

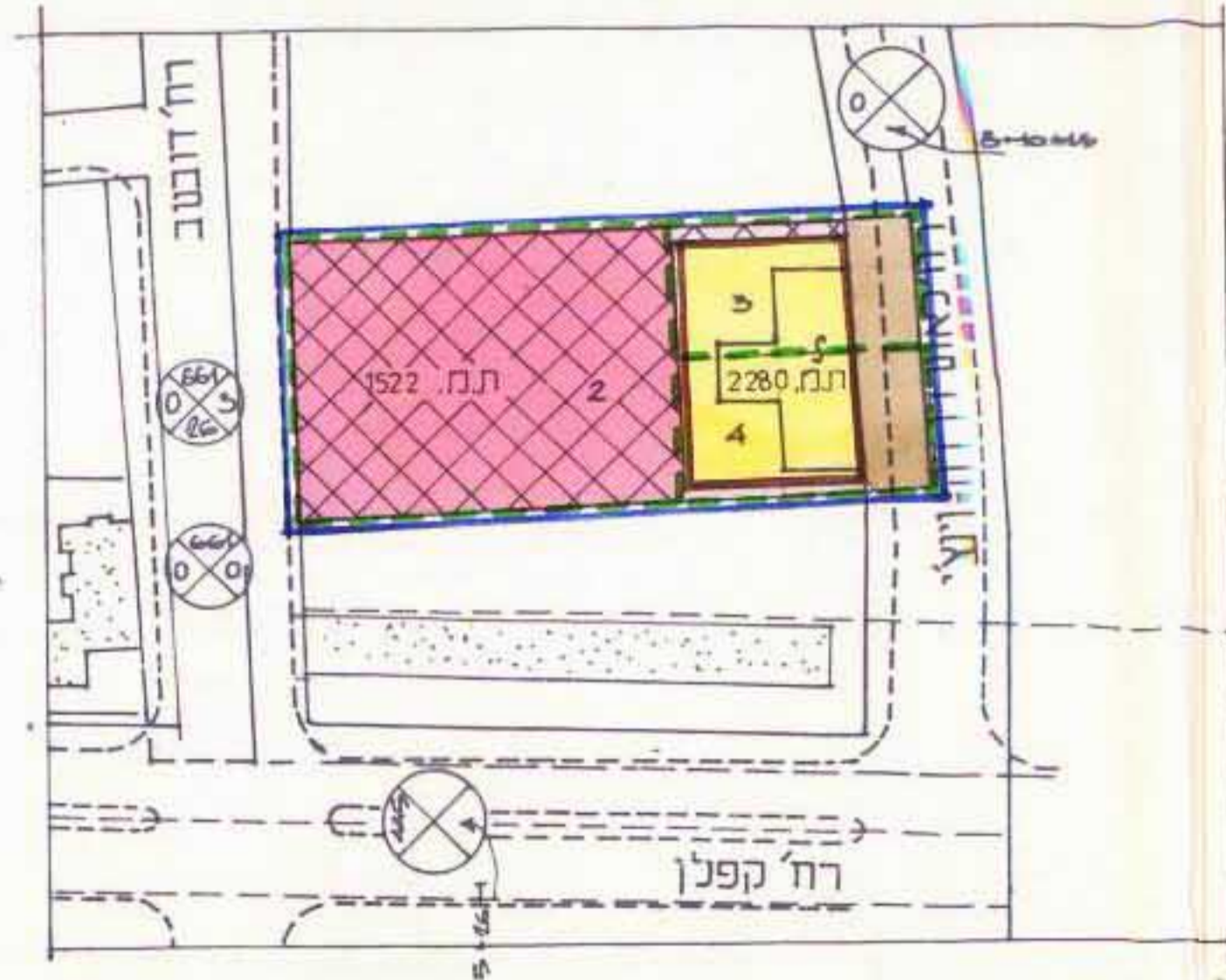
# מרחב תכנון נזקומי תל-אביב

תשריית לתכנית מפורטת מס' 2397 ב' שיוזם מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מס' 1137, מס' 2280 ונוס' 1522 ק.מ. 1:1250, 1:500

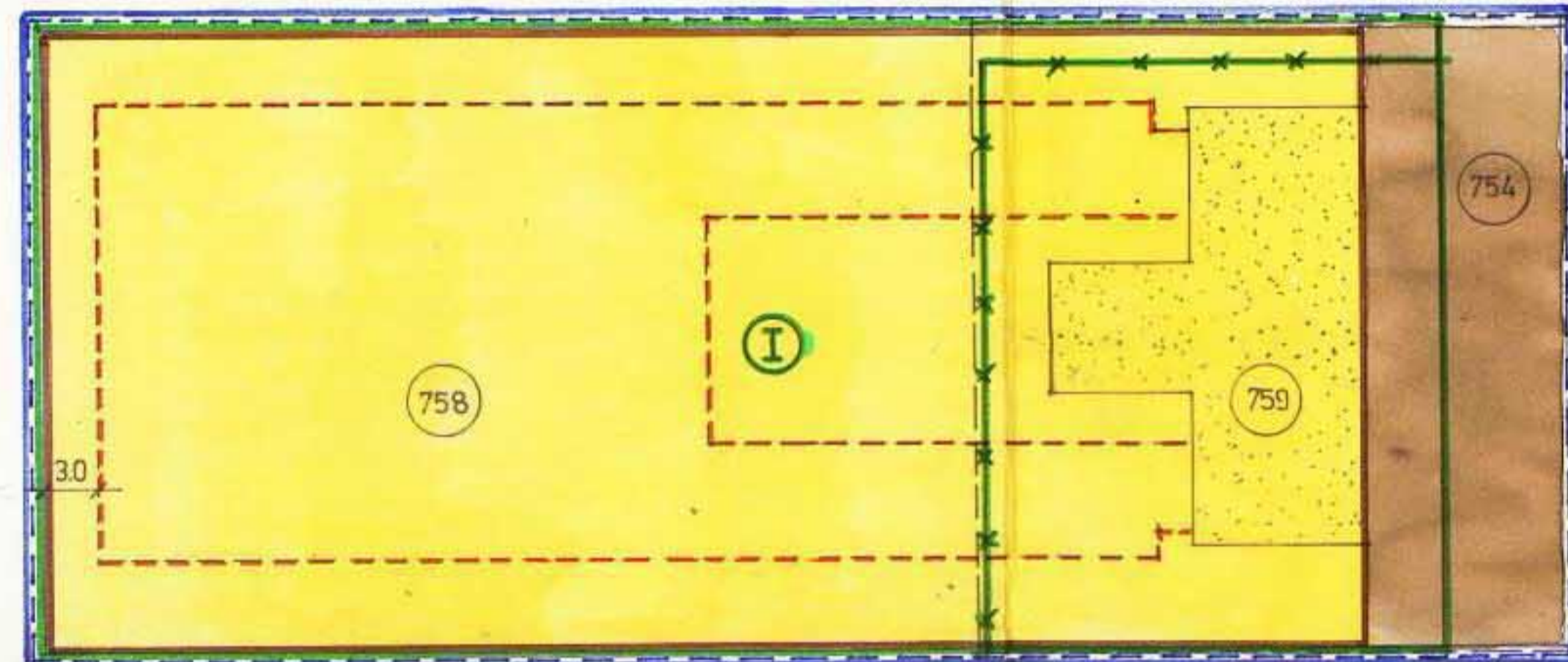
מחוז תל-אביב  
נפה : תל-אביב יפו  
עיר : תל-אביב יפו  
גוש : 6111

חלקות וחלקי חלוקות: חלקות 759, 758 וחלק מחלקה 754 (מגרשים מס' 2, 3, 4) שטח התכנית 3.676 ד'

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, עיריית תל אביב-יפו ואחרים.  
היוזם והחוכר : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו וחב' חבצלת המתכנן : ד. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ



מצב קיים 1:1250 ולפי תכנית מס' 1137 ונוס' 1522 ומס' 2280



מצב מוצע 1:500

טבלת חלקות ויעדן

חלקות חדשות מוצעות			חלקות / מגרשים קיימים		
יעוד	שטח	מספר	יעוד קודם	שטח	מספר
דרך	324 מ"ר	חלק מחלקה 754	דרך	324 מ"ר	חלק מחלקה 754 (מקודם חלק ממגרשים 4,3)
משרדים	3.352 מ"ר	חלקה חדשה (I)	משרדים	989 מ"ר	759 (מקודם חלק ממגרשים 4,3)
				2.363 מ"ר	758 (מקודם מגרש 2 וחלק ממגרש 3)
	3.676 מ"ר			3.676 מ"ר	סה"כ שטח התכנית (מקודם מגרשים 4,3,2)

טבלת שטחי בניה \*

בית השומר הצעיר הקיים \*\* 4011.5 מ"ר  
תוספת הבניה המוצעת 7016.5 מ"ר  
סה"כ מוצע 11280 מ"ר  
אחוזי בניה המוצעים 300% = 3676 : 11.028

\* שטחי בנין נשו למעט מרתפים, חדרי כניסה, כניסה כמפורט בתקנון התכנית.

\*\* כולל תוספת הבניה בבנין הקיים, על פי תכנית מס' 2280

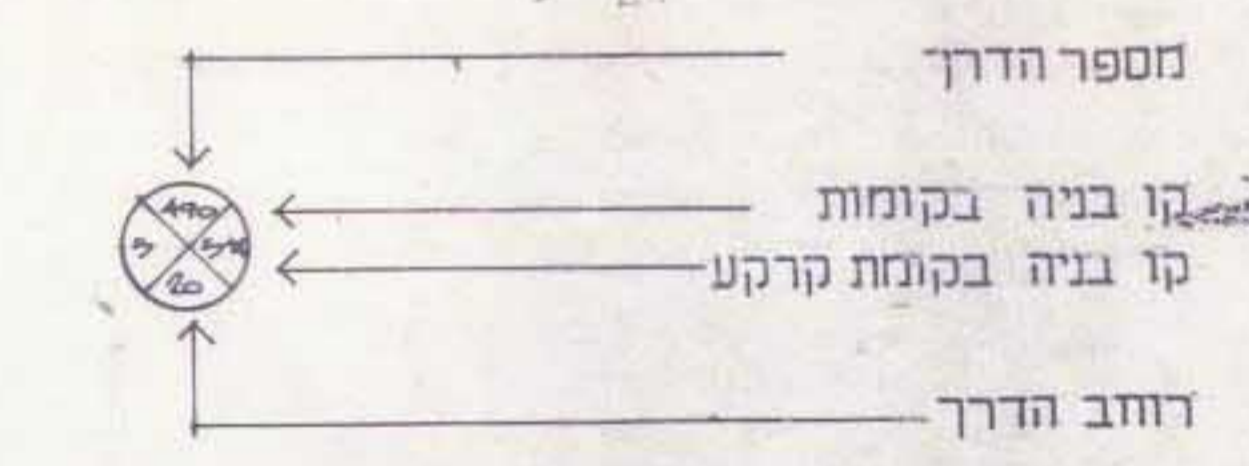
13/3/91  
2

גומדי-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בני"מ אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה שם הנתימה

לוינות ישראל / משרד המניס חוק התכנון והבניה תשי"ח-1958 פתח תל-אביב  
חב תכנון נזקומי תל-אביב  
נית מתאר/מפורטת מס' 2397  
דה המחוזיות בשיבתה מס' 501  
11.9.91 החליטה לתת תוקף  
20.3.91  
חתימת המנהל  
16.4.91

הועדה הנזקומית לתכנון ולבניה תל-אביב  
שם התכנית: וככנית מפורטת מס' 2397  
המסלול למתן תוקף: 11.9.91  
תאריך: 11.9.91  
אשרה כמות תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מס' 501  
תאריך: 11.9.91  
חתימה: [Signature]  
תאריך: 7.3.91

- מקרא:
- גבול התכנית
  - גבול תכנית כלולה
  - גבול מגרש נזקומי
  - דרך קיימת או מאושרת
  - אזור משרדים



מספר הדרך  
קו בניה בקומות  
קו בניה בקומת קרקע  
רוחב הדרך

גבולות בנין מוצע  
גבול חלקה קיימת ומספרה (לכפוף)  
גבול חלקה חדשה ומספרה  
שטח חניה  
חתימה היוזם

חתימה בעל הקרקע  
חתימה המתכנן  
תאריך

