(1)

לאישור בועדה המקומית מתאריך

הכנית מוקדמת מס' 3 16.3.94

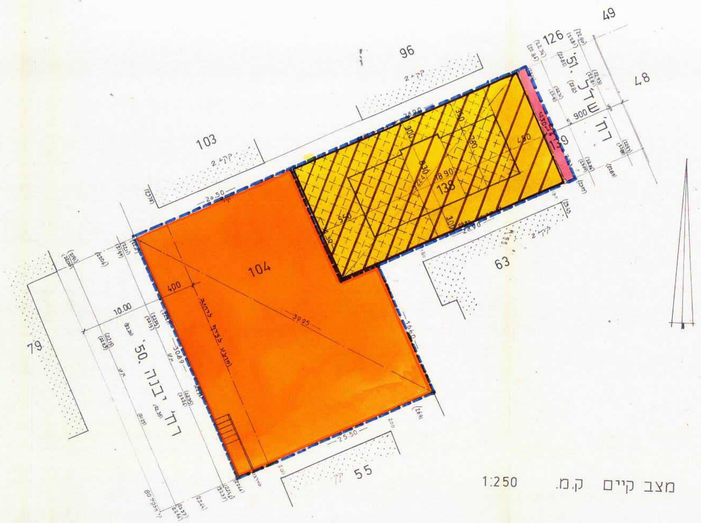
מרחב תכנון מקומית תל-אביב יפו
תכנית מפורטת מס' 2492

שינוי מס' 1 לשנת 1990 של תכנית מפורטת 917א'
ושנוי מס' 4 לשנת 1990 ל ת.ב.ע. מס' 44

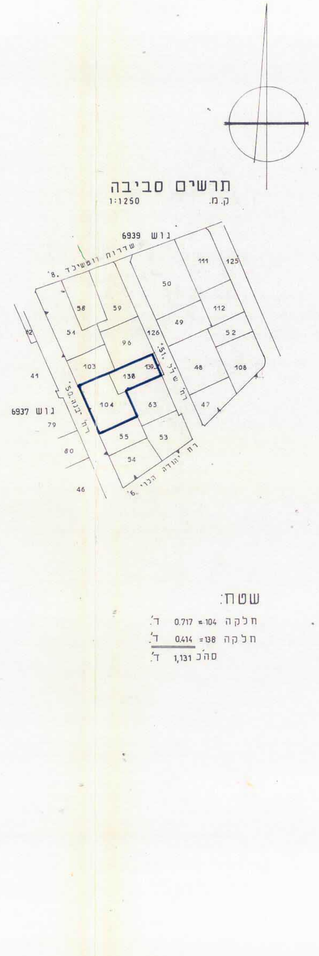
ק.מ: 1:250

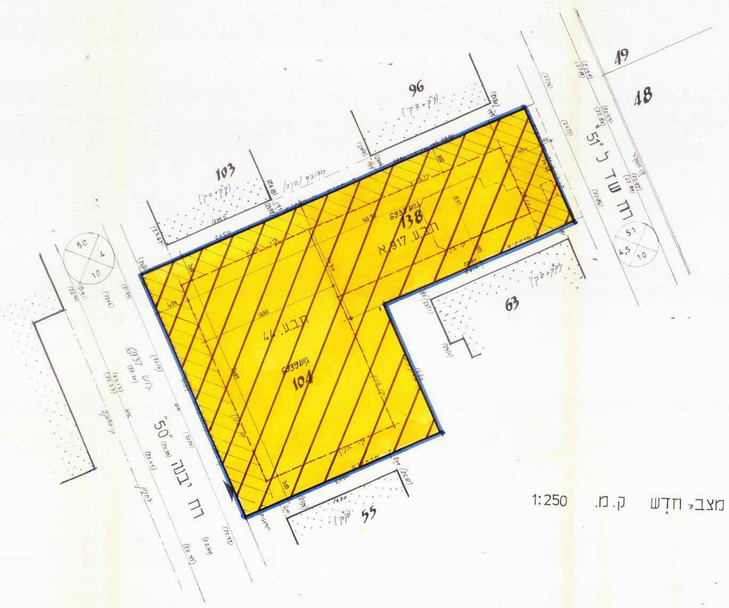
מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב יפו
עיר	תל אביב יפו
גוש	6939
חלקות	104, 138,
בעלי הקרקע	חלקה 104: חב' רח' יבנה 31 בע"מ חלקה 138: עמוס פרישמן, יוסף גליקסמן, דוד נאות, מרדכי נגלברג
היוזם	הועדה המקומית תל-אביב יפו
המתכנן	י.אלחנני נ.כנען.
שטח התכנית	1131 מ"ר

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2492
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 10.04.94 לאשר את התכנית.
שמואל לשקר
יו"ר הועדה המחוזית



מצב קיים ק.מ. 1:250





מצב חדש ק.מ. 1:250

שטח:

חלקה 104	0.717	ד'
חלקה 138	0.414	ד'
סה"כ	1.131	ד'

לוח חישוב שטחי בניה

קומה	יעוד	מ"ר שטח רצפות מותר	מ"ר שטח מרתפים מתקנים טכניים	
מרתף 1	חניה ח' טרנספורמטור		1000	
מרתף 2	חניה ח. השמל		1131	
מרתף 3	חניה		1131	
מרתף 4	מקלט		385	
קומת קרקע כולל יציע	מסחרי	390		
קומות א-1	משרדים	2438		
סה"כ		2828	3647	

חלוקת השטחים היא בקרוב ונתנת לשנויים קלים באשור הועדה המקומית
בכי לחרוג ממסגרת שהיא 2828 מ"ר

טבלת אחוד וחלוקה

גוש	חלקה	שטח מ"ר	מגרש	שטח מ"ר
6939	104	717	מגרש מיוחד	1131.0
	138	414		
סה"כ		1131		1131.0

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול ת.ב.ע. מס'
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תכנית בנין ערים מאושרת
- אזור דירות I
- מגרש מיוחד
- אתור קו הבנין בקומת קרקע
- אתור קו גוש המשרדים
- אתור קו הבנין בקומות המרתף 1-3
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה
- חניה
- שטח פיתוח מדרכה וזיקת הנאה למעבר לטובת הציבור

תחימת מול הקרקע וחיים — רמות לבנה נד בנים חב' בע"מ

תחימת המתכנן — י. אל-חנני, אדריכל תל-אביב-יפו רח' ... 03-5690886 פקס 03-5690886

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תכנית שמורת תל-אביב - יפו
מופלה לפקן הוקף (לאחר דיון באוגדרית)
תאריך 27.1.93 פרוטוקול 288 הוחלט 4
אושרה לפקן הוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 5.7.93 ישיבה מס' 614
1.10.93 502
מנהל | אדריכל העיר | יו"ר הועדה | תאריך