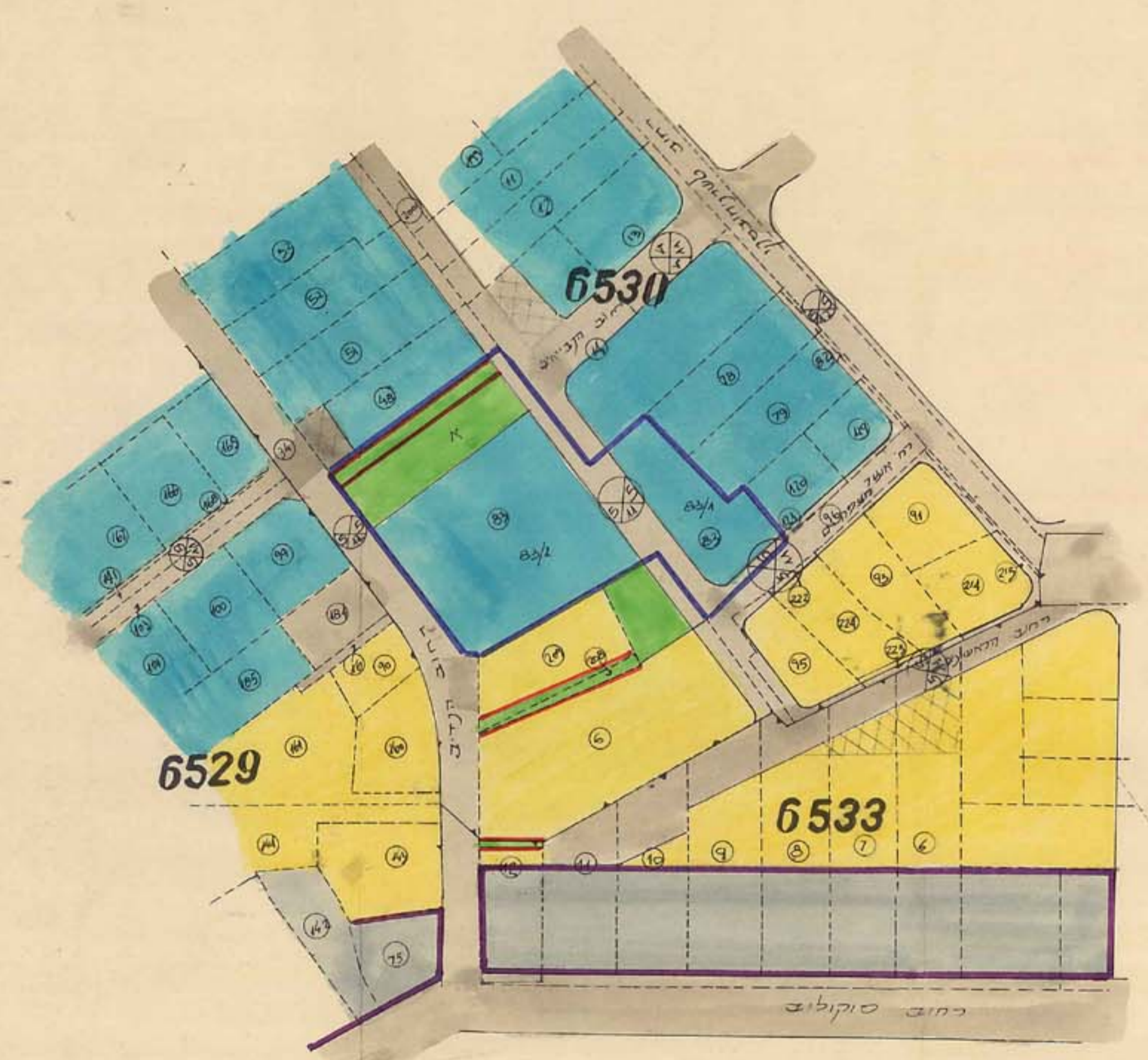


מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצודף לתכנון מתאר מס 1616
 שיני לתכנית מתאר מס 1108 א'

- מחוז תל-אביב
 עיר הרצליה
 רחובות אוצר הצמחים, הנד"ב
 גוש 6530
 חלקה 83
 שטח התכנית 6137 מ"ר
 בעלי הקרקע משפחת ח'זיק, חברה גיא בע"מ
 יוזם ומגיש התכנית העדה המקומית לתכנון ובניה קומב-הרצליה
 עורך התכנית גיא סאיר-אדריכל



תנאים הסביבה
 מצב קיים בהתאם לתכנית מאושרת
 מס 1108 א' ק.מ. 1:1250



- סקרת**
- גבול התכנית
 - חגורים ב
 - חגורים ג
 - חגורים חיוב
 - דרך בבטול
 - דרך קיימת או מאושרת
 - הדחבת דרך
 - שבילים
 - ש. צבועי פתוח
 - ש. לבנות צבועי
 - חנה צבועית
 - חסכוני
 - בית להריסה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מספר תכנית: 1616
 תאריך: 25.11.11
 שטח: 6137 מ"ר
 מספר חלקה: 83
 מספר גוש: 6530
 מספר מתאר: 1108 א'
 מספר תכנית: 1616
 תאריך: 25.11.11
 שטח: 6137 מ"ר
 מספר חלקה: 83
 מספר גוש: 6530
 מספר מתאר: 1108 א'

לפי תנאים	לפי תנאים	לפי תנאים	לפי תנאים
מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח
6137	6137	6137	6137
83	6137	83	6137
1	1401	1	1401
2	1497	2	1497
3	2816	3	2816
4	347	4	347
5	76	5	76
6	6137	6	6137

טבלת זכויות בניה

מצב קיים	מצב מוצע
(תכ' מתאר מס 1103 א')	(תכ' מתאר מס 1616)
שטח חלקה רשום 6137 מ"ר	שטח חלקה רשום 6137 מ"ר
סה"כ שטח מרשטו לבניה 4174 (מגורים ב')	סה"כ שטח מרשטו לבניה 2898 (מגורים מיוחד)
% הפקעה מחלקה רשומה 32% (ש.צ.פ + דרכים)	% הפקעה מחלקה רשומה 52.77% (ש.צ.פ.צ. + דרך + בנין קיים)
% בנייה משטח מרשטו נטו 90%	% בנייה משטח מרשטו נטו 122% (מתוך שטח למגורים ב')
שטח לבניה 3746 מ"ר (כולל מרפסות וחדרי מדרגות)	שטח לבניה 5090 מ"ר (כולל חדרי מדרגות ומרפסות)
מס יח דיור 33.4 דירות	מס יח דיור 36 דירות
גודל דירה ממוצעת 112 מ"ר (כולל חלק בחדר מדרגות)	גודל דירה ממוצעת 140 מ"ר (כולל חלק בחדר מדרגות)

מצב מוצע
 ק.מ. 1:250

מס' תכנית: 1616
 תאריך: 25.11.11

מס' תכנית: 1616
 תאריך: 25.11.11