

המצב הקיים
בהתאם לתכנית מאושרת 695
ק.מ. : 1:2500

תרשים הסביבה
ק.מ. : 1:10000

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תשריט מצורף לשנוי תכנית עפורטת
תכנית בנין ערים מס' 1253
שנוי לתכנית מס' 695

לוח השטחים בהתאם לתכנית מס' 695

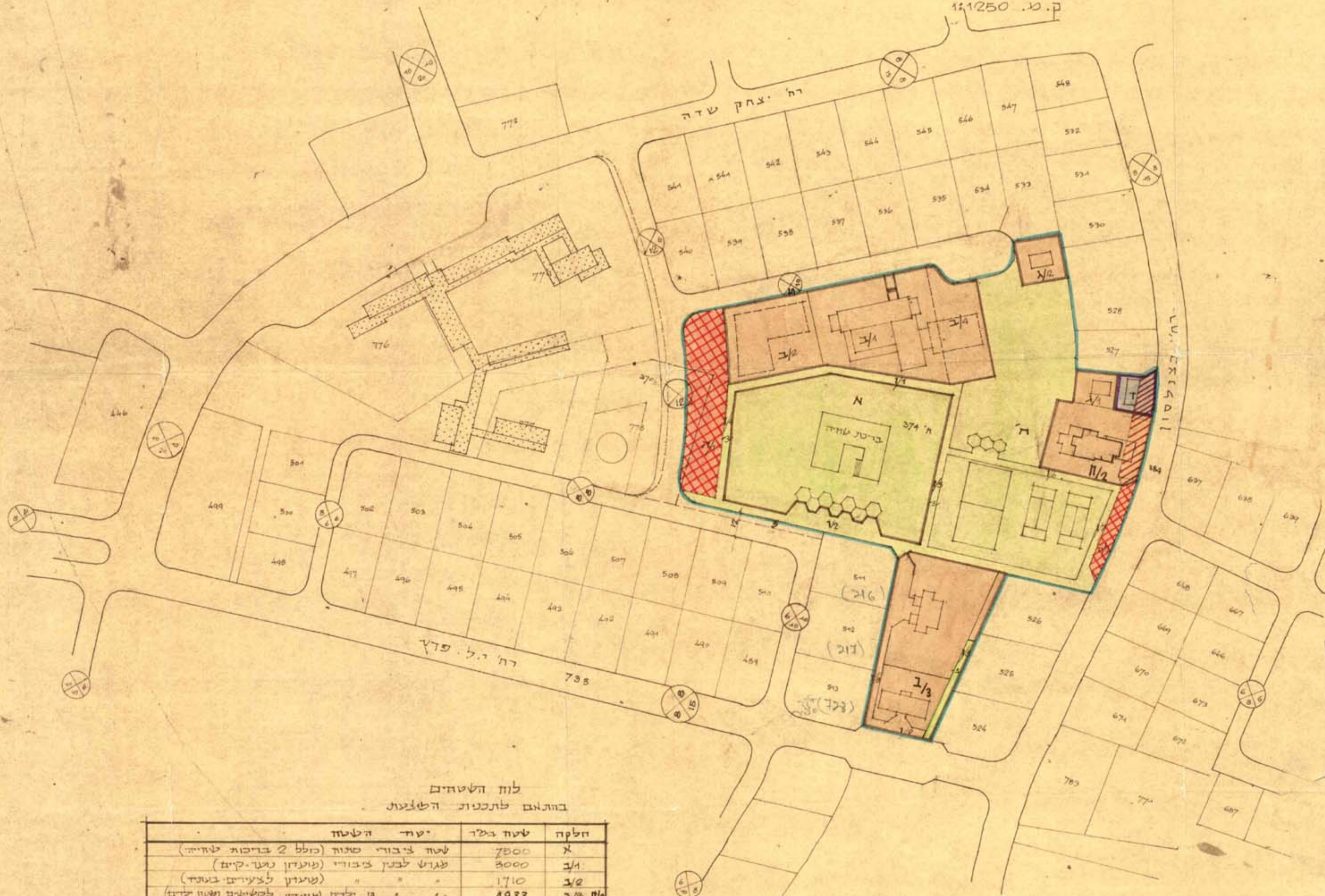
חלקה	שטח	יעוד השטח
א	22258	שטח ציבורי סתום
ב	4250	שטח לבנין ציבורי (פזיזון)
ג	400	"
ד	1450	אזור מסחרי
ה	2000	עודפי בריכה
ו	4200	חניה ציבורית
סה"כ	34558	



תכנית מוצעת
ק.מ. : 1:1250

מינהל מקרקעי ישראל
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מ. גלפס - אדריכל ת"א
34.781 מ"ר

ק.מ. : 1:1250
מחוז
נפה
עירייה
גוש : 6558 - חלקות : 384, 730, 374
בעל הקרקע :
היוזם :
עמבר התכנית :
שטח התכנית :



[Green Box]	גבול התכנית
[Light Green Box]	שטח ספורט חופשי
[Brown Box]	מגורים לבנין צמוד
[Red Hatched Box]	חניה ציבורית
[Blue Box]	לגטול זרן
[White Box]	יחידה קומודית
[Light Green Box]	שטח ציבורי פתוח

לוח השטחים בהתאם לתכנית המוצעת

חלקה	שטח בציור	יעוד השטח
א	7800	שטח ציבורי סתום (כולל 2 בריכות לעומת)
ב/1	3000	שטח לבנין ציבורי (פזיזון נגעי-קיים)
ב/2	1710	שטח לבנין ציבורי (פזיזון)
ב/3, ב/4	4933	מגורים לבנין צמוד
ב/4	1268	מגורים לבנין צמוד (אולם ספורט)
ג	400	שטח לבנין ציבורי (בני כנסת)
ד	400	אזור מסחרי
ה	2233	חניה ציבורית
ו/1, ו/2	3620	עודפי בריכה
ז	288	הרחבת חדר
ח	9687	שטח ציבורי - אולם תעשייה (ק ומגורי פזיזון)
סה"כ	34.781	

לוח השטחים בהתאם לתועד

שטח	חלקה	ש"ג
32478	374 (חלק)	6558
1800	384 (חלק)	730
34.781	סה"כ	

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז הרצליה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1253
חתימת התכנית
תשריט המוצעת
מס' 171
תחליטה להפקיד את
התכנית להחלטת ועדה
לשטח 34.781 מ"ר
תעב ראש המשרד

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז הרצליה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1253
חתימת התכנית
תשריט המוצעת
מס' 171
תחליטה להפקיד את
התכנית להחלטת ועדה
לשטח 34.781 מ"ר
תעב ראש המשרד

משרד הפנים
מרכז ספורט ילד פזיזון
הרצליה
18373
1:2500