מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מס' 1581
שינוי לתכניות מתאר מס' 253 א' על תיקוניה.

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : הרצליה
רחובות : שדרת דבורה , הרב קוק, העמק, רות
גוש : 6525
חלקות : 9,14,15, 55, 56, 57, 58.
שטח התכנית : 125.893 דונם.
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה
בעלי הקרקע : עירית הרצליה ואחרים
עורך התכנית : י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים
קנה מדה : 1:2500

מקרא

- גבול התכנית
- דרך מאושרת קיימת
- הרחבת דרך
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור חקלאי מוכרז
- אזור חקלאי בלתי מוכרז
- שטח לבניני ציבור
- מגרש מיוחד
- שטח לצרכי צבור - נדרש סמרש עדתי
- בנין קיים
- בנין להריסה
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומספר
- גבול חלקה שנה ומספר
- גבול מגרש ומספר

מתכנית הועדה המקומית	מתכנית הועדה המחוזית
תאריך 27.1.80 אישור מידני - 28.1.80 אישור מחוזי - 15.4.82	מתכנת המתכנן שמות המתכנן עם חתימה שם המתכנן: אדריכלים ומתכנני ערים

מצב קיים קנ"מ 1:2500

לפי תכנית מתאר מס 253 א' הר/48, הר/1439.
עפי מפת הרמה לפוטוגרמטרית והדרשה בגנ"מ (צילום 19.10.74)

מצב מוצע קנ"מ 1:2500

חדשים הסביבה קנ"מ 1:12,500

טבלאות שטחים

מצב קיים

גוש	חלקה	שטח	הערות
6525	9	17,485	חקלאי - בלתי מוכרז
	14	21,640	מגרש מיוחד (אחוזה)
	15	7,440	- - -
	55	66,570	שקלאי - בלתי מוכרז
	56	16,450	חקלאי
	57	18,420	חקלאי
	58	12,944	מגרש מיוחד (אחוזה)
	57	2,241	- - -
	56	4,625	- - -
סה"כ		125,893	

מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח מוצע	אחוז	יעוד
6525	18/3	64,000	51.0	חקלאי
	4	37,560	29.8	שטח לצרכי ציבור מרכז סחיריה ע"ר הרצ'
	2	4,800	3.8	הרחבת דרכים
סה"כ		106,360	84.5	

אלב' מס' 1

אלב' מס' 2

ברכות שדה : 1. אוכלוסיה 50×21 - 2000 תושבים
2. אזורים 25×125 - מקורה המחוזמת
3. כיסודות 25×15
4. שטחים
5. שרותים הקמות
6. תעבלה המונן
7. 11.7 מגרשים
8. מגרש מסחריות - 1000 תושבים
9. הצרך המון מלחמות ושרותים
10. 6000 תושבים
11. 2000 תושבים

מרכז סנים : אצבדין בדרגל.

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה מספר תכנית 1581 תאריך הפקדה 27.1.80 חתימת יו"ר הועדה המקומית	הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים הרצליה מספר תכנית 1581 תאריך אישור מידני 28.1.80 חתימת יו"ר הועדה המקומית

הערה

מס'	תאריך	הנדון
1	27.3.80	אישור מחוזי
2	28.4.80	אישור מידני לתיקון

מס' תאריך שינוי

לעיון ☐ לאישור ☐ לאכרז ☐ לביצוע ☐

מרכז מפרט עדנ-הרצליה.

אלמעטעות בלי

עבודה 79-167

חכנית

תאריך 19.3.81 קנה מידה 1:250

שרטט ביקר

יאיר

אדריכלים ומתכנני ערים
יהושע פיבצי שמואל רוה
שד' מבכון 22 תל אביב טלפון 224796