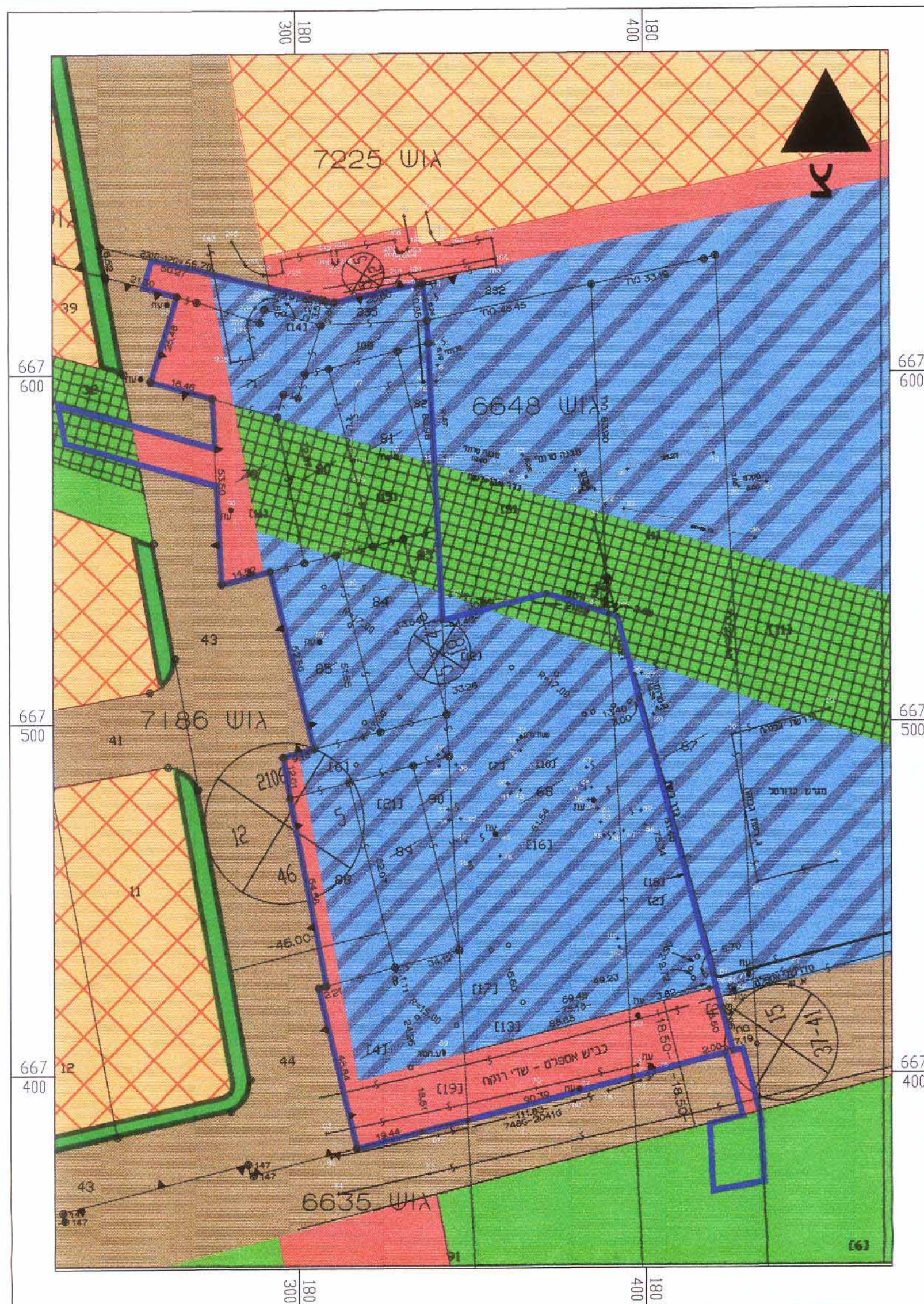
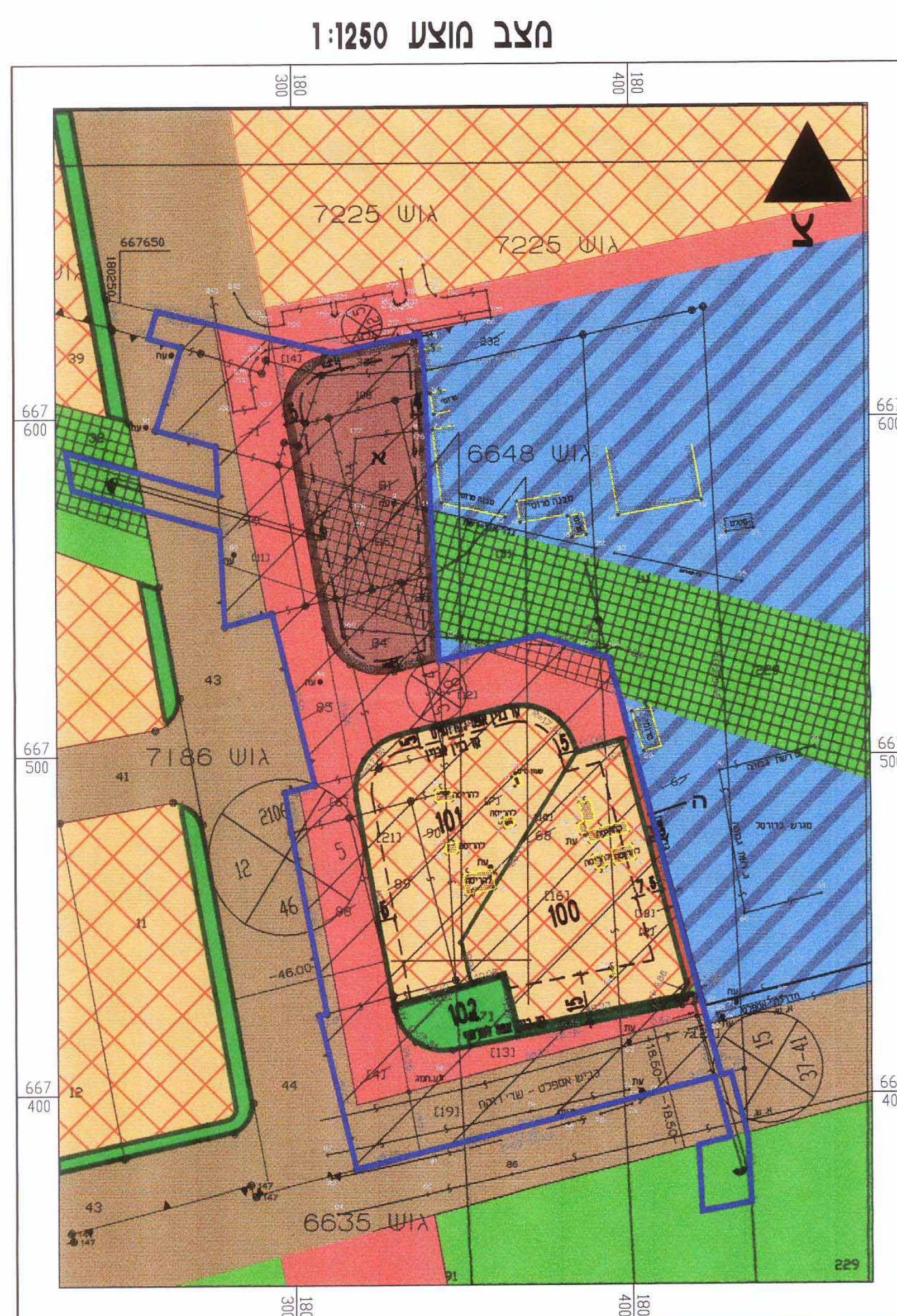


מצב מדוד 1:1250



מצב קיים 1250:1 לפי תכנית מתאר מס. וויו



תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' תא/2693

שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מתאר מס' ווו
תכנית אחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים

מחזור	- תל אביב יפו
גיר	- תל אביב יפו
גוש	- 6648
חלקות	- 84,83,82,81,80,79,71

107,104,68,67 - חלקי חלקות
7186 - נ.ש.

רשות הפיתוח, מדינת ישראל, עיריית תל אביב - יפו, דיימן קורפוריישן ובעלים פרטיים אחרים

יוזם התכנית – הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

עורך התכנית - פרופ' צפירי אדיכלים בע"מ
אדם הכהן 16 תל אביב 64585
טל: 03-5239997 פקס: 03-5230425

שטח התכנית - 22.08 דונם

שטח לחישוב זכויות הכלול באחו"ח - 21.407 דונם

[illegible]

מקרא:

אזורים		שטח ב'		ויעוד	
פרטי	ציבורי				
69.4		15.33		אזור תכנון מיוחד	
	10.3	2.26	פרדוח	אזור שירותים מיוחד	
	18.0	3.98	לשיירות	דן חדשה	
	2.3	0.51		שצ"פ	
69.4	30.6	22.08		סה"כ	

טבלת שטחים - מוצע

היעוד	מגרש	שטח כ"ד	אזורים
אזור מגורים מיוחד	101,100	7.000	פרסי ציבורי
שטח פרסי פתוח	102	0.702	3.2
שטח לבנייני ציבור	א	3.551	16.1
קנין קימולמאשרות		3.944	18.0
קנין דושה		6.110	27.6
שטח חלכי רגל	ה	0.260	1.2
שטח פ		0.516	2.3
סה"כ		22.083	65.2 34.8

תרשים סביבה 1:5000

