

תוכנית תכנון מקומי תל אביב-יפו  
תשריט לתכנית מפורטת תא/2477

שינוי מס' 1 לשנת 1989 של תכנית בנין עיר מס' 58  
ילקוט פרסומים מס' 976 מיום 4.1.1940  
שינוי מס' 1 לשנת 1989 של תכנית בנין עיר מס' 1607/א  
ילקוט פרסומים מס' 3250 מיום 22.9.85

מחוז - תל אביב  
נפה - תל אביב-יפו  
עיר - תל אביב-יפו



גוש: 7092  
חלקות: 77, 78, 160 (חלק)  
שטח התכנית: 760 מ"ר  
קנה מידה: 1:500

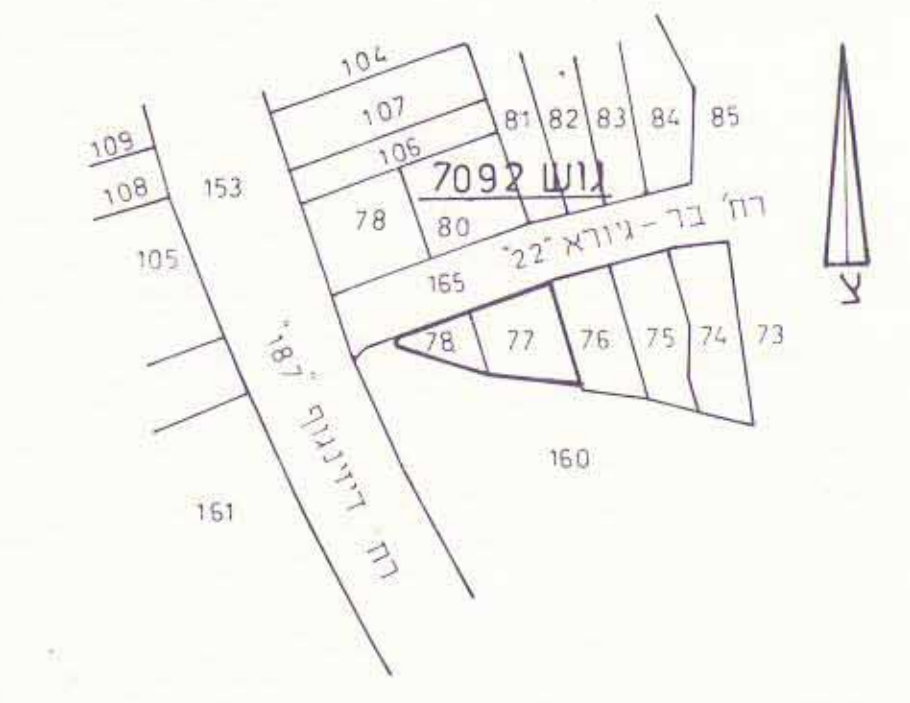
בעלי הקרקע: יהודית גרוב, אורה פייט, תמר גרוב, ברוך גרוב  
עדיית תל אביב-יפו  
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו  
עורך התכנית: אורי בלומנטל, יורם רו-אדריכלים

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול המרתף
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- אזור דירות I
- אזור מסחרי מיוחד ומלונות
- חזית מסחרית
- מגרש מיוחד
- שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור
- שטח ציבורי פתוח
- בנין להריסה
- דרך לביטול

חתימות:

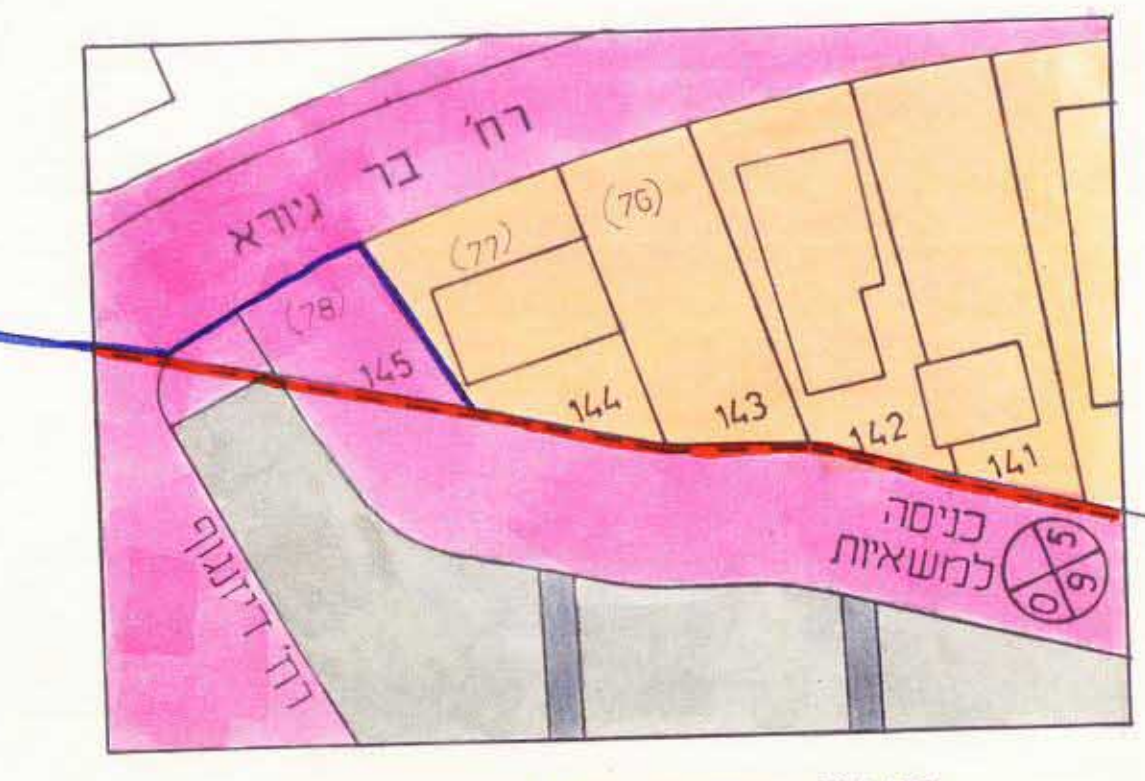
בעלי הקרקע: *[Signatures]*  
עורך התכנית: *[Signature]*  
יוזם התכנית: *[Signature]*



תרשים הסביבה 1:1250



מצב קיים סביבה 1:1250



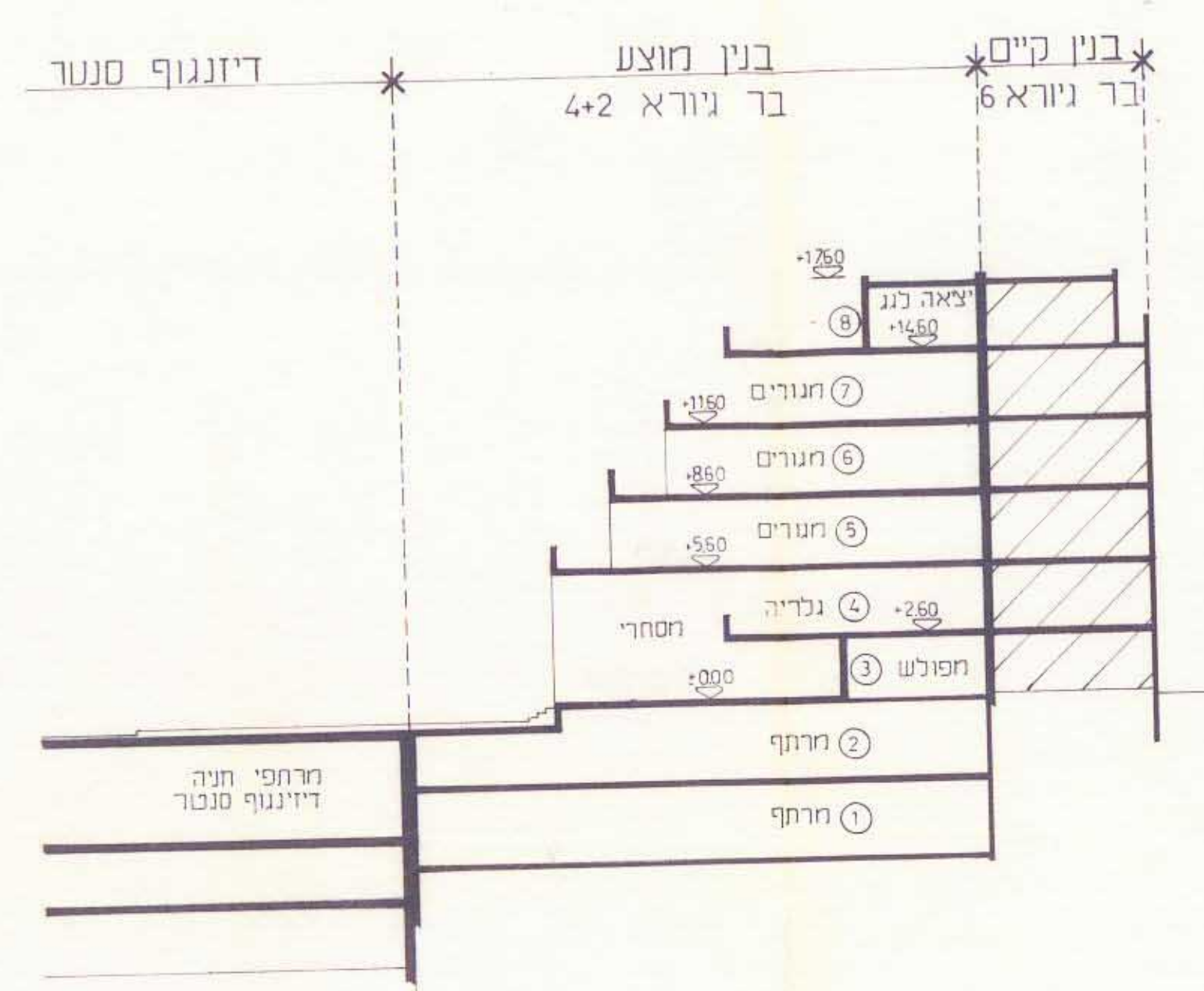
מצב קיים 1:500

טבלת שטחים וזכויות בניה

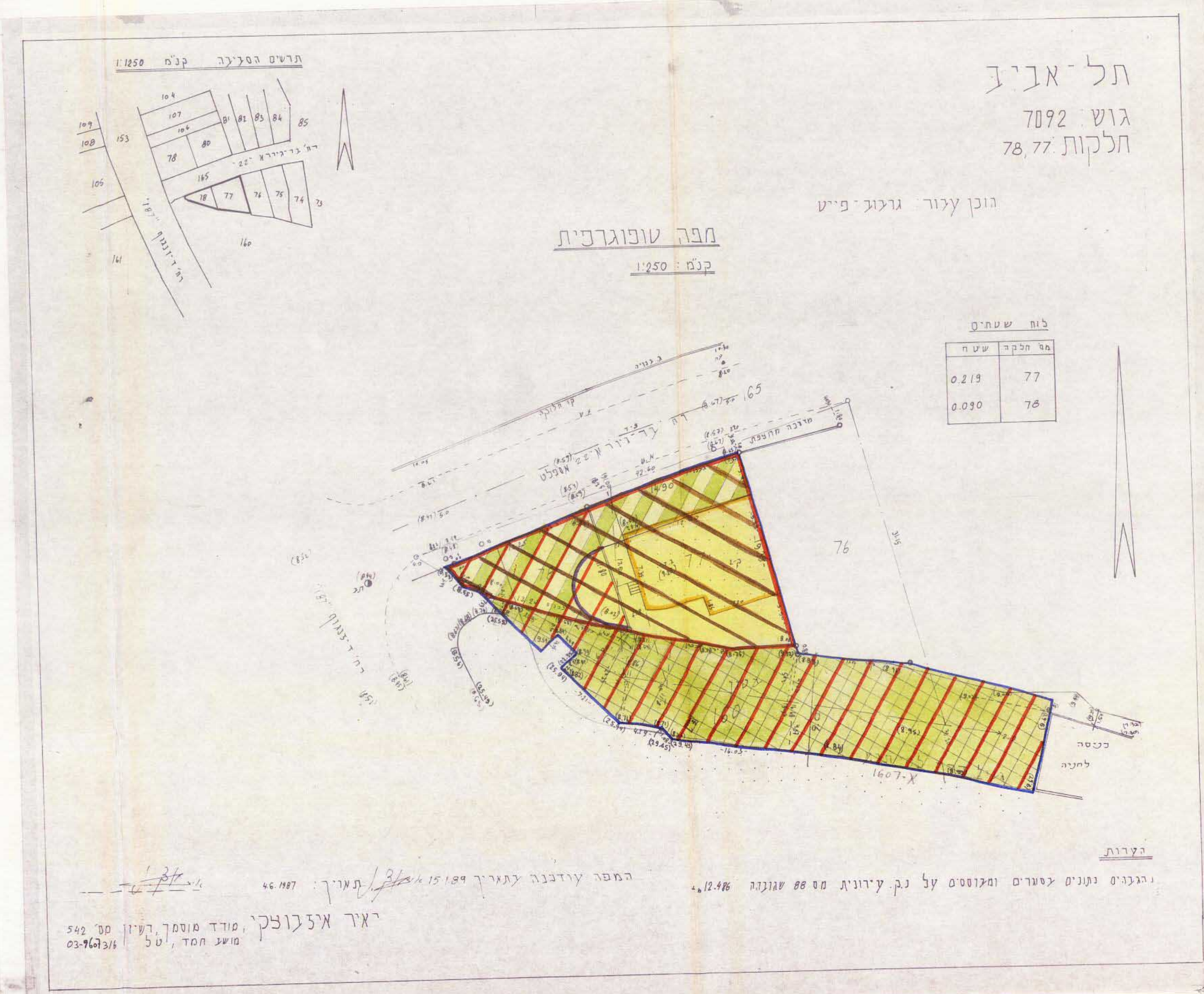
מגרש	מס' חלקה	שטח (מ"ר)	ייטוד מוצע	זכויות בניה
א	77	219	מגרש מיוחד	154% בתוספת שטחים לא כוללים: כמפורט בהוראת התכנית
	78	90		
ב	160 (חלק)	451	ש.צ.5-חניה	הבניה אטורה
	סה"כ	760 מ"ר		

לפי תכנית מפורטת 58  
לפי תכנית מפורטת 1607/א

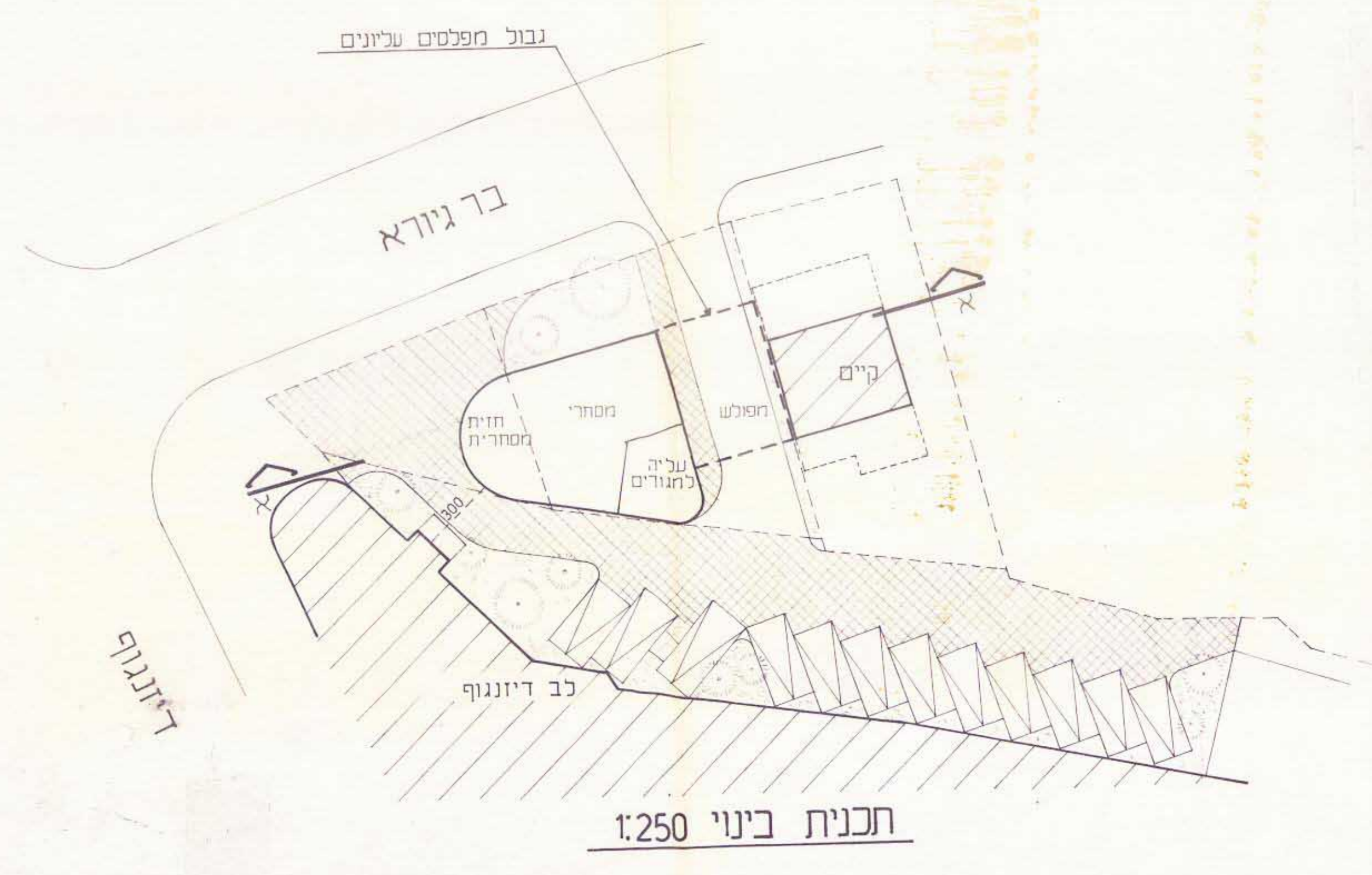
נספח בינוי מנחה



חתך א-א 1:250



המפה עודכנה על ידי *[Signature]* 15.12.1989 תעודת: 46.187  
יאר איצובקי, מודד מוסמך רשיון מס' 540  
מועד חמד, ט"ל 1/162-03



תכנית בינוי 1:250