

מרחב תכנון מקומי בני ברק תכנית מתאר מס' בב/710

לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
שנוי לתכנית מתאר מס' בב/105א, בב/105ב
ושנוי לתכנית מתאר מפורטת בב/201

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: בני ברק
כתובת: רח' מינץ
גוש: 6122
חלקה: 642, 643, חלק מחלקה 648, וחלק מחלקה 646.
שטח: 1357 מ"ר
בעלי הקרקע: עו"ד ולך, ששה חביבה,
ששה אביבה, עיריית בני-ברק
מחבר התכנית: לאון אושקי אדריכל
רח' וולפסון 18 ב"ב טל: 03-5702568
יוזם התכנית: עו"ד יעקב ולך
רח' רבי-עקיבא 62, בני-ברק.

מקרא:

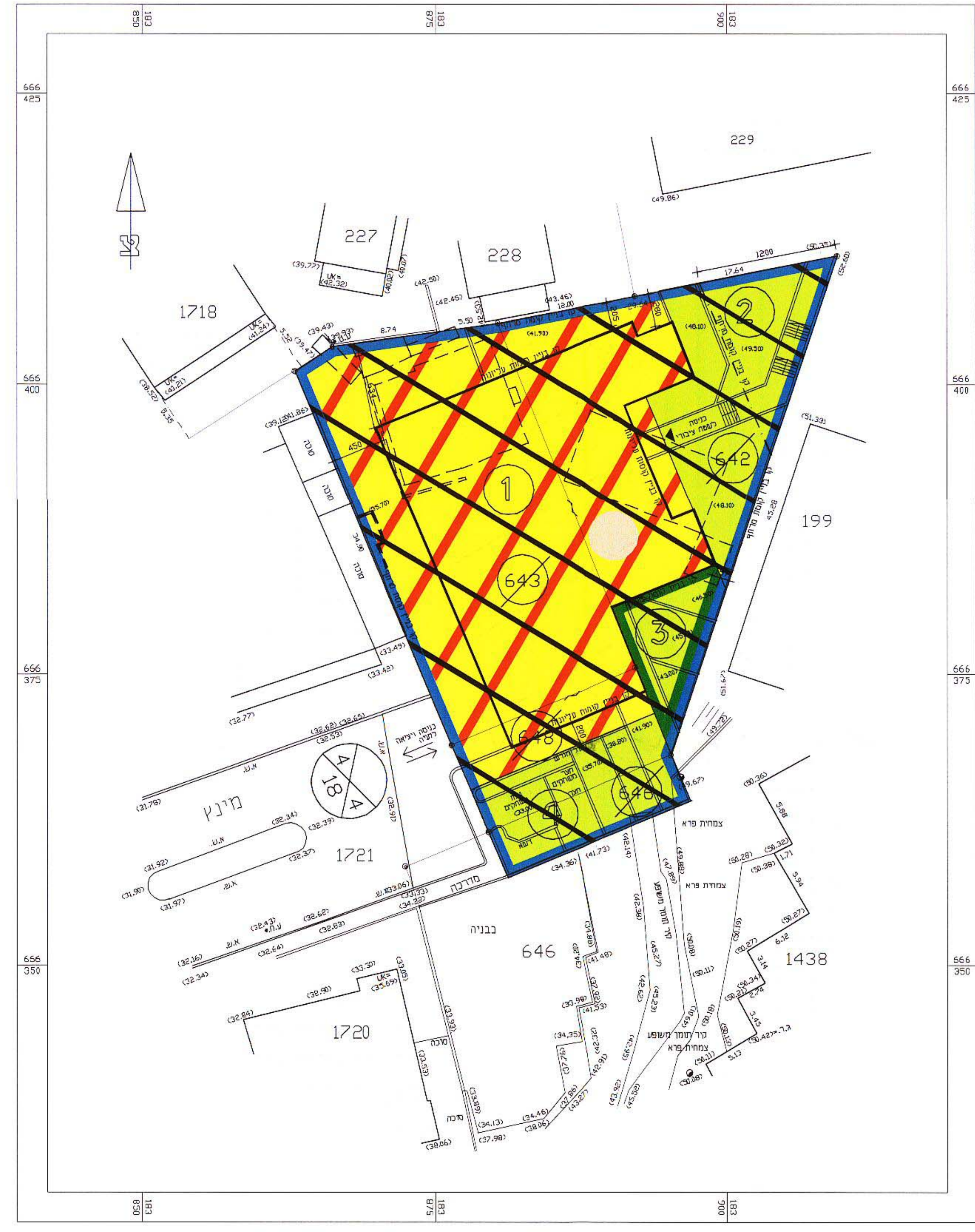
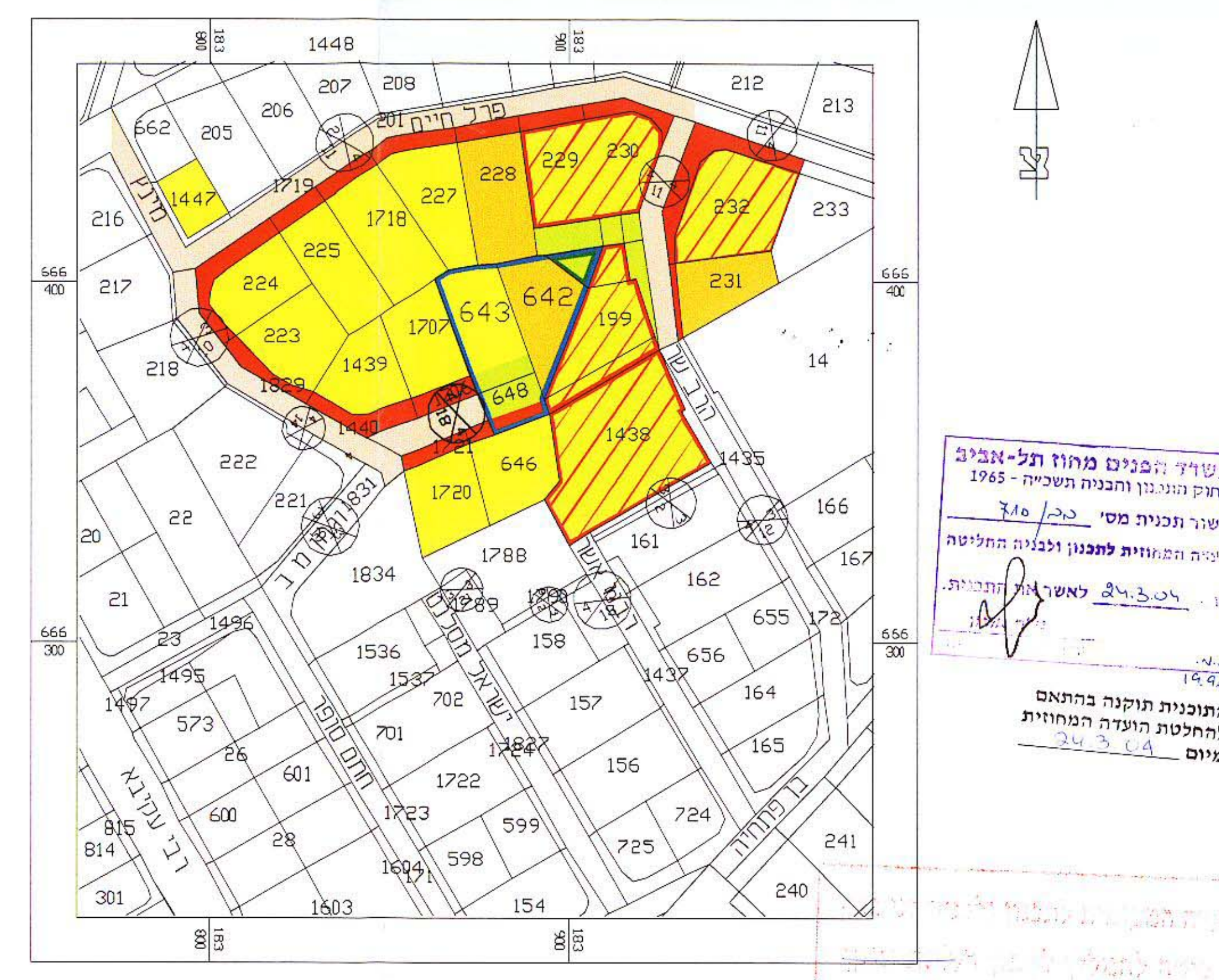
- גבול מגרש
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- בניין קיים
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בניין להריסה
- שטח ציבורי פתוח
- איזור איחוד וחלוקה
- הסכמת הבעלים
- שטח לצרכי ציבור
- שטח פרטי פתוח
- הרחבת דרך

טענת דיבה

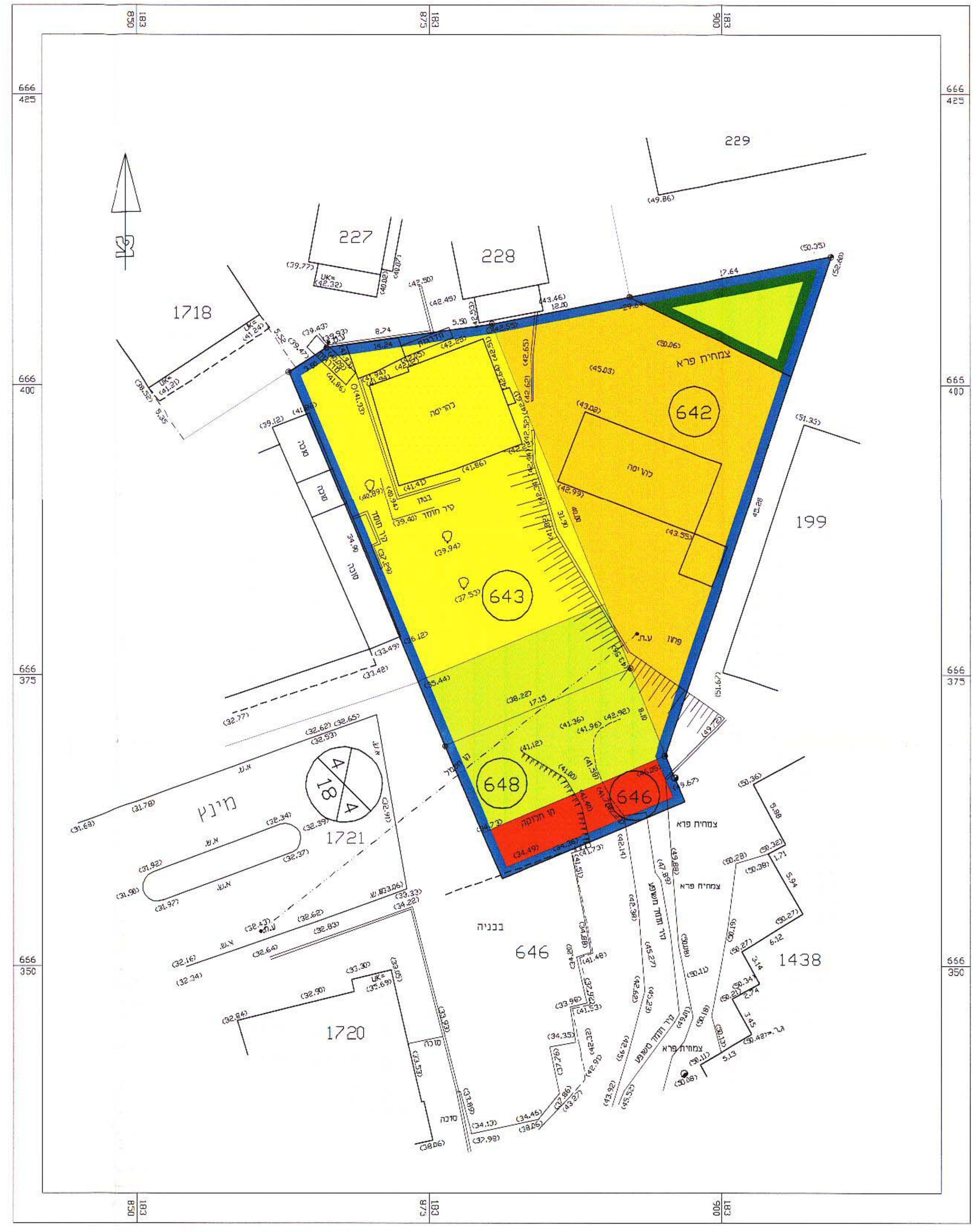
חתימת המגיש ובעל הקרקע

15/06/04
תאריך

תרשים סביבה קני"מ 1:1250



תרשים מוגרש קני"מ 1:250
מצב מוצע



תרשים מוגרש קני"מ 1:250
מצב קיים

עידכון 13.06.04
סיון תשס"ד
בני-ברק 05.07.01 מורד מוסמך
תמוז תשס"א

לא לצרכי רישום
א.דוד שפילד - מורד מוסמך, רישון מסי 375
רח' הרב קוק 15 ב"ב טל: 03-6183473

טבלת שטחים

מוצע			קיים		
חלקה	יעוד	שטח במ"ר	חלקה	יעוד	שטח במ"ר
643	אזור ג'	473	1	מגורים מיוחד	914
		488			225
642	אזור א'	83	2	שטח פרטי פתוח	139
חלק מ-643	שטח פרטי פתוח	102			364
		138	3	שטח פרטי פתוח	79
חלק מ-648	הרחבת דרך	73			1357
סר"כ		1357			