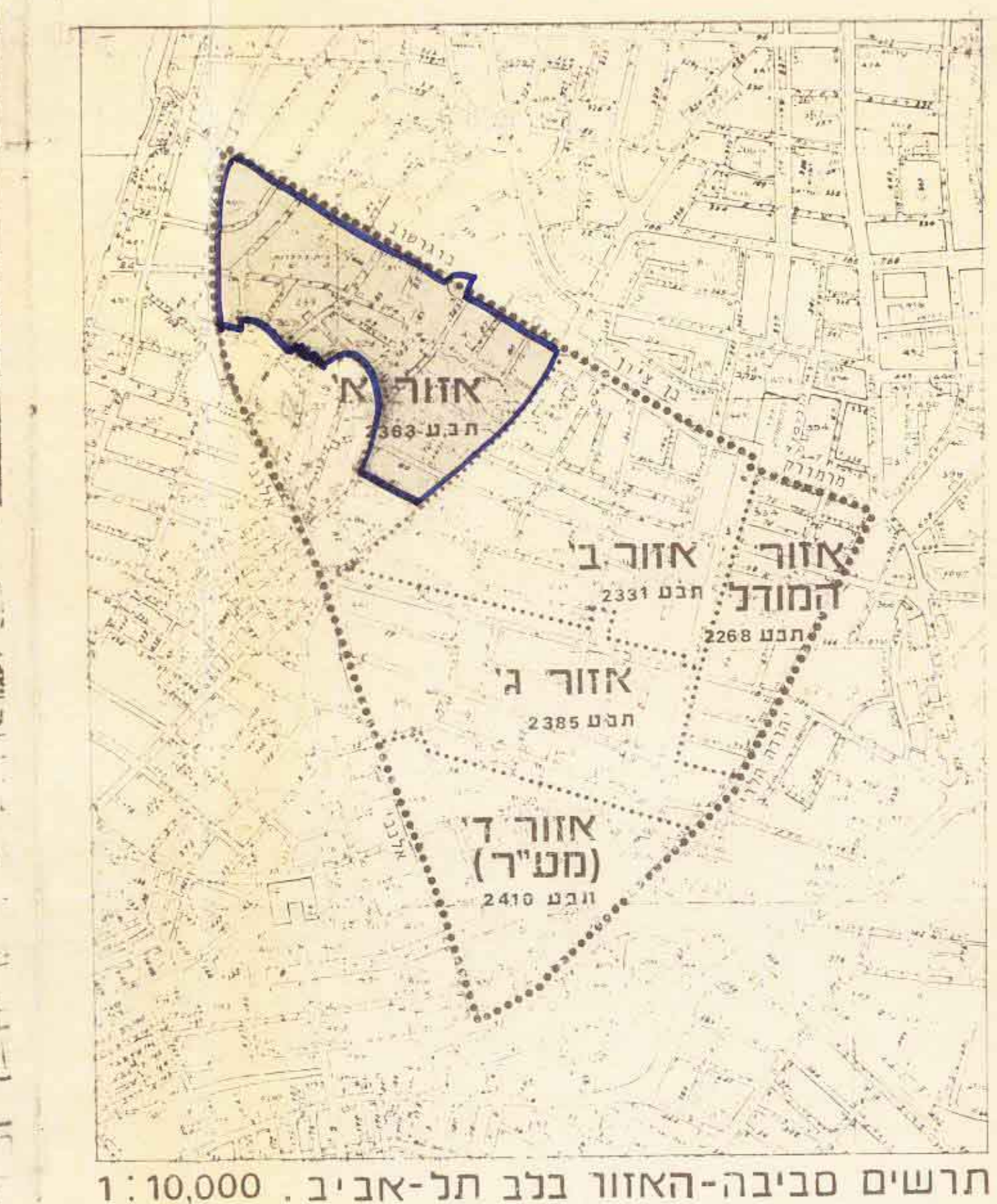


מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו, מחוז תל אביב
תכנית מפורטת מס. 2363/ב.מ. מס. 32
"לב תל אביב אזור א"
שינוי מס. 4 לשנת 1991 של תכנית 44
תכנית לבניה למגורים
התכנית נעלה לראשונה ב-1991 (השנה השנייה) התשי"ז 1990
מס. 1:1250



- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב-יפו
- עיר : תל אביב-יפו
- היוזם : העדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
- בעלי הקרקע : שונים
- המתכנן : מכון אורבני (1975) בע"מ
- גושים : 6907, 6910, 6911, 6912
- חלקות : כמסומן בתשריט
- שטח התכנית : 2260 דונם

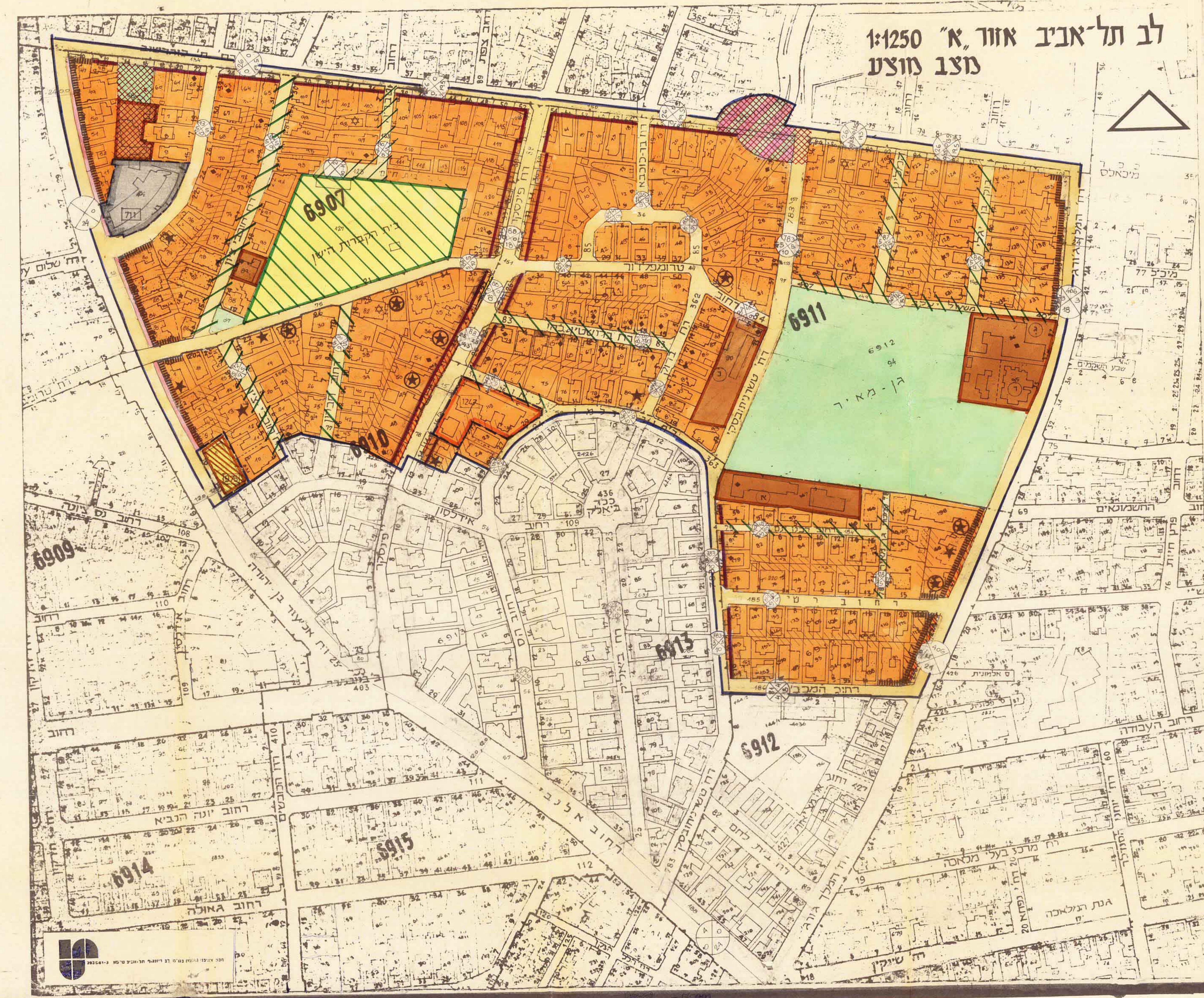
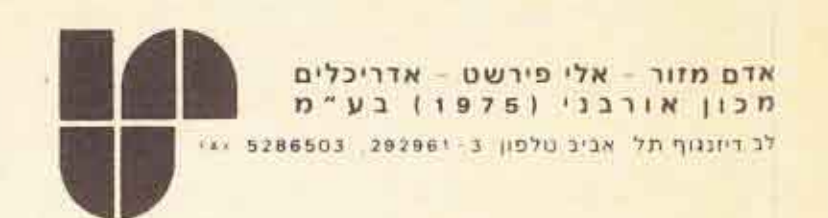
האזור		מצב קיים		מצב מוצע	
		%	ד	%	ד
אזור מגורים II		45.2	1021	-	-
אזור מגורים III		0.6	1.4	-	-
אזור מגורים-מגרש מיוחד		1.1	2.6	26	1.1
אזור מגורים מיוחד		-	-	53.9	121.9
אזור מסחרי I		-	-	25	5.6
אזור מסחרי II		-	-	8.3	18.7
אזור מסחרי מיוחד		1.0	2.2	1.0	2.2
בנין ציבורי		6.0	13.5	2.7	6.2
שטח ציבורי פתוח		11.0	24.8	10.5	23.8
בית קברות		4.9	11.0	4.9	11.0
מגרש מיוחד		0.3	0.8	0.7	1.6
דרכים		21.8	4.9	22.5	50.8
סה"כ		100.0	226.0	100.0	226.0
חנינים תת קרקעיים		-	-	4.0	-



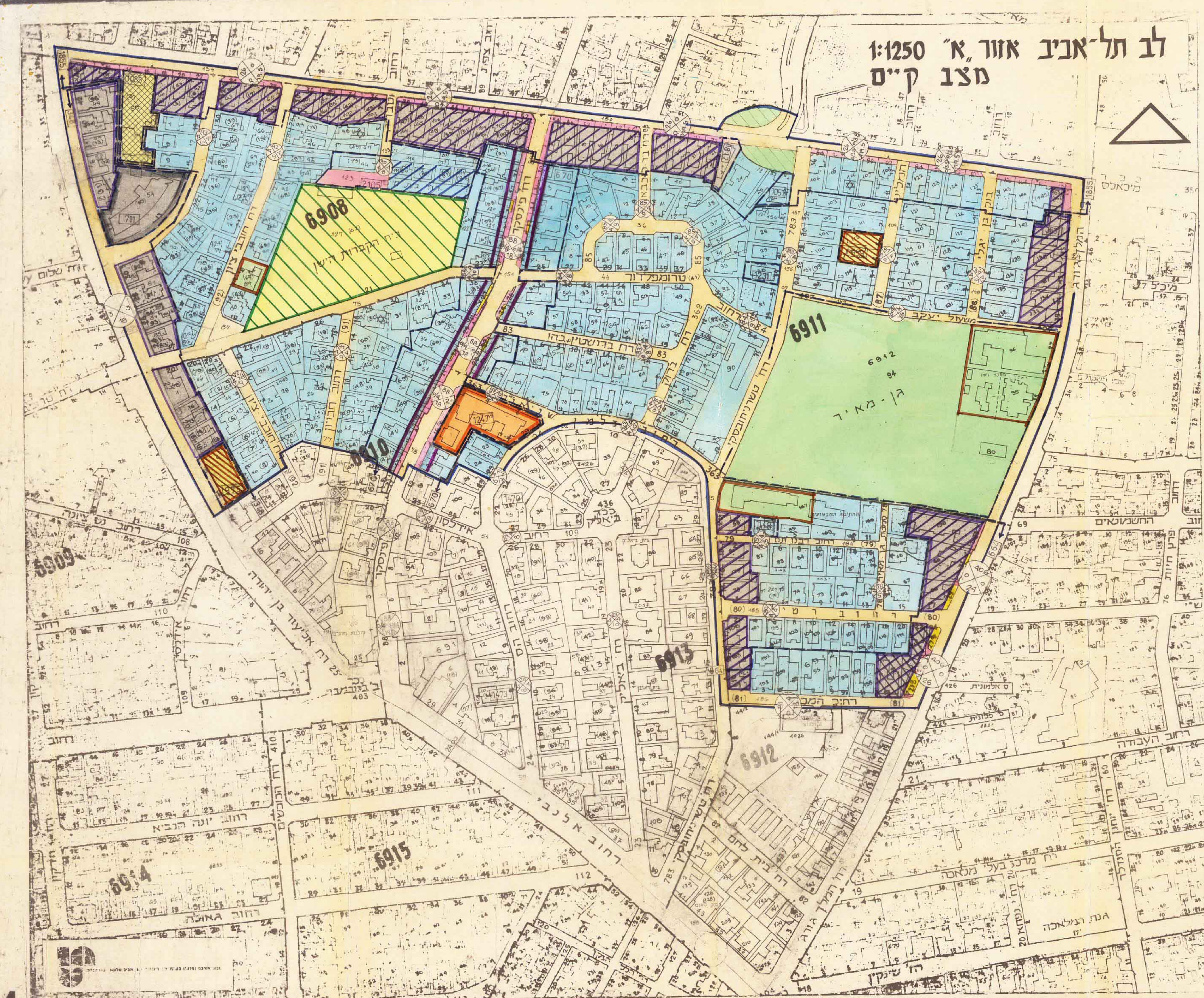
תרשים סביבה-האזור בכ"ל תל אביב 1:10,000

- מקרא:
- גבול התכנית
- גבול ומספר תב. כוללה
- אזור מגורים II
- אזור מגורים III
- אזור מגורים מיוחד לפי 1247
- מגרש לבנין ציבורי לפי 44
- מצב מוצע
- מגרש מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח משותף
- שטח בית קברות
- אזור מסחרי I
- אזור מסחרי II
- אזור מסחרי מיוחד
- חית מסחרית
- ציר פעילות
- חיתת היום
- שטח לחלוקה מחדש
- בנין לשימור א'
- בנין לשימור ב'
- בנין לשימור ג'
- רחוב מקומי משולב
- דרך קיימת
- דרך חדשה, הרחבת דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חנייה קרקעית-מצב קיים
- חניון ציבורי תת-קרקעי
- אזור מגורים מיוחד
- בית כנסת קיים
- בית חדש
- דרך לשימוש מעורב
- דרך לבטיול
- חיתמת המתכנן

הערות: 1. קו בנין - המסומן בתשריט מתייחס לבנין חדש בלבד.
2. ראה פרט במסמכים 9261 9262 בתכנון.
3. תכנון חנינים בשימוש חוזר רשם בבכ"ד.



לב תל-אביב אזור א' 1:1250
מצב מוצע



לב תל-אביב אזור א' 1:1250
מצב קיים