

מאושרת

מחוז תל אביב

מרחבי תכנון מקומיים

אונג, רמת גן

משרד המניס מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מסי 16/6
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/12/99 לאשר את התכנית.
מנהל מיטל התכנון יו"ר הוועדה המקומית

תכנית שינוי מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת מסי 16/תא/16

דרך מס 471 (כביש מכבת)

המהווה שינוי לתכניות מפורטות מסי:
אונג: תמ"מ/83, תמ"מ/153, תמ"מ/156
תמ"מ/195, תמ"מ/254, R6, ממ 2/950 - ב'
רמת גן: רג/1060

תשריט מס' 2.2 - מצב מוצע
קנ"מ 1:1.250

תאריך: 19.11.2000

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מע"צ

עורך התכנית: חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ

שטח התכנית: כ- 254.40 דונם

חתימות

היוזם ומגיש התכנית: המשרד התחבורה

מע"צ - המשרד הראשי - ירושלים

אינג' רות לבירן
מנהלת אגף בכירת
לתכנון

20/9/01
תאריך

חתימה

עורך התכנית: חבי מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ

כתובת: רח' הירדן 29, רמת גן, 52333

טל': 03-6772001

פקס: 03-6776661

חברת מהנדסים
לתכנון ופיקוח בע"מ

20.9.01
תאריך

חתימה

עידכון מדידה מצלום

5.01.2000

פלוס משה

מו"ד מוסמך

מס' 447

24.9.01
תאריך

חתימת מוסמך

- מקרא:**
- גבול התכנית מח/64-א
 - גבול התכנית מתא/16
 - קו בניין
 - גבול מחוז
 - גבול רשות מקומית
 - גבול תכנית סטטוטורית
 - גבול מרחב תכנון
 - דרך קיימת / מאושרת
 - דרך מוצעת
 - שטח חקלאי
 - שטח לטיפול נופי לעיצוב מדרונות
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים או'
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים מיוחד 1, 2 או 3
 - מוסד אוניברסיטאי
 - שטח לבניני ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח
 - מבנה להריסה
 - רצועת קו דלק
 - מתקן הנדסי
 - גבול גוש
 - גשר מוצע
 - מינהרה

טבלת שטחים

קיים		יעוד השטח
שטח בדונם	באחוזים	
64.00	25.16	דרך קיימת / מאושרת
166.70	65.53	שטח חקלאי
6.90	2.71	מוסד אוניברסיטאי
9.90	3.89	אזור מגורים
6.90	2.71	שטח ציבורי פתוח
254.40	100%	סה"כ שטח

טבלת שטחים

מוצע		יעוד השטח
שטח בדונם	באחוזים	
74.57	29.31	דרך קיימת / מאושרת
67.94	26.71	דרך מוצעת
20.83	8.19	שטח לעיצוב מדרונות
62.10	24.41	שטח חקלאי
4.60	1.81	מוסד אוניברסיטאי
9.90	3.89	אזור מגורים
6.60	2.59	שטח ציבורי פתוח
3.00	1.18	רצועת קו דלק
4.50	1.77	שטח למתקן הנדסי
0.36	0.14	שטח מבנה להריסה
254.40	100%	סה"כ שטח

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם תכנית	מצב	תאריך
תמ"מ 83א'	מאושר	10.09.73
תמ"מ 153	מאושר	06.09.84
תמ"מ 195	מאושר	01.03.88
תמ"מ 254	מאושר	05.04.94
תמ"מ 156	מאושר	? 2000
רג/1060	מאושר	12.09.96
R6	מאושר	



ENGINEERING COMPANY
FOR DESIGN & SUPERVISION
CIVIL ENGINEERING
29 HAYARDEN ST. RAMAT GAN 52333
TEL 03-6772001 FAX 03-6776661

חברת מהנדסים
לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' הירדן 29, רמת גן, 52333
טלפון: 03-6772001 פקסימיליה: 03-6776661