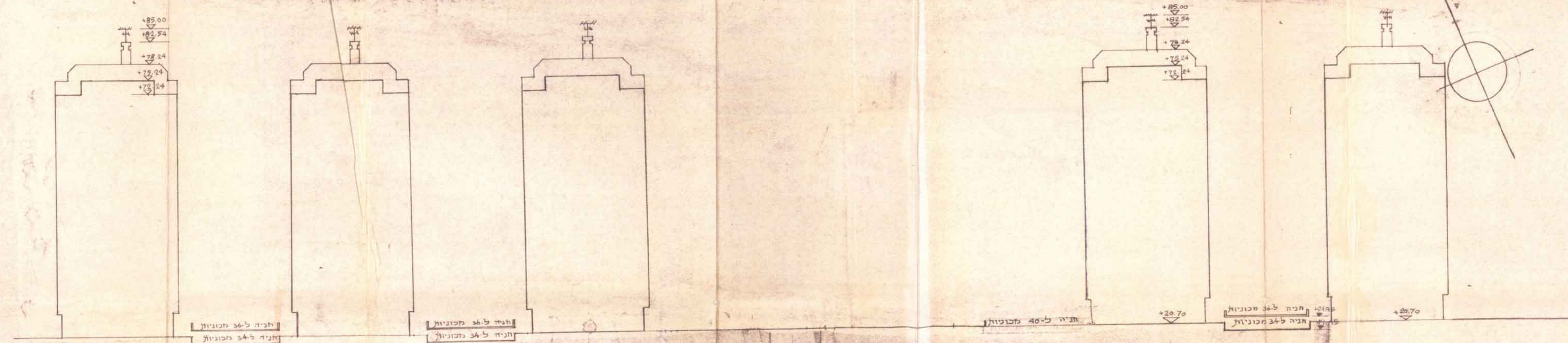


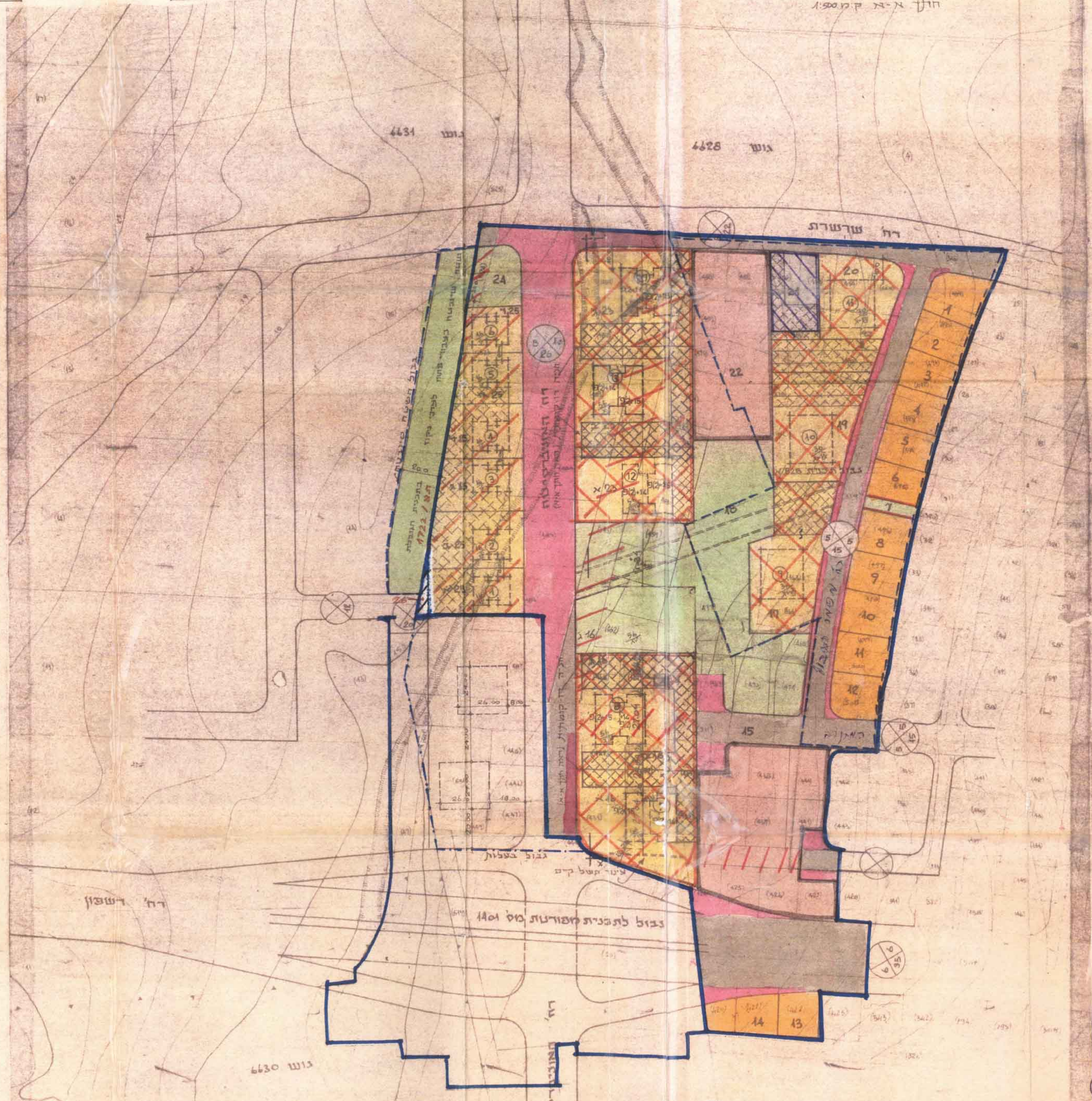
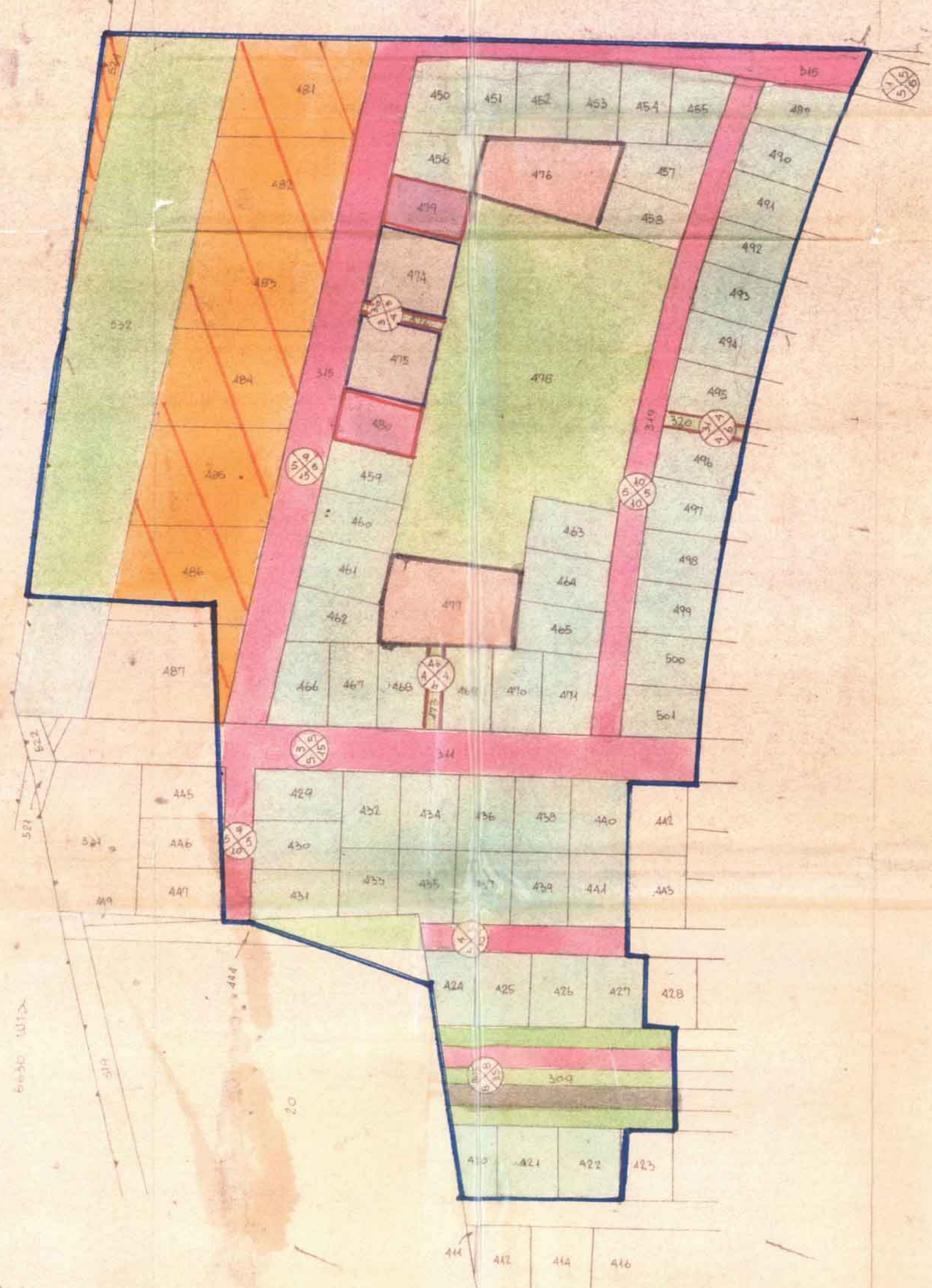
מרחב תכנון כוקומי ת"א/יפו
 תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 828 ג
 שנוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס' 285
 עבר הירקון - יחידת שכנות ג' ק.צ. 1:1250



נחח : תל-אביב
 נפה : תל-אביב/יפו
 עיר : תל-אביב/יפו
 גוש : 4628
 חלקות : 549, 420-422, 424-427, 429, 441, 444, 450-485, 489-504, 524
 בעל הקרקע : ח.י.מ.ז.מ.א בע"מ ואחידים
 היום : שכון עובדים בע"מ
 המתכנן : אבא אלחנני אדריכלים ובני ערים, י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים
 שטח התכנית : 74 500 דונם



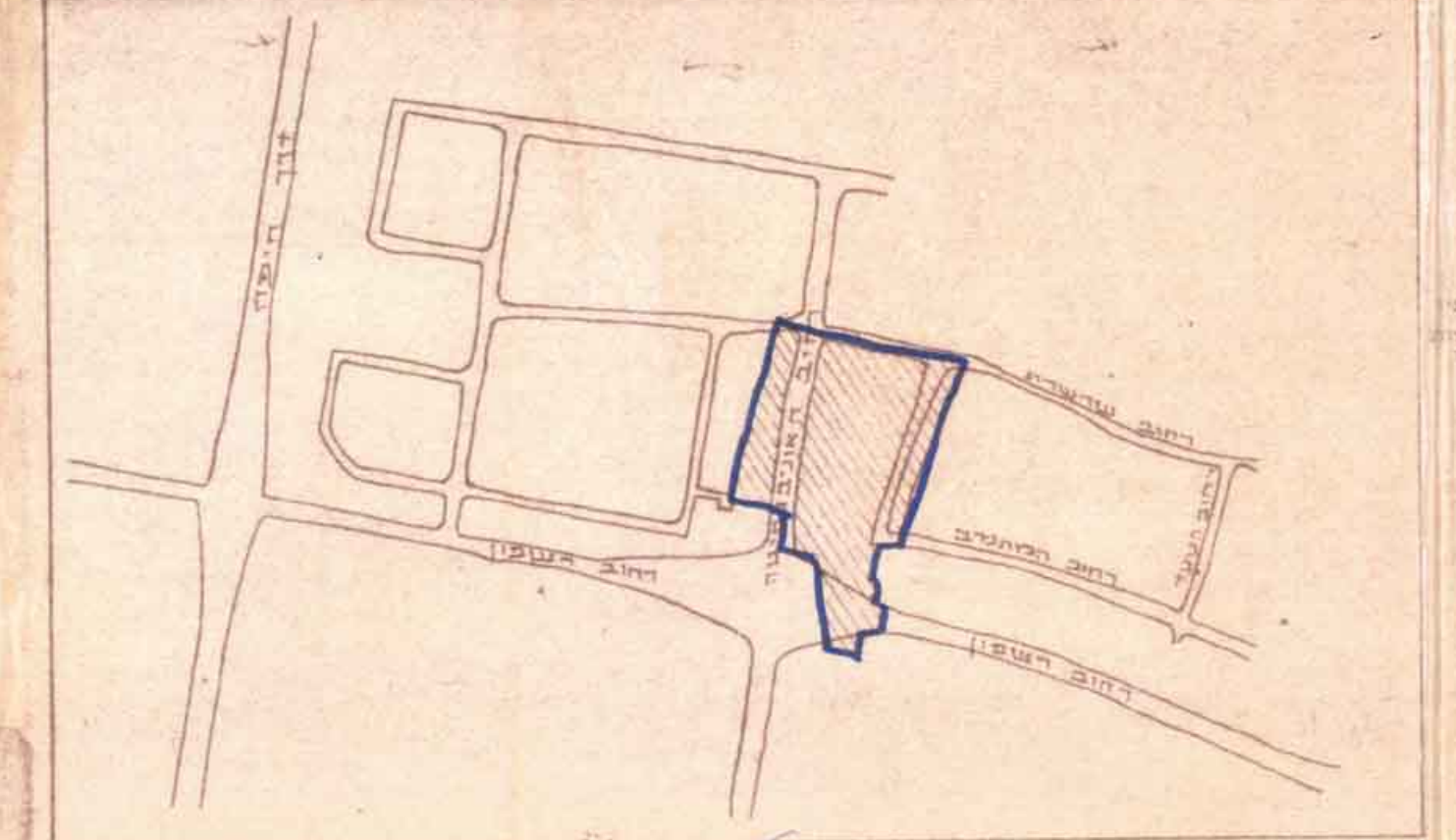
מצב קיים בתכנית מס' 285



מקרא למצב קיים

- אזור מגורים א/ן (לפי תכנית מס' 285)
- אזור מגורים א/ב (לפי תכנית מס' 285)
- חניה פרטית
- חניה ציבורית (לפי תכנית מס' 285)
- יחידה מסחרית (לפי תכנית מס' 285)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 מס' התכנית: תכנית מפורטת מס' 828 ג
 תאריך: 2.7.76
 חתום: [Signature]



תנאים סביבתיים: ק.צ. 1:10,000
 חתימת בעל הקרקע: [Signature]
 חתימת היוזם: [Signature]
 חתימת המכונן: [Signature]
 - 6 MAY 1976

מסדר הפנים
 חוק תכנון הבניה השכיח-1965
 מס' 8-א-א
 מרחב תכנון מס' 285
 תכנית מס' 828 ג
 דיווח התוכנית מס' 285
 מס' 32776
 מס' 32776
 מס' 32776

הגדרת שטחים
 חוקי הבניה השכיח-1965
 מס' 8-א-א
 מרחב תכנון מס' 285
 תכנית מס' 828 ג
 דיווח התוכנית מס' 285
 מס' 32776
 מס' 32776
 מס' 32776

מקרא

- בפול התכנית גוש תכנית א/828
- אזור מגורים א (ח.י.מ.ז.מ.א בע"מ)
- אזור מגורים א/ב (4 קירות - עמודים)
- אזור מגורים א/ג (7 קומות - עמודים)
- אזור מגורים ג' (יחידה מסחרית)
- יחידה מסחרית
- אזור לבנין ציבורי
- שטח לבנין פתוח
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- דרך חדשה
- קו חלקה ומספר
- קו גוש
- קו מודע מודע ומספר
- קו יישוב גבול קיימים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- עובי
- בגין מודע ומספר
- מגרש להשלמה

טבלת שטחים

| האזור | מספר המגורים | מספר המגורים | השטח בדונם | השטח ב-% |
|--------------|---|--------------|------------|----------|
| מגורים א | 1-6, 8-14 | 13 | 7750 | 10.4 |
| מגורים א/ב | 4, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | 6 | 6425 | 8.3 |
| מגורים א/ג | 7 | 3 | 7050 | 9.4 |
| מגורים מיוחד | 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 | 5 | 46230 | 23.7 |
| יחידה מסחרית | 21 | 1 | 880 | 4.2 |
| לבנין ציבורי | 24 | 1 | 0 | 1.4 |
| בנין ציבורי | 25 | 1 | 9500 | 18.5 |
| צמודי פתוח | 40, 41, 42 | 2 | 2950 | 10.4 |
| עובי | 1 | 1 | 0 | 0.2 |
| דרכים | 17, 437 | 1 | 17437 | 23.8 |
| מגרש להשלמה | 4 | 1 | 0.075 | 0 |
| סה"כ | 35 | 74 500 | 100.0 | |

טבלת יחידות

| סוג הבנין | מספר הבנינים | מספר הבנינים | מספר היחידות |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| בנינים חד-קומיים | 42 קומות | 43 | 45 |
| 2 קומות | 16 קומות | 46 | 46 |
| 3 קומות | 11 קומות | 90 | 90 |
| 4 קומות | 44 קומות | 300 | 300 |
| סה"כ | 28 | 500 | 500 |

השטח הכולל של היחידה דיווח המכונן והמבנה הכולל בדונם 74,500