

**מסמך ב**  
**מרחב תכנון מקומי הרצליה**  
 תכנית מתאר מס הר/1637 ב  
 שינוי לתכנית מתאר מס הר/432  
 שינוי לתכנית מתאר מס הר/253 א

**מחוז : תל-אביב**  
**נפה : תל-אביב יפו**  
**עיר : הרצליה**  
**גוש : 6520**  
**חלקה : 41**  
**שטח התכנית : 1605 מ"ר**

**בעל הקרקע : מוטי כפיר**  
**רחוב בני דן 12 תל-אביב**  
**טל. 03-6055804**  
**יחזם התכנית : מוטי כפיר**  
**רחוב בני דן 12 תל-אביב**  
**טל. 03-6055804**  
**עורך התכנית : עדן בר אדריכלים ומתכנני ערים**  
**רחוב אליעזר וינשל 6 ר"ג**  
**טל. 03-5752699 פקס. 03-7511926**

- מקרא
- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול מגרש חדש ומס
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- אזור מסחרי
- אזור מגורים ב מוגבל
- אזור מגורים מיוחד
- ש.צ.פ.
- מכנה להריסה

6520  
 41  
 101



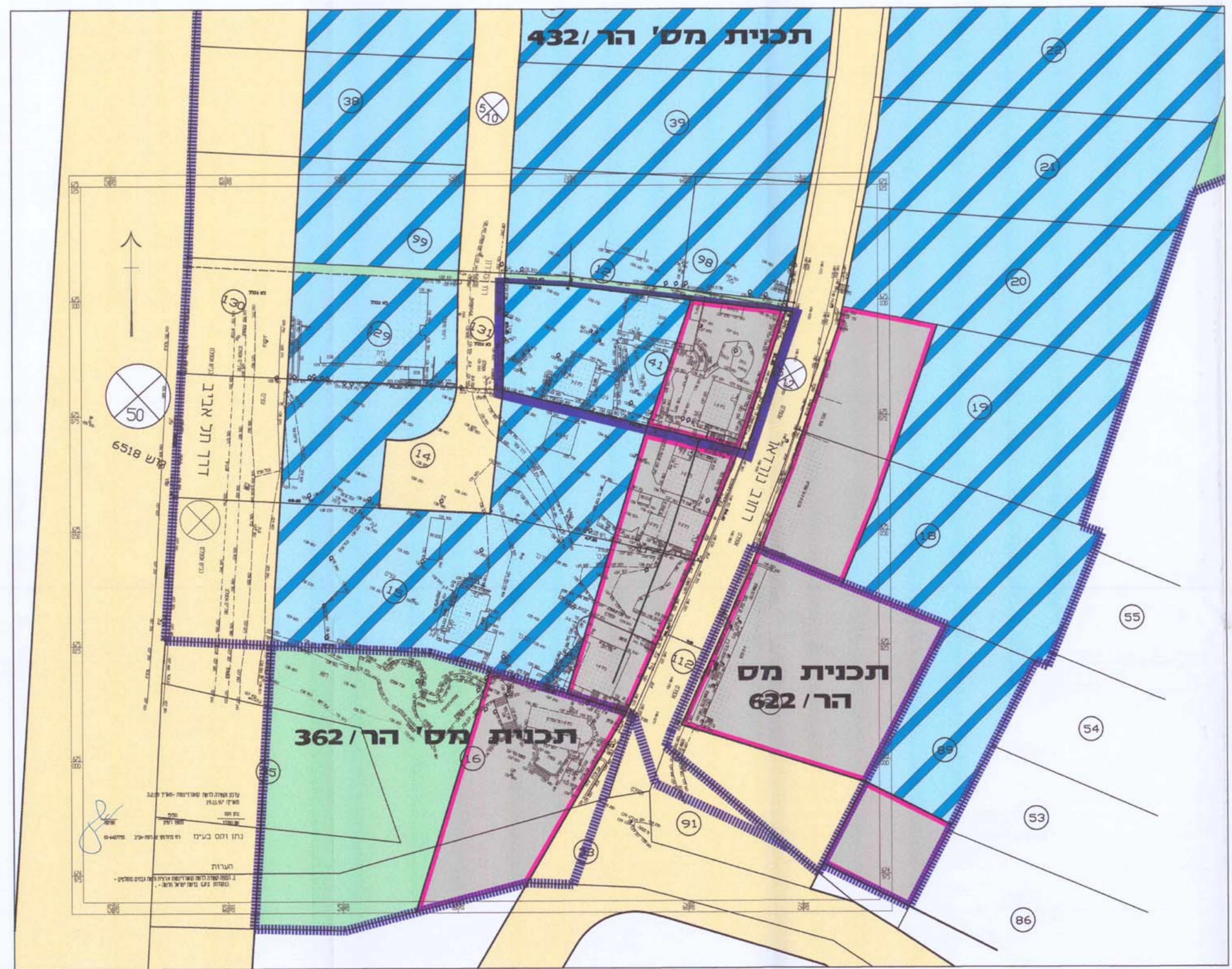
**תרשים סביבה ק.מ. 1:2500**

**התחמת בעל הקרקע**  
 יחזם התכנית:  
 י.נ.י.

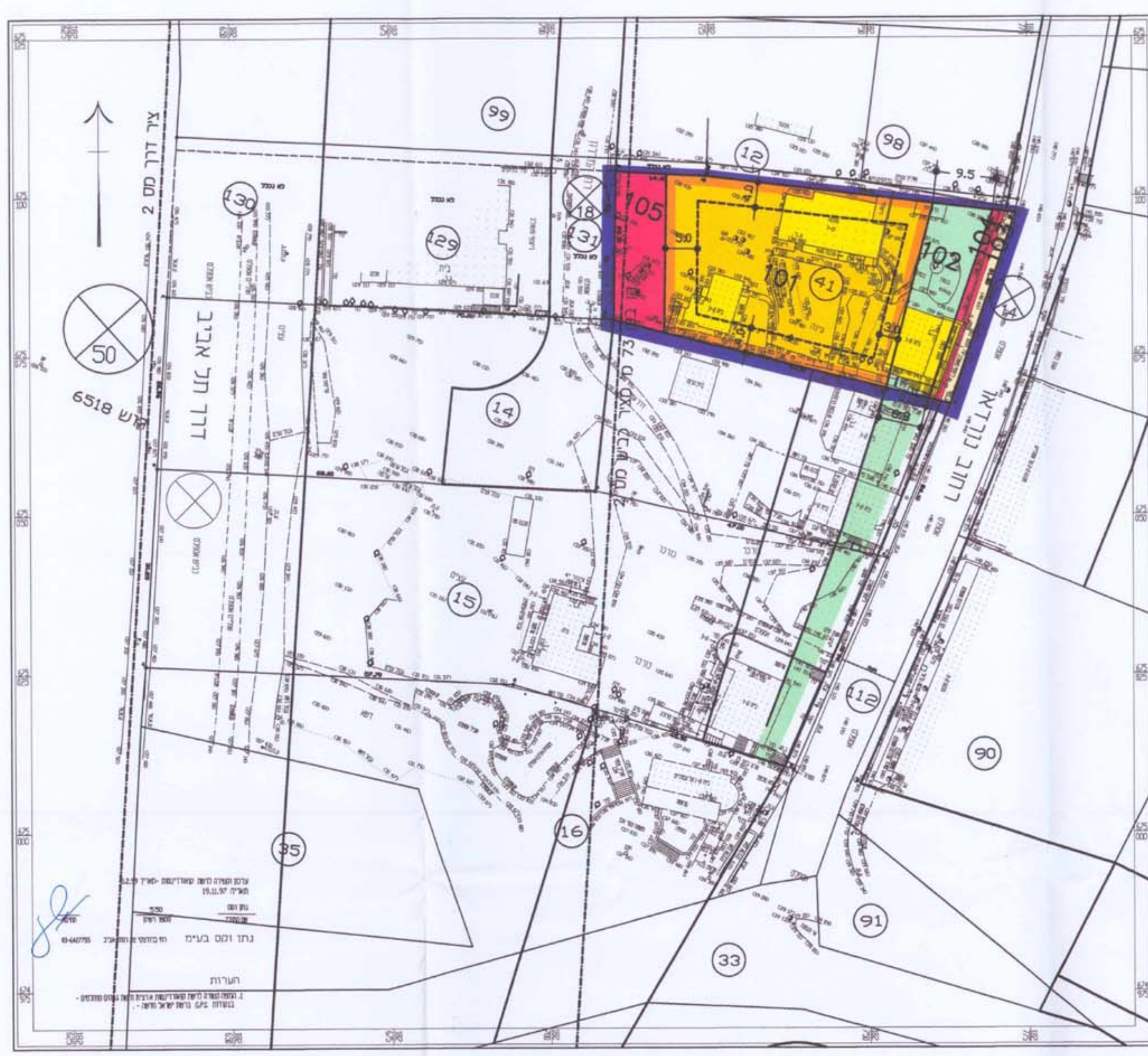
**התחמת ועדה מחוזית:**  
 משרד המים מחוז תל אביב  
 יחזם התכנית והשכית 1983  
 אישור תכנית מס' 201/2003  
 תעודת המשוואה למבצע ולתכנית החלופית  
 כיום: 10.10.03 סגור לציבור התכנית  
 מס' 201/2003  
 יו"ר ועדה המחוזית

**עדה בר אדריכלים ומתכנני ערים**  
 טל. 03-5752699

46.9.2003



**תכנית מצב קיים ק.מ. 1:500**



**תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:500**

**טבלת יעודי שטחים**

מצב קיים לפי תכנית הר/432		מצב מוצע	
יעוד	גוש	חלקה	שטח מגרש במ"ר
מגורים ב' מוגבל	6520	41	941
אזור מסחרי	6520	41	617
מגורים מיוחד	1065	101	66.3%
ש.צ.פ.	245	102	15.3%
דרך	50	103	18.4%
סה"כ	1605	105	100%