

**מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו**  
**תכנית מפורטת מס' תא/מק/3530 "נס ציונה 5"**  
**שינוי מס' 1 לשנת 2004 לת.ב.ע. מס' 44 על תיקוניה**  
**שינוי מס' 3 לשנת 2004 של תכנית מתאר ג'**  
**שינוי מס' 4 לשנת 2004 של תכנית מתאר מ'**

מחוז : תל-אביב  
 נמח : תל-אביב יפו  
 מסמך : רח' נס ציונה 5  
 גוש : 6909  
 מחלקה : 67  
 שטח התכנית: 0.592 דונם

יוםם התכנית : רפי ברכה  
 בעל הפרטע : רפי ברכה ואחרים  
 עורך התכנית : יהודה פימן - אדריכלים  
 קנה מידה : 1:250  
 תאריך : 7/03  
 עריכו : 01/05

28.2.05  
 תכנית מוקדמת מס' 2

הצהרה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

שם התכנית :	תכנית מפורטת מס' תא/מק/3530 "נס ציונה 5"
שם המפרט :	יהודה פימן
תאריך :	22/03/04
מספר התכנית :	3530
מספר הפרטע :	44
מספר התכנית :	5
מספר הגוש :	6909
מספר המחלקה :	67
מספר המרחב :	מ' ג' 2004

החתימה הבעלים :

החתימה היוםם :

החתימה המתכנן :



תרשים סביבה ק.מ. 1:250

**מקרא בתחום הקו הנחול :**

	אזור מגורים א'
	גבול תכנית
	קו בנין קיים
	קו בנין מוצע
	רוזטה
	מס' הדרך
	קו בנין
	חוטב הדרך

**טבלת ייעוד שטחים**

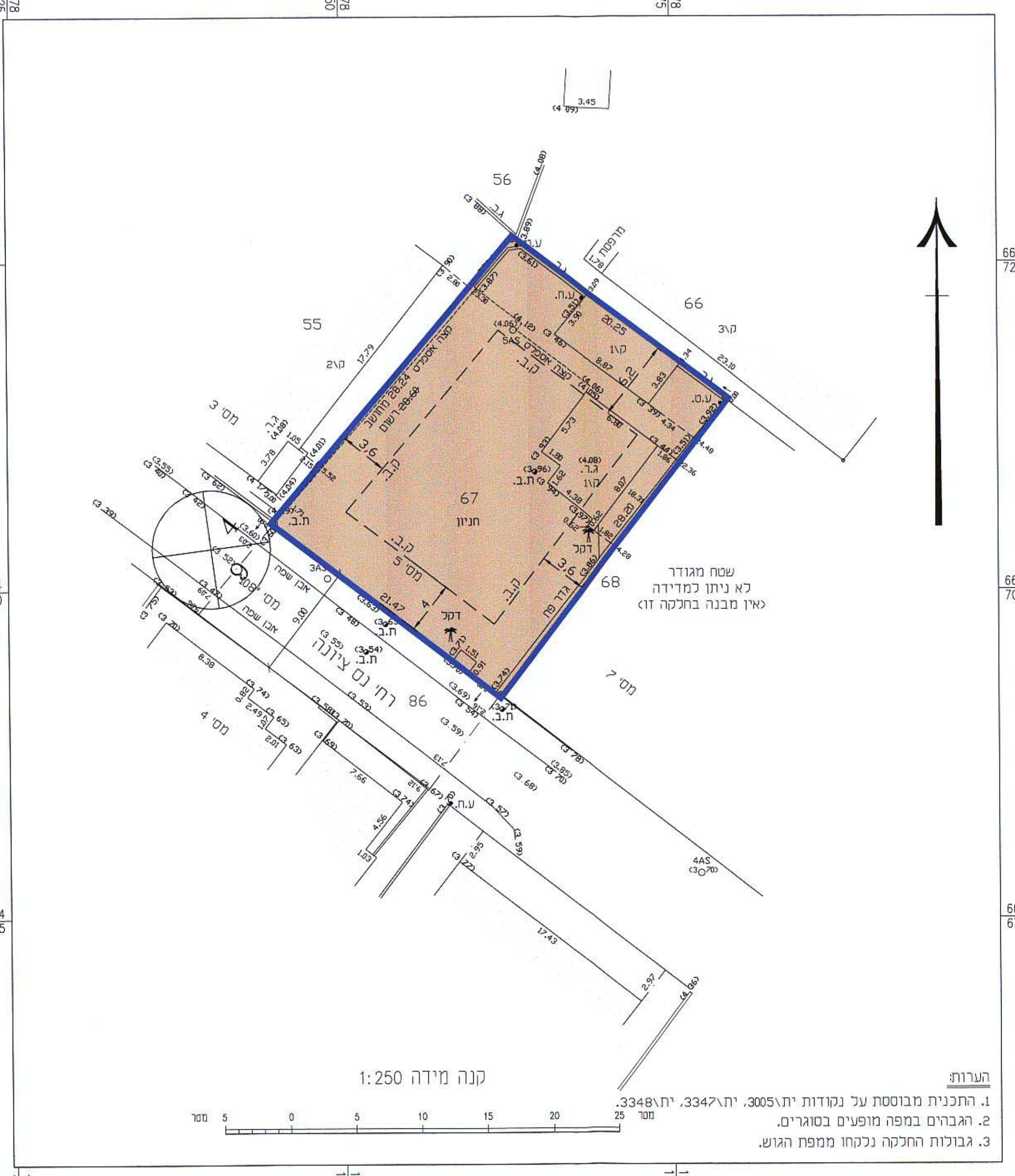
הייעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
אזור מגורים	592.00	100.00	592.00	100.00

מפה טופוגרפית  
 תל-אביב  
 רח' נס ציונה 5  
 גוש : 6909  
 חלקה : 67  
 שטח החלקה : 0.592 דונם-מ'  
 קנה מידה : 1:250  
 מס' סידורי : R00p172  
 מטרת הבקשה :

הוכן עבור : מר אלדו ששון

הצהרה :  
 הנני מצהיר בזה שהתכנית נעשתה  
 לפי חוק התכנון הבניה והתחיות של  
 עיריית תל-אביב יפו,  
 לא לצרכי רישום  
 רונו רגב מודד מוסמך  
 תאריך : 11.11.04 מ.ר. 888  
 הרצוג 16 חולון  
 ת.ד. 61116 תל אביב 03-5563029  
 נייד 054-271888  
 e-mail : r\_survey@usa.net

**מצב קיים**



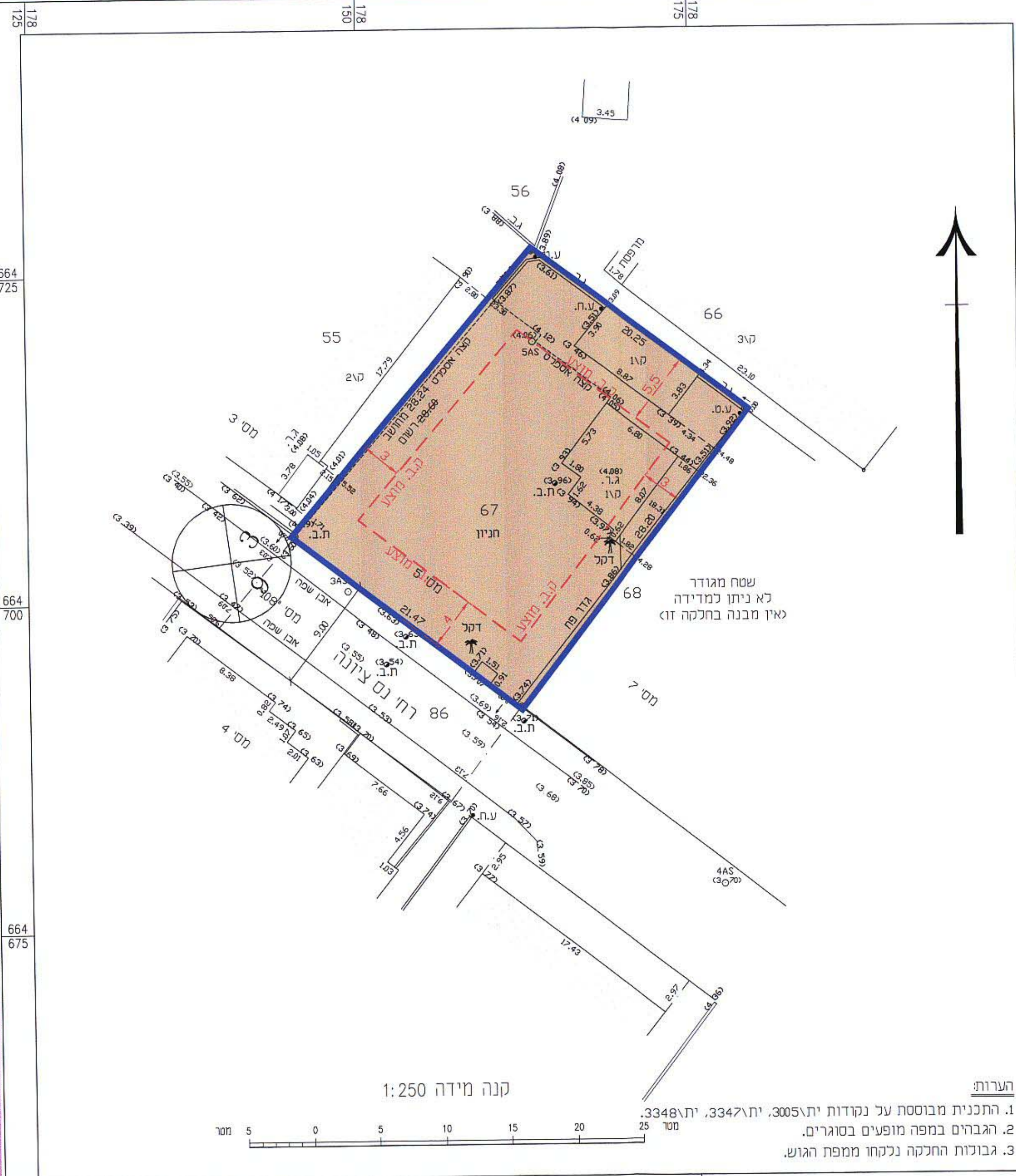
**ק.מ. 1:250 מצב קוצע**

מפה טופוגרפית  
 תל-אביב  
 רח' נס ציונה 5  
 גוש : 6909  
 חלקה : 67  
 שטח החלקה : 0.592 דונם-מ'  
 קנה מידה : 1:250  
 מס' סידורי : R00p172  
 מטרת הבקשה :

הוכן עבור : מר אלדו ששון

הצהרה :  
 הנני מצהיר בזה שהתכנית נעשתה  
 לפי חוק התכנון הבניה והתחיות של  
 עיריית תל-אביב יפו,  
 לא לצרכי רישום  
 רונו רגב מודד מוסמך  
 תאריך : 11.11.04 מ.ר. 888  
 הרצוג 16 חולון  
 ת.ד. 61116 תל אביב 03-5563029  
 נייד 054-271888  
 e-mail : r\_survey@usa.net

**ק.מ. 1:250 מצב קוצע**



**ק.מ. 1:250**

הצהרה :  
 הנני מצהיר בזה שהתכנית נעשתה  
 לפי חוק התכנון הבניה והתחיות של  
 עיריית תל-אביב יפו,  
 לא לצרכי רישום  
 רונו רגב מודד מוסמך  
 תאריך : 11.11.04 מ.ר. 888  
 הרצוג 16 חולון  
 ת.ד. 61116 תל אביב 03-5563029  
 נייד 054-271888  
 e-mail : r\_survey@usa.net

**ק.מ. 1:250**