

טבלת שטחים וזכויות בניה:

מצב קיים:

גוש	חלקה	שטח (מ"ר)	יעוד	זכויות
6420	46	1,677	אזור תעשיה	120%

מצב מוצע:

מספר קומות ורגובה	זכויות בניה				הפקעות	יעוד	שטח (מ"ר)	גוש
	שטחים עיקריים %	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	חלקי שירות				
5 קומות מעל 2 קומות מתת	140	2,348	3,420	1,056	380 מ"ר	תעשיה עתירת ידע	1,677	46
	20	335	412	150				
	160	2,683	3,832	1,206	סה"כ			

מצב מוצע

קנה מדה 1:250



הרצליה אזור תעשיה

גוש : 6420
חלקה : 46
שטח רשום : 2.057 ד'

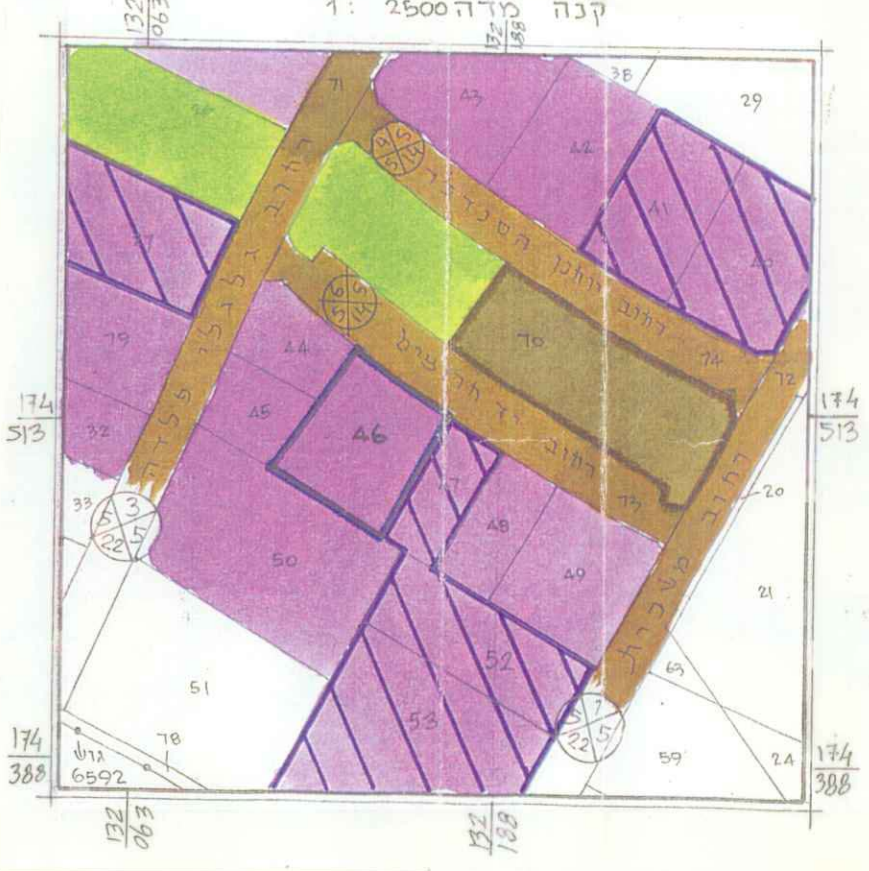
הוכן עבור : חברת אמולב בע"מ

לוח שטחים

השטחים בדיוקניים סד	השטחים בחלקה
0.380	א
1.676	ב

מצב קיים

חרשיל סביבה



הערות:

- הגבהים מבוססים על נקודת קבע מס' 3 של רשות האיוון העירונית לעגנה 9.959 מ.
- הגבהים נרשמו בסוגרים.
- ייתכנו שינויים בשטחים ובמידות לאחר צריכת תכנית לצרכי רישום והסדר הקרקע אצל רשם המקרקעין.

מרחב תכנון מקומי הרצליה תשריט מצורף לתכנית מתאר הר / 1947

שינוי לתכנית מתאר מס' הר / 253 א'



מחוז: תל אביב
עיר: הרצליה
רחוב: יד הרוצים

גוש: 6420
חלקה: 46

שטח התכנית: 2057 מ"ר (1677 מ"ר + הפקעה 380 מ"ר)

בעל הקרקע: נורברט אורנר - ע"י עו"ד צור פרידמן
יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
עורך התכנית: רוטמן-רז אדריכלים ובוני ערים

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול החלקה
- שטח ציבורי פתוח
- איזור תעשיה
- איזור תעשיה מיוחד
- חניה תת קרקעית

- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימות:

בעלי הקרקע: תאריך 13.7.97

יוזם והמגיש: תאריך 17.7.97

הסתכן: תאריך 30.6.97

תאריך: 17.7.97

הועדה המקומית לבניה והתכנון
מחוז תל אביב
תכנית מס' 1947
תכנית חובת רישום
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' הר / 253 א'
תאריך: 17.7.97
שטח: 2057 מ"ר
שטח רשום: 2057 מ"ר
שטח חקלאי: 0 מ"ר
שטח חקלאי מוגן: 0 מ"ר
שטח חקלאי מוגן מוגן: 0 מ"ר
שטח חקלאי מוגן מוגן מוגן: 0 מ"ר
שטח חקלאי מוגן מוגן מוגן מוגן: 0 מ"ר

לא לצרכי רשום

תל אביב 9.5.1991

ראובן לאופר מודד מוסמך, רשיון מס' 574
משרד טכני למדידות
מלשרד: ד.ה. הרקבל 20, תל אביב. טל. 03-560 82 21
מען: ד.ה. בוללא 32, תל אביב. טל. 03-699 33 98

מפה טופוגרפית עודכנה בלואריך 3.11.1991

מודד מוסמך

תלכניל עודכנה בלואריך 9.5.1994

מודד מוסמך

הגבנית עודכנה בגאריך 8-12-94

מודד מוסמך

ערכון מפה טופוגרפית בתאריך 2.95

מודד מוסמך