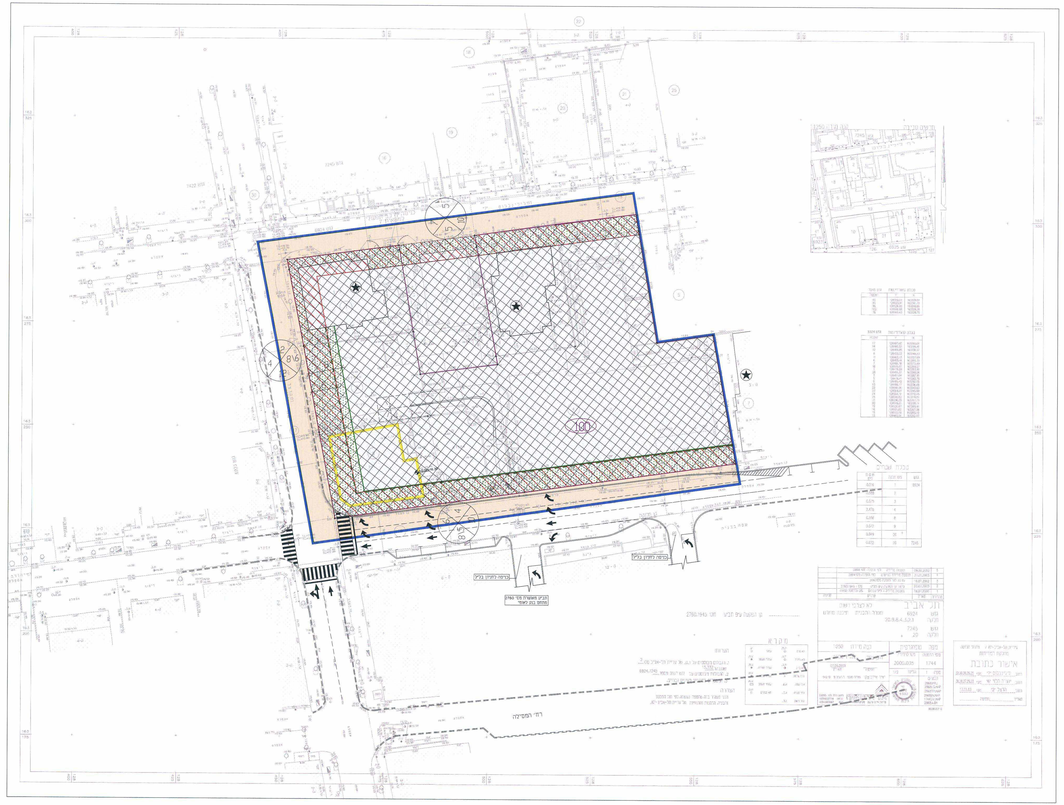
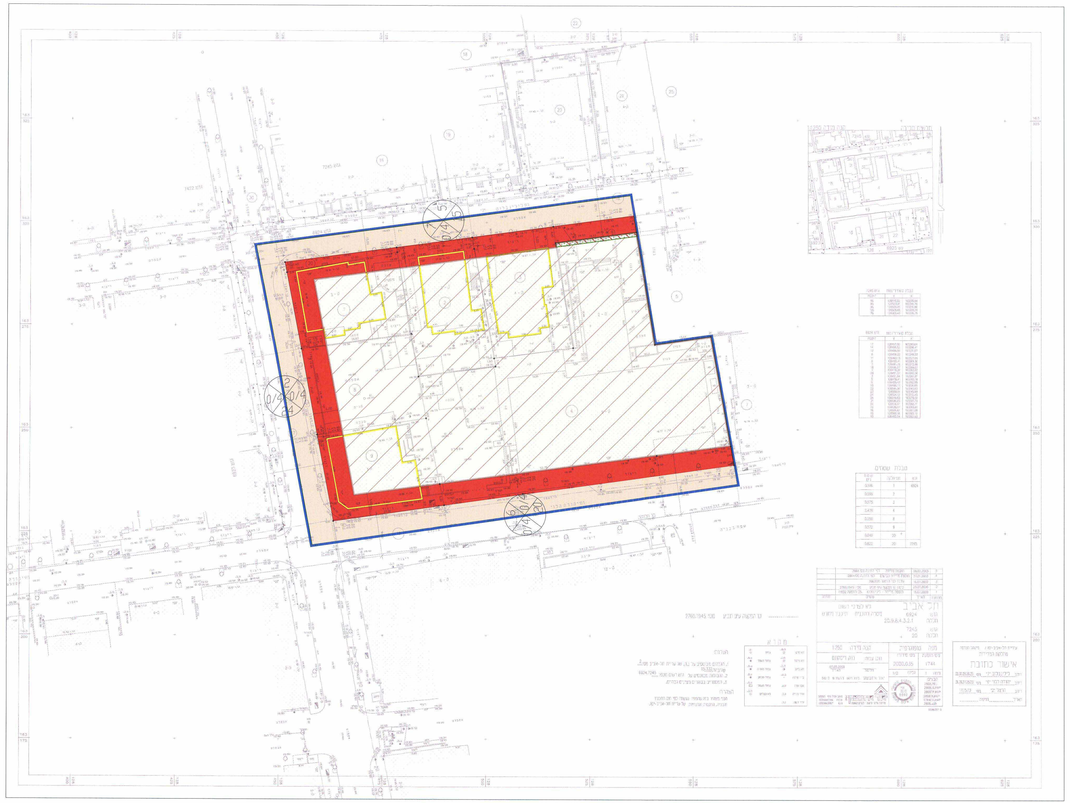


תכנית מצב מוצע 1:250



תכנית מצב קיים 1:250

מבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם בדונם	%	דונם בדונם	%
מגרש מיוחד	4.52	63.66%	5.75	80.97%
דרך קיים/משולבת	1.35	19.00%	1.36	19.15%
דרך מוצעת	1.24	17.32%	---	---
סה"כ	7.11	100%	7.11	100%

חרשים סביבה 1:250

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מתאר מספר 3207

" מתחם בנק דיסקונט "

שינוי מספר 7 לשנת 2000 של תכנית מספר 44
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מספר 1945
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מספר 1945א'

מחוז : תל-אביב
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 6924
חלקות : 1,2,3,4,8,9,20
חלק מחלקות : 17,18,19
מגרש המכרז : חלקי יהודה הלוי 99 , 23,25,27,29,31
רח' הרצל 55 , 51,53,57 , רח' לילנבלום 50 , 24,26,28,30,32
בעל המקרקע : עיריית תל-אביב-יפו, בנק דיסקונט.
המרקע : בנק דיסקונט לישראל בע"מ
משרדי לישראל מבנים בע"מ
קנה מידה : 1:250
שטח התכנית : כ - 7.11 דונם
עורך התכנית : מור אדריכלים בע"מ

חתימות

עדה מקומית	עורך התכנית	בעל המקרקע וחתימה	עדה מחוזית
	מור אדריכלים בע"מ		

מקרא מצב קיים

- גבול התכנית
- מגרש מיוחד
- מסחר
- אזור תכנון נמוך
- דרך קיים/משולבת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- יחס בנוי לשטח הפתוח
- תכנון נמוכים ומרוחב
- בנין מאוכלס
- גבול פוס
- גבול מלבן
- מספר מלבן רשמה
- מגבלת מרווח
- מספר בנין
- גובה מדרון

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגרש
- דרך לביטול
- יחס בנוי לשטח הפתוח
- בנין מאוכלס
- גבול פוס
- גבול מלבן
- מספר מלבן רשמה
- מגבלת מרווח
- מספר בנין
- גובה מדרון