

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

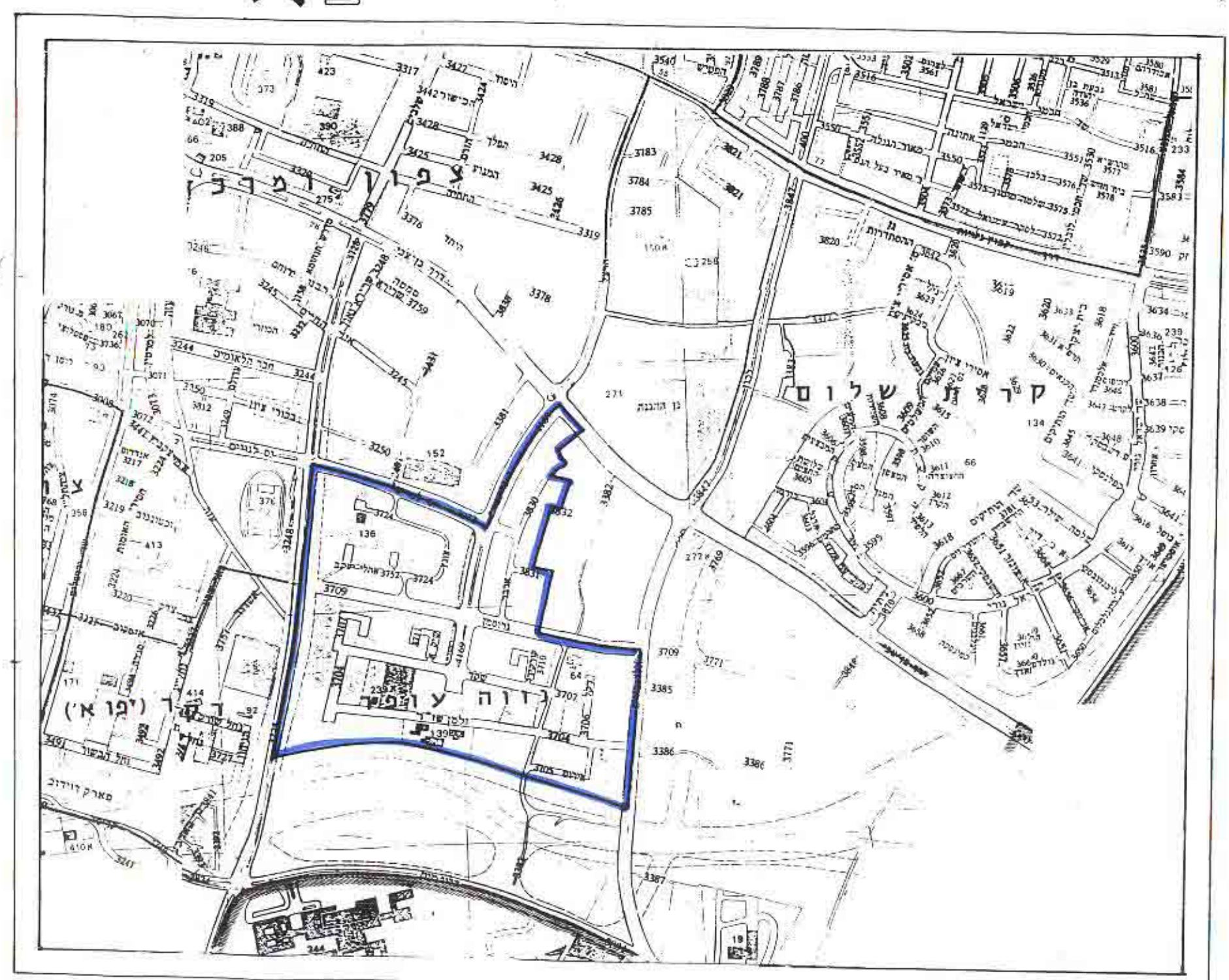
תשריט לתכנית מתאר מס' 2603
הרחבות דיור ובניה חדשה בשכונת נוה עופר
שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מפורטות מס' 1134, 1925
לתכנית מס' 2161, 852 לתכנית מתאר מס' 1990
ולתכנית רישום שיוך ציבורי מס' 3/05/9, 3/05/12, 3/05/13, 3/05/25, 3/05/26

מחוז	תל-אביב-יפו
נפה	תל-אביב-יפו
עיר	תל-אביב-יפו
גוש	6993- חלקות: 23,24,27-29,32,38,39,42,44,46 חלקי חלקות: 49,51,53,55,57-65,66-81 15,16,21,33
גוש	6992- חלקי חלקות: 1,2,5,6
גוש	6991- חלקות: 27-43,45,47-49,51,52 חלקי חלקות: 15,44,46,50
גוש	7055- חלקות: 13,15-17,28,33,35-37,41-46,48,51-53 חלקי חלקות: 5,14,29,30
גוש	7056- חלקי חלקות: 48
גוש	7057- חלקות: 6,9,12,13,14 חלקי חלקות: 5,10,11,20,23-27,29

הירזם
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב-יפו
מגיש התכנית-חברת חלמיש
ד"ר י. קורין ואחרים
בעל הקרקע - מ.מ.י ואחרים
שטח התכנית - כ-420 דונם

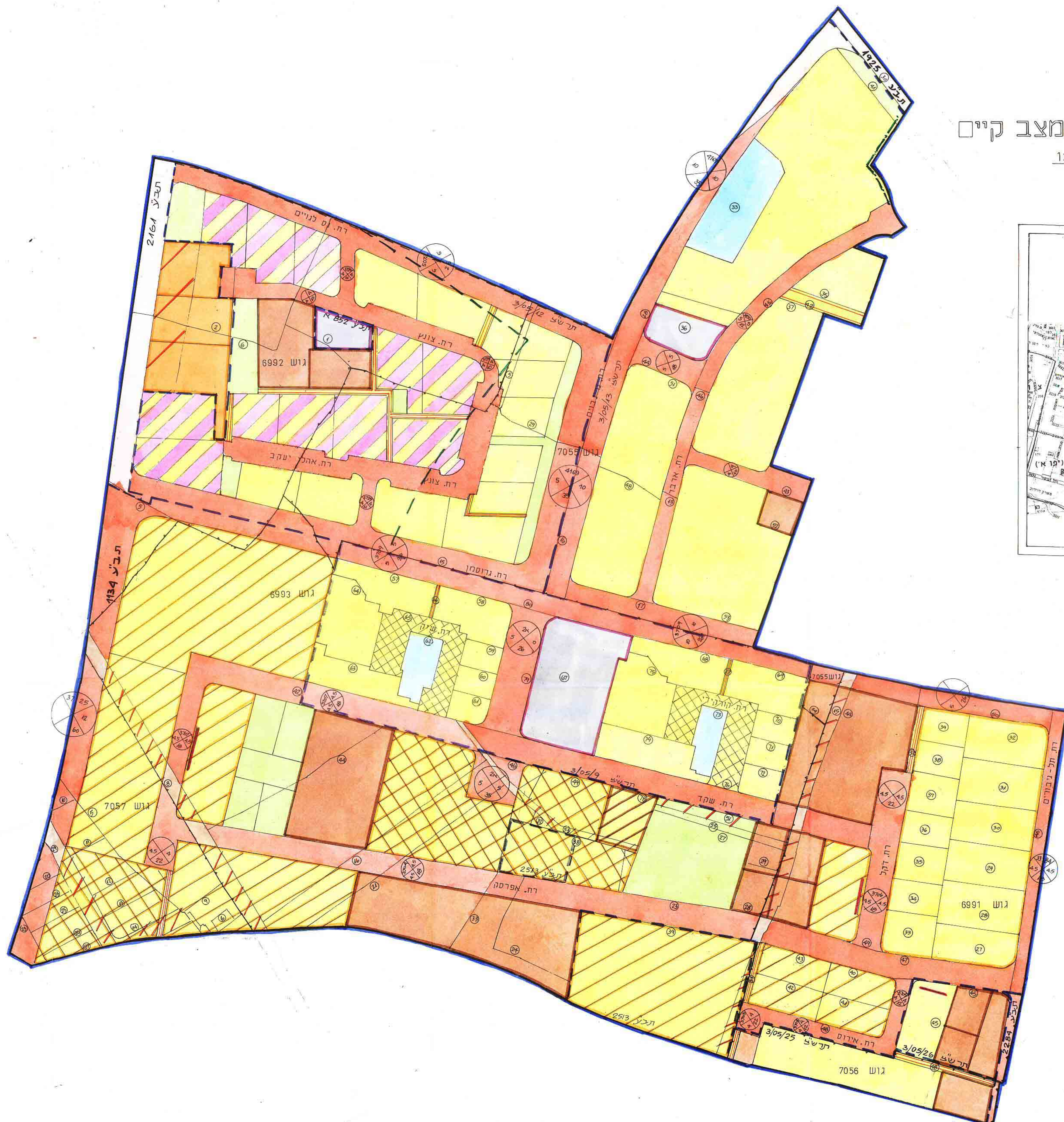


תרשים סביבה קנה"מ 1:10000



תכנית מצב קיים

קנה"מ 1:1250



- | | |
|-----------------------------|--|
| בנין לשימור | בבול תכנית |
| אזור מסחרי | בבול תכנית כלולה |
| חזית חנויות | בבול גוש |
| מגרש מיוחד (לפי חב"ע 1134) | בבול חלקה ומספרה |
| דרך קיימת או מאושרת | בבול אדמות שיוך עובדים |
| דרך חדשה | תחום מותר להרחבה |
| דרך לביטול | אזור מגורים 3,4 קומות (תרי"צ 3/05/9, 3/05/4) |
| שביל הולכי רגל | אזור מגורים 2 קומות (תרי"צ 3/05/13, 3/05/9) |
| חניה פרטית | אזור מגורים 4 קומות (תרי"צ 3/05/12) |
| מס. הדרך | אזור מגורים ג-משנה 1 (חב"ע 1134, 2513) |
| קו בנין קיים | אזור מגורים ג-משנה 2 (חב"ע 1134, 2513) |
| קו בנין מינימלי | אזור מגורים ג-משנה 4 (חב"ע 1134, 2513) |
| רוחב הדרך | אזור מגורים מיוחד (חב"ע 2161, 852) |
| זכות מעבר לצרכי ניקוד וביוב | מגרש מיוחד לדור מוגן |
| לפי חב"ע (1925) | אזור לבנינים ציבוריים |
| רחוב משולב | שטח ציבורי מתוח |
| | חתימות |

בעלי הקרקע עורכי הבקשה



תכנית מצב מוצע

קנה"מ 1:1250



קנה"מ מידה 1:1250