

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצודרף לתכנית מס' 1369 שינוי לתכנית מס' 447 שינוי לתכנית מתאר מס' 253/א

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב-יפו
עיר הרצליה

גוש 6538
חלקה 401, 402, 398, 397, 396, 395, 389, 388, 346, 326, 325
שטח התכנית 5874 מ'²

בעל-הקרקע חברת דיוור בע"מ
יוזם ומגיש התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה-הרצליה
עורך התכנית א.גבידסמן אדריכל ומתכנן ערים

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים מיוחד
 - אזור מסחרי
 - מגורים ג
 - מסלול
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - דרך קיימת אומשוטרת
 - דרך חדשה
 - מבנה קיים
 - דרך מבוללת
 - גבול גוש
 - גבול חלקה קיימת ומס'
 - גבול מגרש ומס'
 - חניה עבורית

גרש	מס חלקה השטח	מגרש מס'	השטח היעוד	מגרש מס'	השטח היעוד
6538	0.866 325	1	2197 מגורים ג	1	2197.0 מגורים ג
	0.848 326	2	2784 אז מסחרי	2	2074.6 אז מסחרי
	0.272 346 (חלק)		0.893 דרכים		16054 דרכים
	0.566 352				
	0.840 357				
	1.887 395				
	0.285 396				
	0.076 397				
	0.034 398				
	0.018 400				
	0.118 401				
סה"כ	5.874		סה"כ 5874		סה"כ 58740

זכויות הבניה

מס' ח"ש	לפי תכנית 1089	מס' ח"ש
מגורים ג	34% שטח 2197 מ'²	מגורים ג
מסחרי	21% שטח 1977 מ'²	מסחרי
מס' ח"ש	1405	מס' ח"ש
מס' ח"ש	33382.3	מס' ח"ש
מס' ח"ש	4305	מס' ח"ש
מס' ח"ש	2900	מס' ח"ש
מס' ח"ש	1405	מס' ח"ש
מס' ח"ש	219.7	מס' ח"ש
מס' ח"ש	3602.0	מס' ח"ש
מס' ח"ש	668	מס' ח"ש



הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
מס' ח"ש 1369
החלטת ב"מ ערים מס' 1369
תכנית ל...
התכנית הומלצה על ידי...
ישוּבַת מִשְׁטַח מס' 100
ישוּבַת מִלֵּחַ מס' 100
התכנית תוקנה בהתאם...
מס' ח"ש 9.335

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
מס' ח"ש 1369
החלטת ב"מ ערים מס' 1369
תכנית ל...
התכנית הומלצה על ידי...
ישוּבַת מִשְׁטַח מס' 89
ישוּבַת מִלֵּחַ מס' 89
התכנית תוקנה בהתאם...
מס' ח"ש 29.474

חתימות

חתימת בעל הקרקע
חתימת יוזם ומגיש התכנית
חתימת עורך התכנית

תאריך 18.7.75
תאריך עדכון בהתאם למתן תוקף 8.4.75

תשריט הסביבה 1:5000

מס' ח"ש 1369
החלטת ב"מ ערים מס' 1369
תכנית ל...
התכנית הומלצה על ידי...
ישוּבַת מִשְׁטַח מס' 100
ישוּבַת מִלֵּחַ מס' 100
התכנית תוקנה בהתאם...
מס' ח"ש 9.335