מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס 2606
מתחם שד' ירושלים

שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית בנין עיר יפו 8
שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מפורטת מס' 250
שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מפורטת מס' 397
שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מס' 452
שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מס' 500
שינוי מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מס' 1367

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו.
עיר :תל אביב - יפו.

1-51,68,102,105-112,117,119-127,129,136-137:7016
8,13-17,26,31,35-37,53-55,65,67,69-71,73,75,79-80:7017
1-15,26-35,39-42,120-124,134:7051
1-57,59-83:7088
2,4-5,9-10,16-20,32-40,42-45:7072

שטח התכנית: ב-230 ד'

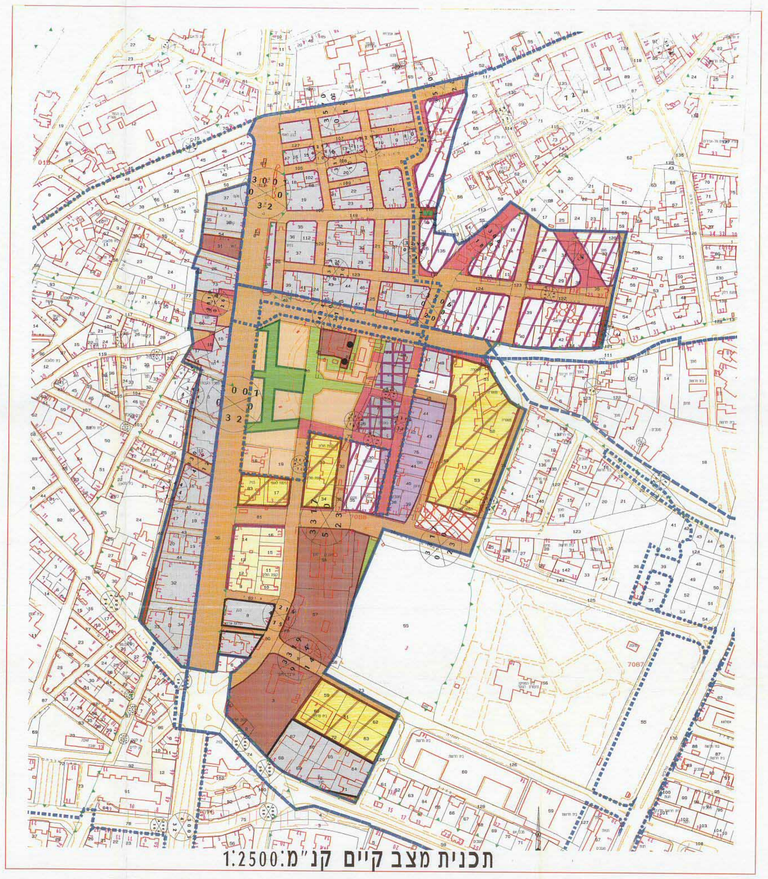
היזם:
הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

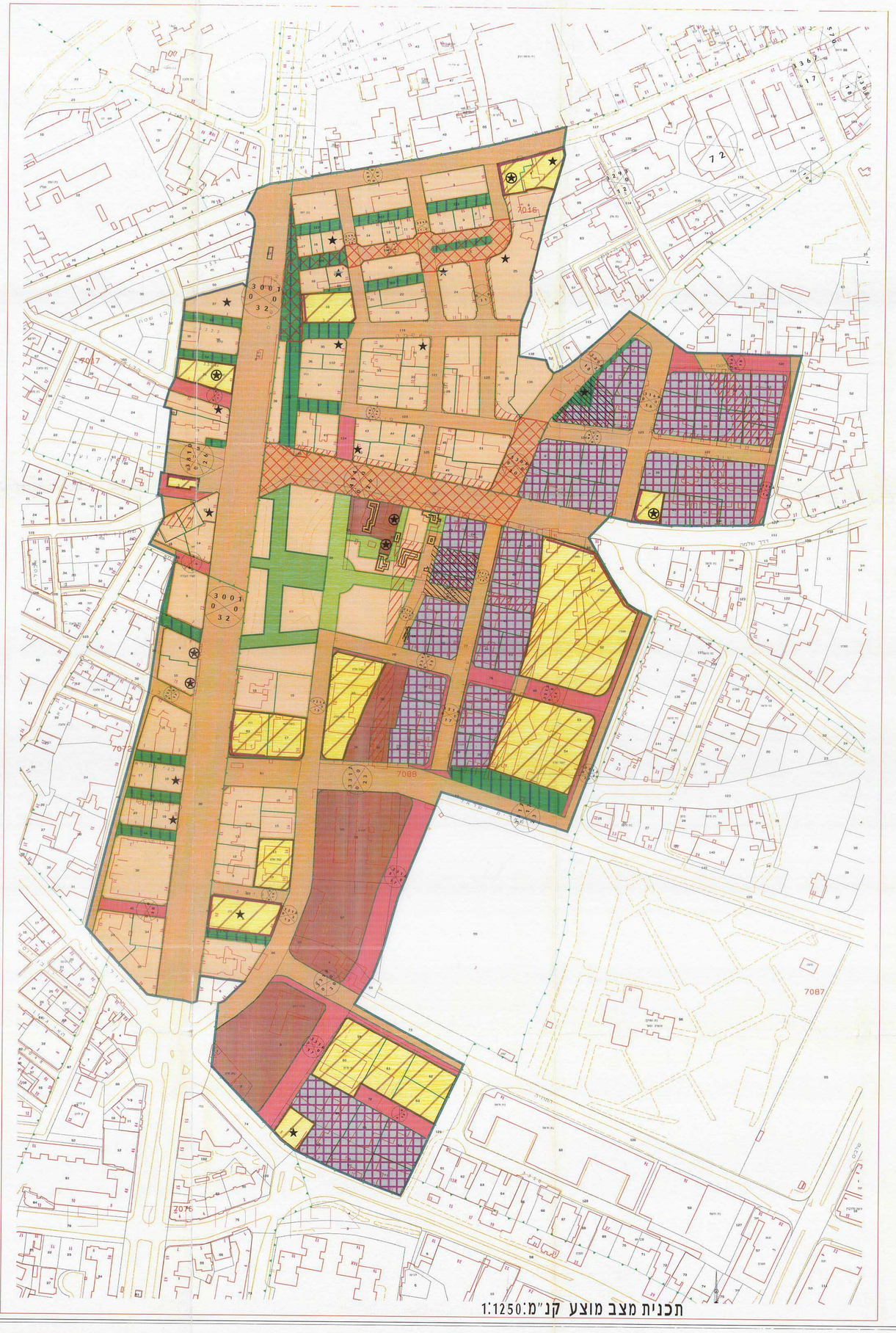
המתכנן:
צוות תכנון יפו, אגף תב"ע
עיריית ת"א-יפו
התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק"מ 1:500
ע"י עודד אסף

חתימת המתכנן	חתימת היזם (שאינו הועדה)

ועדה מחוזית/ועדה לבניה למגורים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
המלצה לאישור תכנית מס' 2606
המלצה לפי סעיף (לאחר דיון בהתנגדויות)
5 3706 23.10.93
13 3767 5.6.96
/ /
אישרה לפי סעיף 122 הוראה המאפשרת להכנתן ולהגשה
1770 מספר 17.6.97 תאריך
15.9.97
חתימת בעל הקרקע



תכנית מצב קיים קנ"מ:1:2500



תכנית מצב מוצע קנ"מ:1:1250

מקרא מצב קיים

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים מיוחד
- שצ"פ
- שביל להולכי רגל
- בניני צבור
- אזור מסחרי
- אזור תעשיה
- חניה צבורית
- אחסנה-שרותי מסחר
- מגרש מיוחד
- מגורים
- אזור מלאכה
- שטח ללא תכנית בתוקף
- תעשיה ומלאכה
- שטח פרטי פתוח
- מבנה לשימור
- חזית מסחרית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה

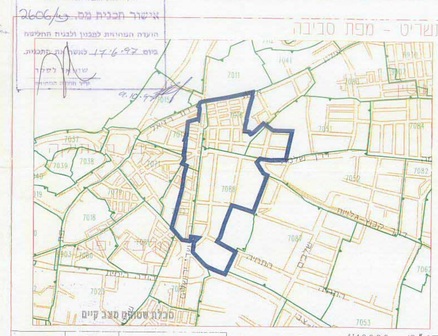
מצב ס. דרך
קו בנין ימני
קו בנין שמאל
רוחב הדרך

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים מיוחד
- שצ"פ
- שביל להולכי רגל
- בניני צבור
- מגרש מיוחד
- מדרחוב
- תעשיה ומלאכה
- שטח פרטי פתוח
- בנין להריסה
- רפרצלציה
- דרך לביטול
- חניון תת קרקעי
- מבנה לשימור א'
- מבנה לשימור ב'
- חזית מסחרית

מצב ס. דרך
קו בנין ימני
קו בנין שמאל
רוחב הדרך

תשריט - מפת סביבה



קנ"מ -1:10000

סבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך קיימת	70140	31
דרך מוצעת	10232	4
מגורים מיוחד	13511	6
שצ"פ	3253	1
שביל להולכי רגל	875	0
בניני צבור	19172	8
אזור מסחרי	41443	18
אזור תעשיה	5798	2
חניה צבורית	1883	1
אחסנה-שרותי מסחר	8561	4
מגרש מיוחד	22866	10
מגורים	4564	2
אזור מלאכה	24588	11
שטח ללא תכנית בתוקף	820	0
תעשיה ומלאכה	3393	1
סה"כ השטח:	229700	

סבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
דרך קיימת	69431	30
דרך מוצעת	12711	6
מגורים מיוחד	59418	26
שצ"פ	3743	1
בניני צבור	16153	7
מגרש מיוחד	27897	12
מדרחוב	9418	4
תעשיה ומלאכה	32020	14
סה"כ השטח:	229700	

מרכז איר למידע הנדסי