- תכניה בתוקף -

J005446

אור יהודה

תשריט מצורף לתכנית מ.א.א/מק/1001

שינוי לתכנית מתאר מקומית אור יהודה מ.א.א 100
ולתכנית מפורטת מ.א.א 55 ולתרש"צ 3/55/4,
תרש"צ 3/55/18 ותרש"צ 3/55/2

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
מקום: אור-יהודה
גושים: גוש 6051: חלקות: 105, 84, 5, 4
גוש 7218: חלקות: 107, 85, 74, 44, 30, 29, 10
חלקי חלקות: 53, 49, 48, 47, 45
שטח התכנית: כ-23.852 דונם
יוזם התכנית: הועדה המקומית אור-יהודה
בעל הקרקע: שונים
עורכי התכנית: **ברעלי לויצקי כסיף** אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ — טל: 5440762 פקס: 6042590 רח' בן-יהודה 236 תל אביב, 63501
קנה מידה: 1:1250, 1:5000

מקרא:

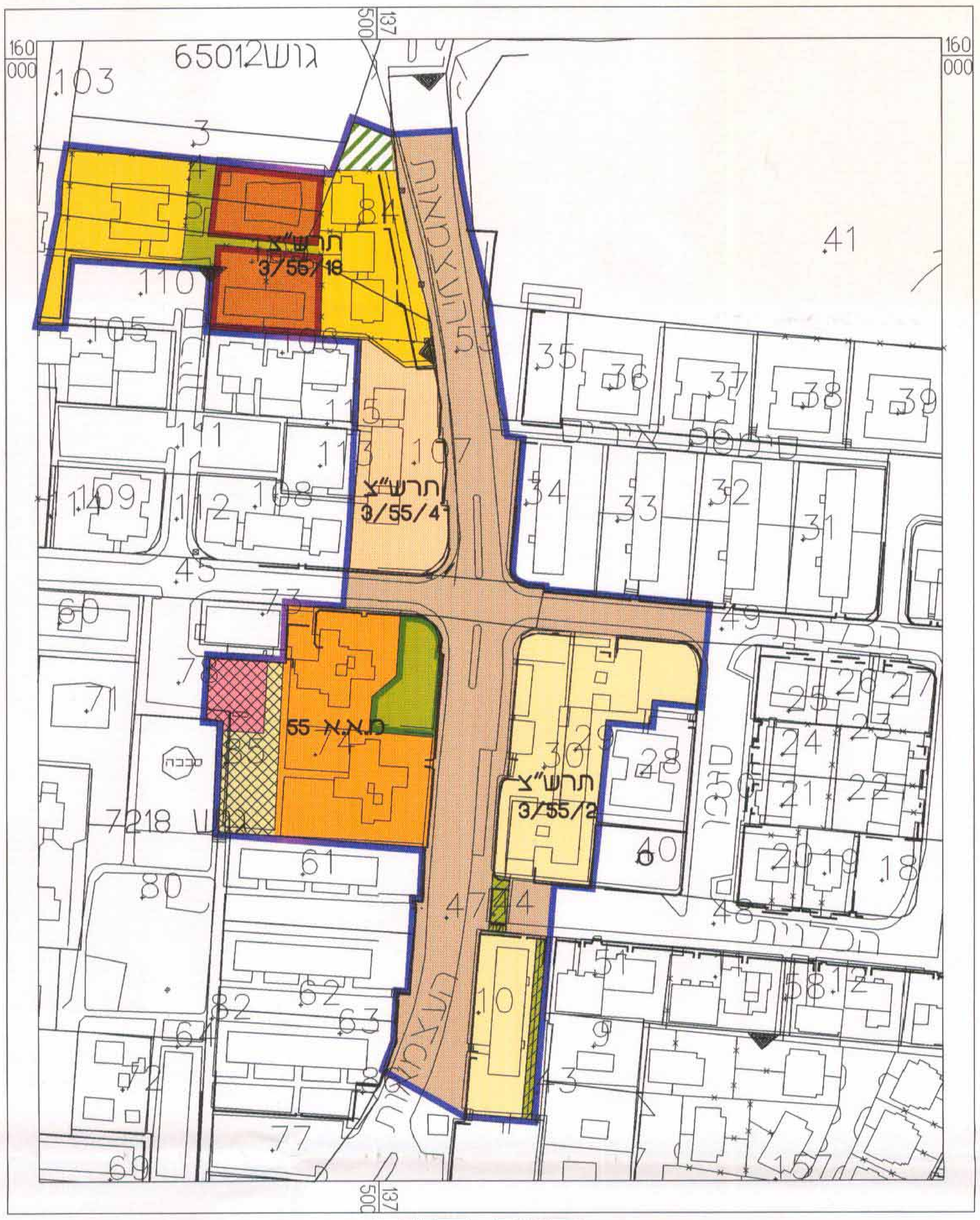
דרך מוצעת/קיימת	▨🟥
שבילים	▨
פרטי פתוח	🟩
שצ"פ	🟩
מגורים א	🟧
מגורים ב	▨
מגורים ג	🟨
מגורים מיוחד	🟨
מבני ציבור	🟫
חקלאי	▨
חניה בתחום האזור	▨
חניה ציבורית	▨
גבול התכנית	☐

טבלת שטחים ויעודים:

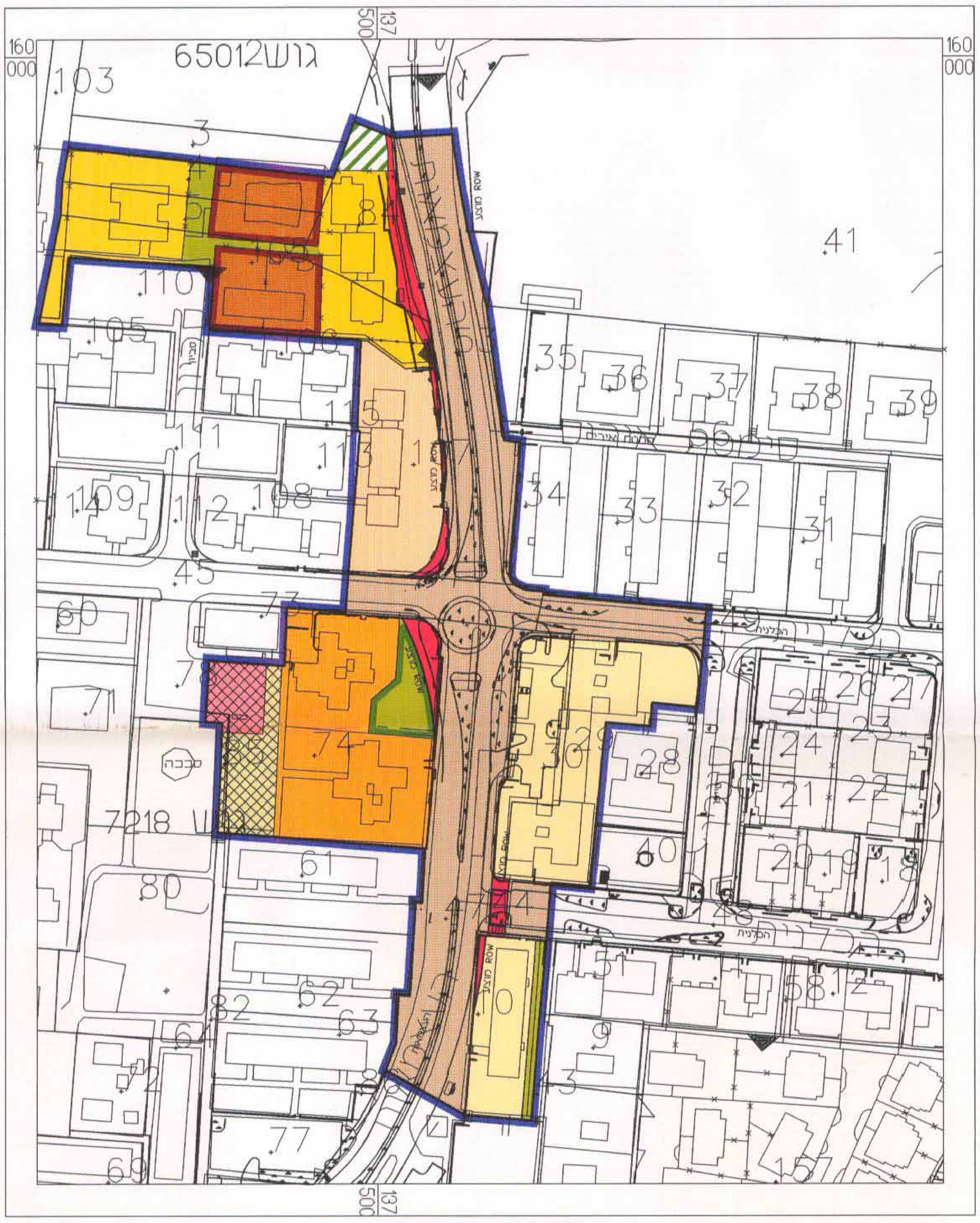
	מצב קיים		מצב מוצע	
	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%
דרך קיימת	7.817	32.76	7.817	32.76
דרך מוצעת			0.733	3.08
שבילים	0.260	1.09	0.164	0.70
פרטי פתוח	0.619	2.60	0.437	1.83
שצ"פ	0.356	1.49	0.356	1.49
מגורים מיוחד	2.943	12.34	2.942	12.33
מגורים 4 קומות	1.874	7.86	1.747	7.32
מגורים 3-4 קומות	3.959	16.60	3.927	16.46
מגורים	3.082	12.92	2.807	11.77
מבני ציבור	1.672	7.01	1.672	7.01
חקלאי	0.201	0.84	0.181	0.76
חניה ציבורית	0.390	1.64	0.390	1.64
חניה בתחום האזור	0.679	2.85	0.679	2.85
שטח התכנית	23.852	100.00	23.852	100.00

חתימות:

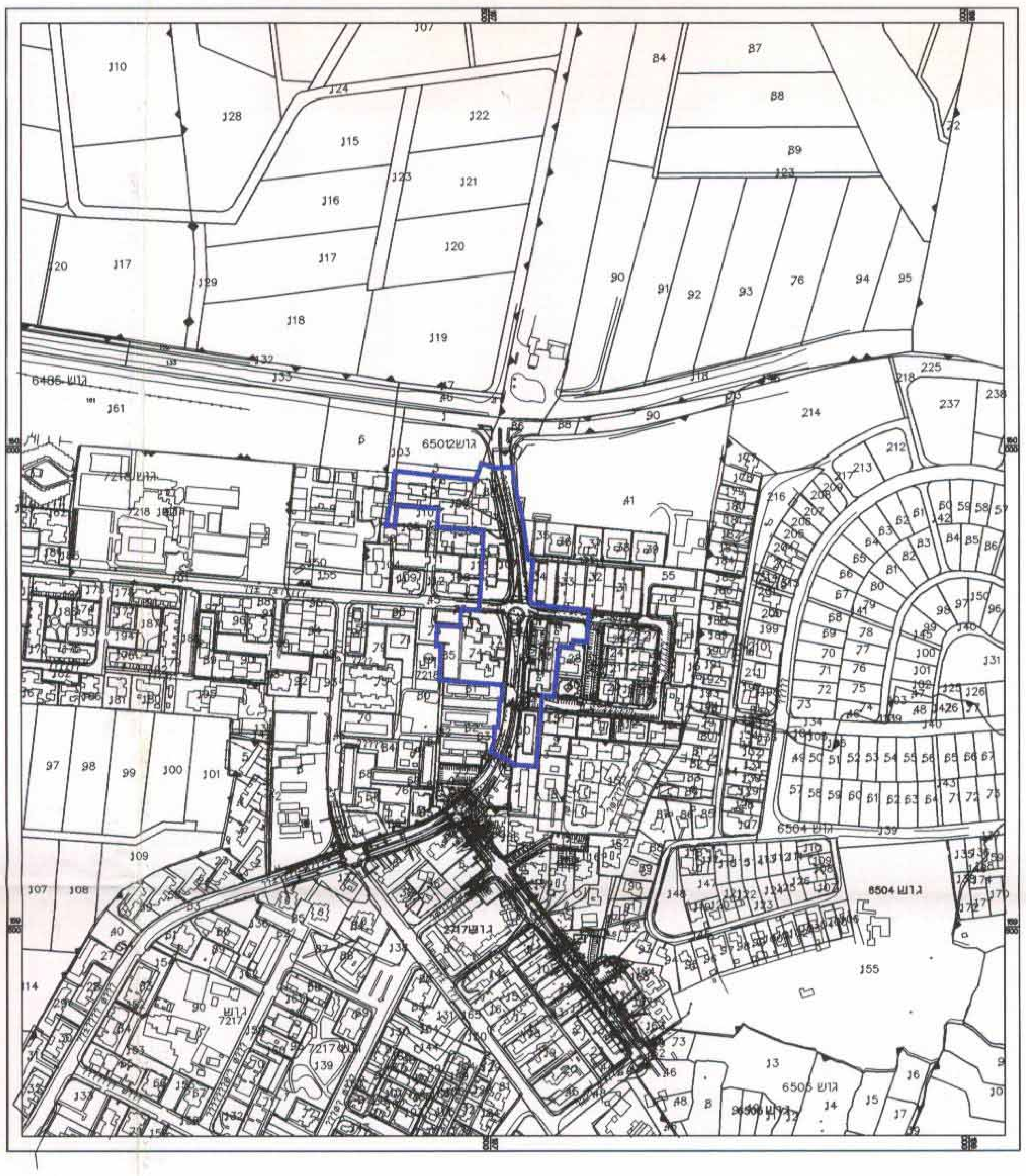
ברעלי לויצקי כסיף
אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ


גוש 65012
103
110
105
84
41
53
תרש"צ 3/55/18
תרש"צ 3/55/4
תרש"צ 3/55/2
מ.א.א 55
74
73
71
60
45
109
108
107
115
113
35
36
37
38
39
34
33
32
31
49
30
29
28
25
26
27
24
23
21
22
20
19
18
40
47
48
61
62
63
80
82
77
69
10
13
גוש 7218
160 000
137 500

מצב קיים ק.מ 1:1250


גוש 65012
103
110
105
84
41
35
36
37
38
39
34
33
32
31
109
108
115
113
74
73
71
60
45
30
29
28
25
26
24
23
21
22
20
19
18
40
61
62
63
80
82
77
69
10
13
גוש 7218
160 000
137 500

מצב מוצע ק.מ 1:1250


גוש 6485
גוש 65012
גוש 6504
גוש 6505

תרשים סביבה

ק.מ 1:5000

אור יהודה-אזור
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית (עפ"י סעיף 62א') מס' מאא/מק/ 1001
בישיבה מס' 97 1001 מתאריך 8/1/97

server-1 - H:\OTK\TBA\AZMAUT\TBA-02 - 01.04.98

תמיר שאבי
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה אור-יהודה אזור

לתכנון ובניה אור יהודה, אזור