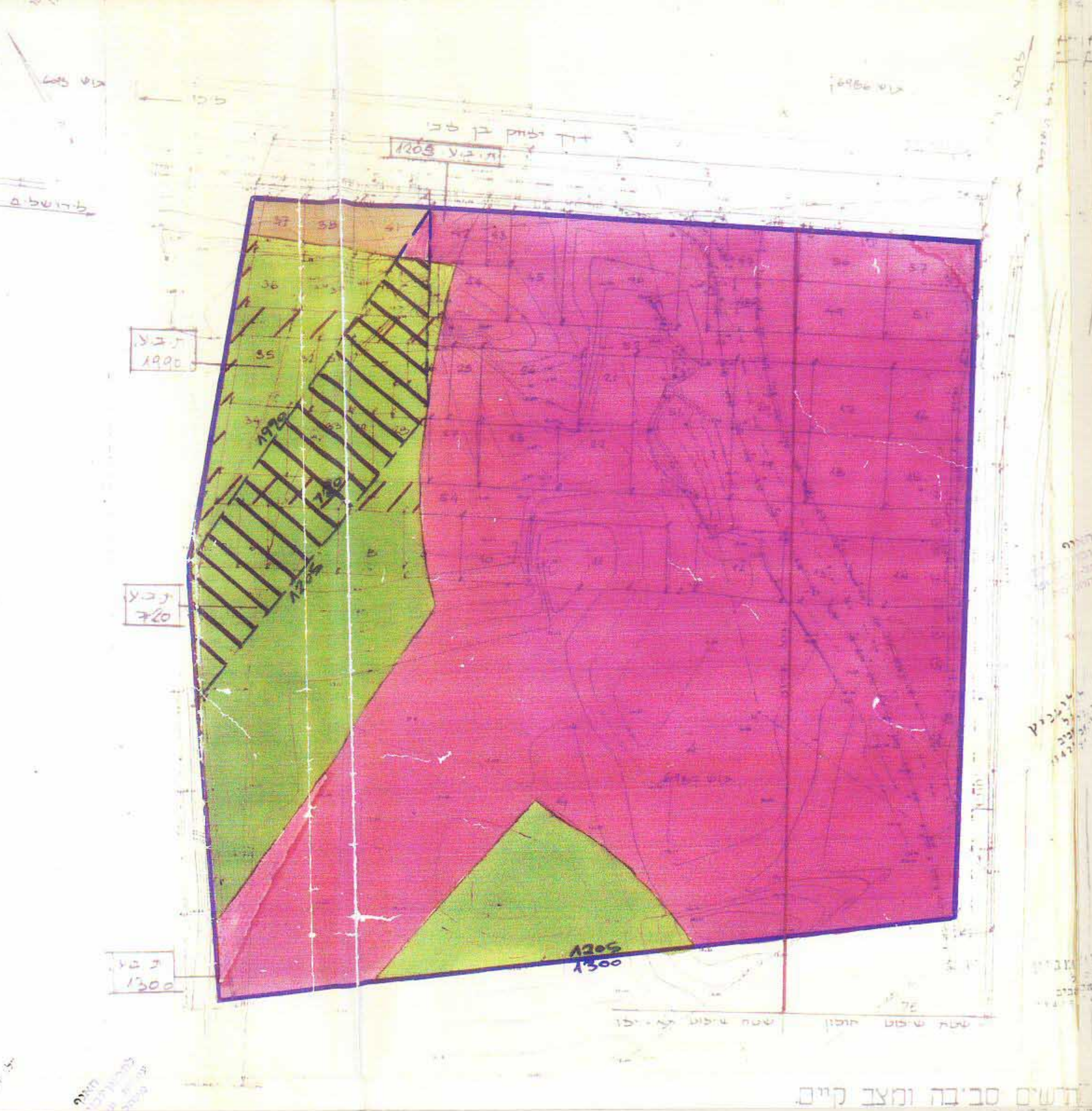
גוש 6987 , חלקות : 58, 57, 54-4

חתימת בעלים:
תאריך: 17.5.95
החברה הישראלית למימון ולהשקעות בע"מ
17.6.95

שטח התכנית : כ-64 ד'



מצב מוצע
ק.מ 1:1250



תרשים סביבה ומצב קיים
ק.מ 1:1250

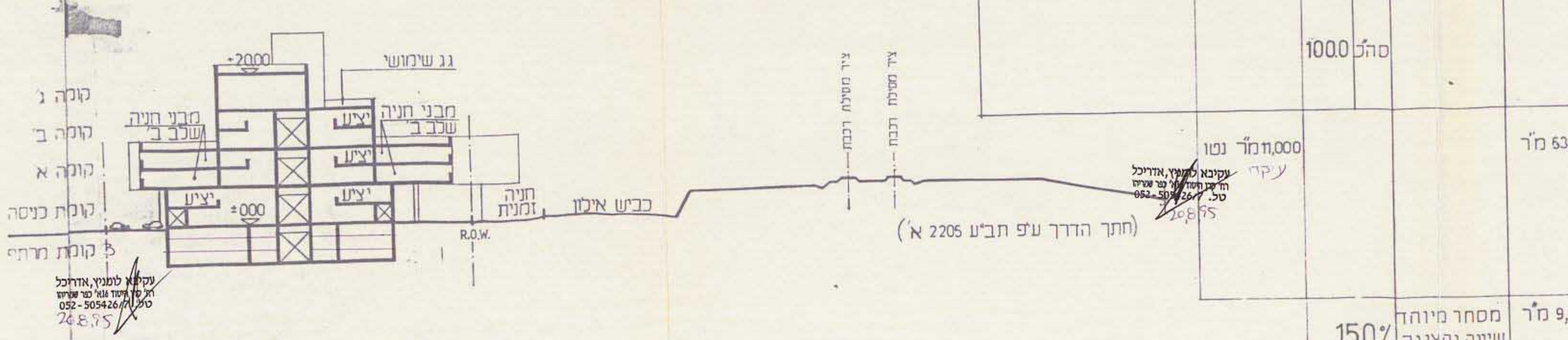
עקיבא לומניץ
אדריכל
רופין 3, תל-אביב
טל. 234254, 241197

טבלת שטחים וזכויות בניה

מס. גוש	מס. חלקה רשומה	שטח החלקות הרשומות מ"ר	יעוד	הערות	מס מגרש	שטח המגרש	יעוד מוצע	%	%	זכויות בניה שטח במ"ר	הערות
מוצב קיים					מצב מוצע						
6987	4	31,401 מ"ר	דרכים ש.צ.פ. אחסנה		401	9,600 מ"ר	מסחר מיוחד שיווק ותצוגה	30.5	30.5	11,000 מ"ר נטו עיקרי	בנוסף 40% שטח שירות מעל הקרקע ובן 300% שטחי שירות במרתפים
		מזה בת"א 24,801 מ"ר			402	20,261 מ"ר	דרכים, חניה זמנית	64.6	69.5		
		בחולון 6,600 מ"ר			403	1,540 מ"ר	דרך מוצעת	4.9			
								סה"כ	100.0		
	5-54, 57 58	32,588 מ"ר	דרכים ש.צ.פ. אחסנה		301	16,900 מ"ר	עתודה למסחר ושטח לרפרצלציה	51.8	51.8		
		מזה בת"א 25,349 מ"ר			302	14,258 מ"ר	דרך מאושרת	43.8	48.2		
		בחולון 7,239 מ"ר			303	1,430 מ"ר	דרך מוצעת	44			
								סה"כ	100.0		
סה"כ		63,989 מ"ר מזה בת"א 50,150 מ"ר בחולון 13,839 מ"ר				63,989 מ"ר				11,000 מ"ר נטו עיקרי	

סה"כ	9,600 מ"ר	מסחר מיוחד שיווק ותצוגה	15.0%
	16,900 מ"ר	עתודה למסחר	26.4%
	37,489 מ"ר	דרכים	58.6%

עקיבא לומניץ, אדריכל
טל. 052-505426/7
20.8.95
09-505426



חתך עקרוני ק.מ. תכנית 1:1250 גובה 1:500

עקיבא לומניץ, אדריכל
טל. 052-505426/7
26.8.95

עקיבא לומניץ
אדריכל
רופין 3, תל-אביב
טל. 234254, 241197

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח תקוה 114, תל-אביב
ת.ד. 7246, טלפון 03-4658111

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
תאריך: 21.5.95

21.5.95

אפרת שטראוס
מנהלת מחוז ת"א בפועל
מינהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'. תא/2266 ח/390
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.3.95 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון
30.8.95

מקרא

גבול התכנית	═
גבול תכנית כלולה	- - -
גבול שטח שיפוט עירוני ת"א יפו-חולון	═
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	▨
אזור מסחרי מיוחד	▭
אזור מסחרי מיוחד בעתודה	▭
דרך קימת או מאושרת	▭
דרך מוצעת	🟥
דרך לביטול	▨
חניה זמנית	▭
אזור אחסנה השהיה זמנית	▨
דרך/או שטח לעיצוב נוף בשולי דרך מהירה (הכלול בדרך)	XXXX

מס' דרך
קו בנין
קו בנין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מתאר מס' תא/2266 ח/390
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 25.11.92 פרוטוקול מס' 2-84 החלטה 7
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 20.3.95 ישיבה מס' 551
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל
תאריך 28.5.95

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון.
תכנית מתאר מס. ח/390
מוצגת בזה בחתימת הועדה המקומית
בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה בישיבה מס: 551 מיום: 20.3.95
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה
תאריך