מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' הר/1734א'
שנוי לתכנית מתאר הר/253א'
וכתכנית מתאר מס הר/303

תכנית הכוללת איחוד כלא הסכמת הבעלים

מחוז : תל אביב
עיר : הרצליה
רחוב : שד' הגליס-רח' משכית - דרך חיפה
גוש : 6420
חלקה : 25,62,61
שטח התכנית : 12,198 מ"ר
יחוס התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
בעלי הקרקע : אחים עופר נכסים (1957) בע"מ, אריאב בע"מ, שרותי בנין בישראל בע"מ
עורך התכנית : שושני אדריכלים בע"מ

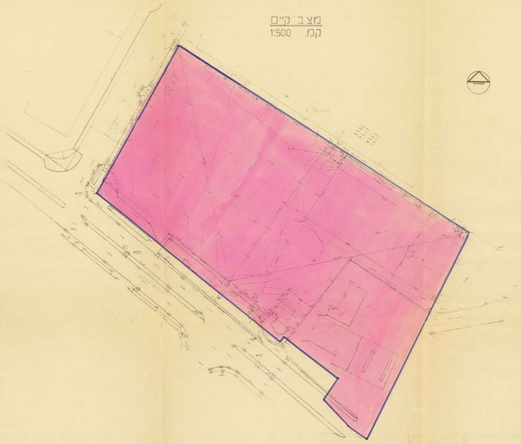
מקרא

- גבול התכנית
- אזור תעשיה
- אזור תעשיה מיוחד
- שצפ
- שפפ
- שטח לאחזור וחלוקה מחדש
- מבנה למרסה
- גבול ומספר חלקה קיימת
- גבול ומספר חלקה חדשה (פס זמני)
- זכות מעבר
- דרך קימת או מאושרת
- גבולות מגרש קימים לביטול
- הרחבת דרך
- רוחב הדרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- חתימת היחוס
- חתימת בעל הקרקע
- עורך התכנית

מוסד התכנון המקומי לתכנון ובניה מרחב הרצליה
מחוז תל אביב
מס' הר/1734א'
שם התכנית: מרחב תכנון מקומי הרצליה
מקום: הרצליה
מגרש: גוש 6420 חלקות 25,62,61
מהות: תשריט מצורף לתכנית מתאר הר/253א' וכתכנית מתאר הר/303
הוחלט: לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

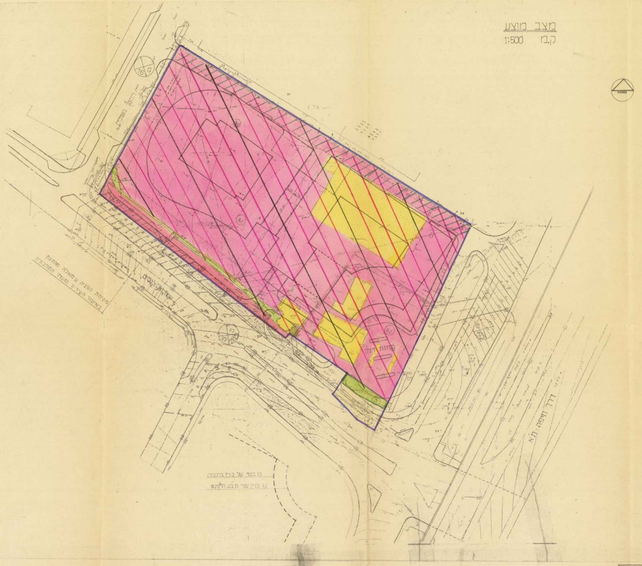
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
מחוז תל אביב
מס' הר/1734א'
שם התכנית: מרחב תכנון מקומי הרצליה
מקום: הרצליה
מגרש: גוש 6420 חלקות 25,62,61
מהות: תשריט מצורף לתכנית מתאר הר/253א' וכתכנית מתאר הר/303
הוחלט: לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

מצב קיים
קנ"מ 1:500



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

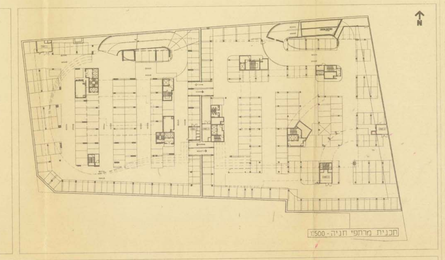
מצב מוצע
קנ"מ 1:500



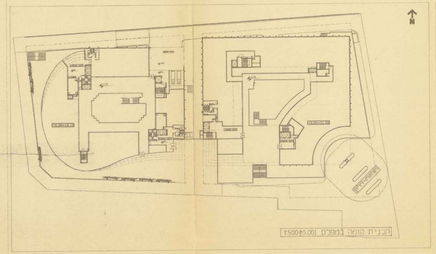
טבלת שטחים

מצב קיים				מצב מוצע							
יחידת השלמה	שטח מ"ר	ייעוד	זכויות בנייה	חלקה חדשה	שטח יחידת-מ"ר	ייעוד	זכויות בנייה מתוך שרות				הערות
							אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
25	6	תעשיה	120%	א	1,360	תעשיה מיוחדת	200 %	22720	250 %	28,400	70% לקומת הראשונה בלא הכנסת הבעלים
61	9846	תעשיה	120%	ב	239	ש.צ.פ.					
62	2346	תעשיה	120%	ג	507	הרחבת דרך					
				ד	92	דרך					
סה"כ	12,198 מ"ר				12,198 מ"ר		200%		250 %	28,400 מ"ר	

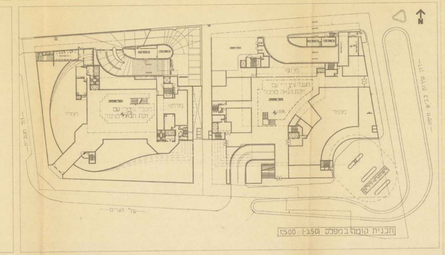
פרקי ביניים



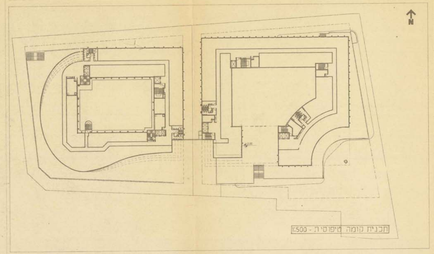
תכנית מרחבי חניה 1:500



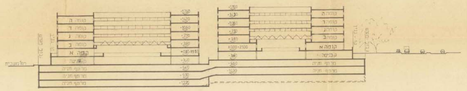
תכנית קומה בכפלים 1:500



תכנית קומה בכפלים 1:500



תכנית קומה טיפוסית - 1:500



חתך לאורך 1:500