22.07.03

[illegible]

מוקדמת מס' 7

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית

הר / 1900 - אזור תעשיה הרצליה

המהווה שינוי לתכנית מתאר הרצליה מס' 253א'

יוזמי התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

בעלי הקרקע : שונים

עורך התכנית : פרוינד יצחק
יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ
רח' יפו 145 א' חיפה 35251 טל': 04-8514999 פקס: 04-8514455

יועץ דרכים : ל.ק.י מהנדסי תחבורה יועצים
דגש הנדסה

שטח התכנית : כ- 649 דונם

מקרא :

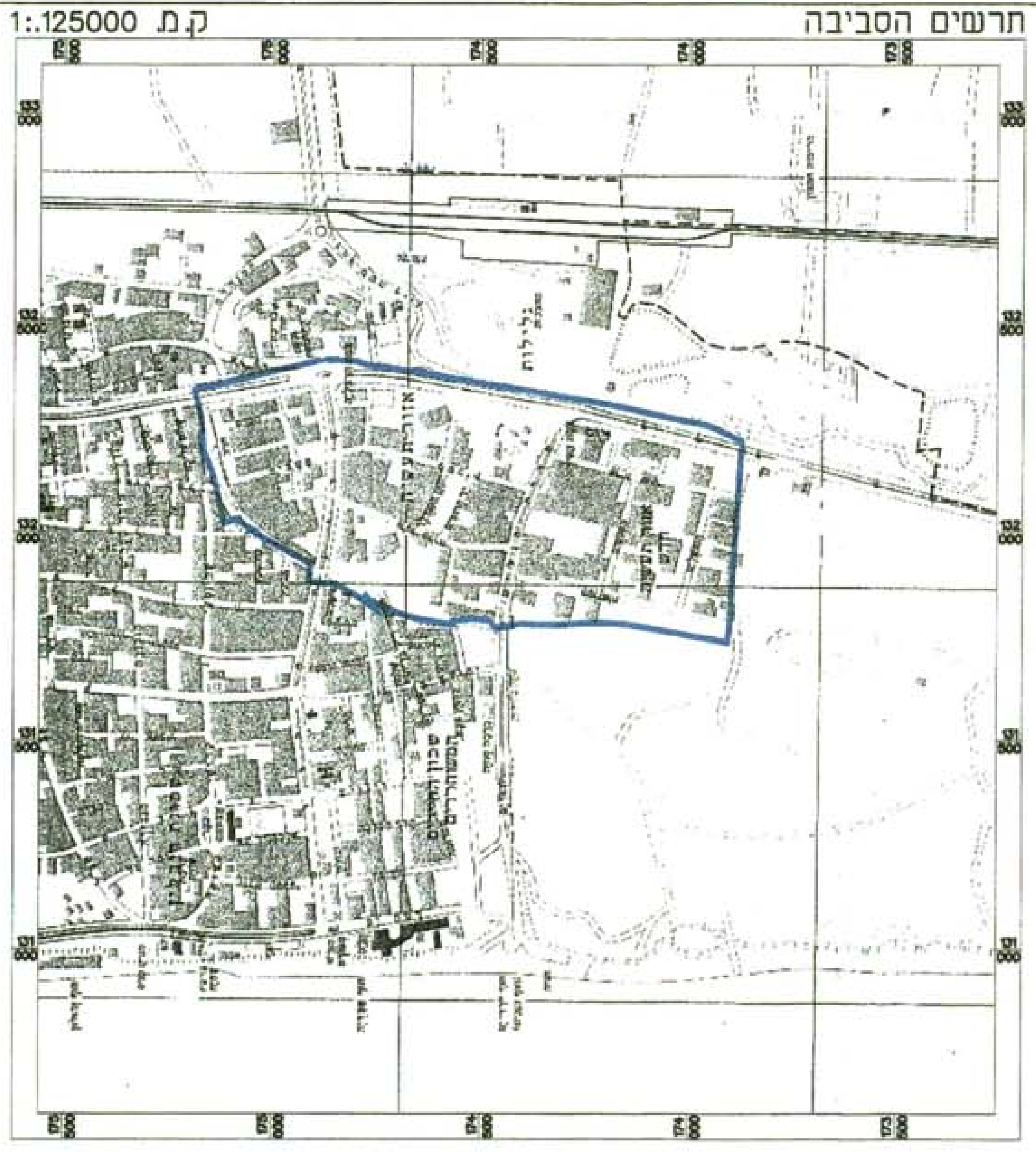
גבול התכנית	━
גבול תכנית מאושרת	- - -
אזור תעשיה	🟪
אזור תעשיה מיוחד	▨
שטח פרטי פתוח	🟩
אתר לבנין ציבורי	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח ציבורי פתוח וחניה תת-קרקעית	▩
שטח לחניון ציבורי	▩
שטח לחניון ציבורי מבונה	▩
שטח למתקן הנדסי	▨
שטח ציבורי פתוח משולב בחניה (במצב קיים)	▩
שטח לשמירת נוף (במצב קיים)	▨
זיקת הנאה לציבור	▥
מנהרה	▨
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	▨
דרך מאושרת ו/או קיימת	🟫
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך	🟥
דרך לביטול	▥
מספר דרך קו בנין קדמי,במטרים רוחב דרך,במטרים	⊗
גבול גוש	▲▼
גבול חלקה רשומה	─
גבול חלקה רשומה לביטול	- - -
מספר חלקה רשומה	⑥
מספר חלקה רשומה לביטול	⑥
מבנה להריסה	▭
שטח לתחנת טרנספורמציה	⊏ ⊐
קו בנין	- - -
גבול גובה בניה מירבי	-·-·

טבלת שטחים

האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור תעשיה	323.47	49.84	365.50	56.30
אזור תעשיה מיוחד	93.47	14.39	——	——
שטח פרטי פתוח	3.80	0.58	7.44	1.15
אתר לבנין ציבורי	5.67	0.87	4.02	0.62
שטח ציבורי פתוח	93.54	14.41	60.94	9.39
שטח למתקן הנדסי	——	——	0.32	0.05
שטח ציבורי פתוח וחניה תת קרקעית	——	——	22.92	3.53
שטח לחניון ציבורי	——	——	13.50	2.08
שטח לחניון ציבורי מבונה	——	——	3.47	0.53
דרכים	123.25	18.99	171.09	26.35
שטח לשמורת נוף	6.00	0.92	——	——
סה"כ שטחים	649.20	100.00	649.20	100.00

תרשים הסביבה

ק.מ. 1:125000

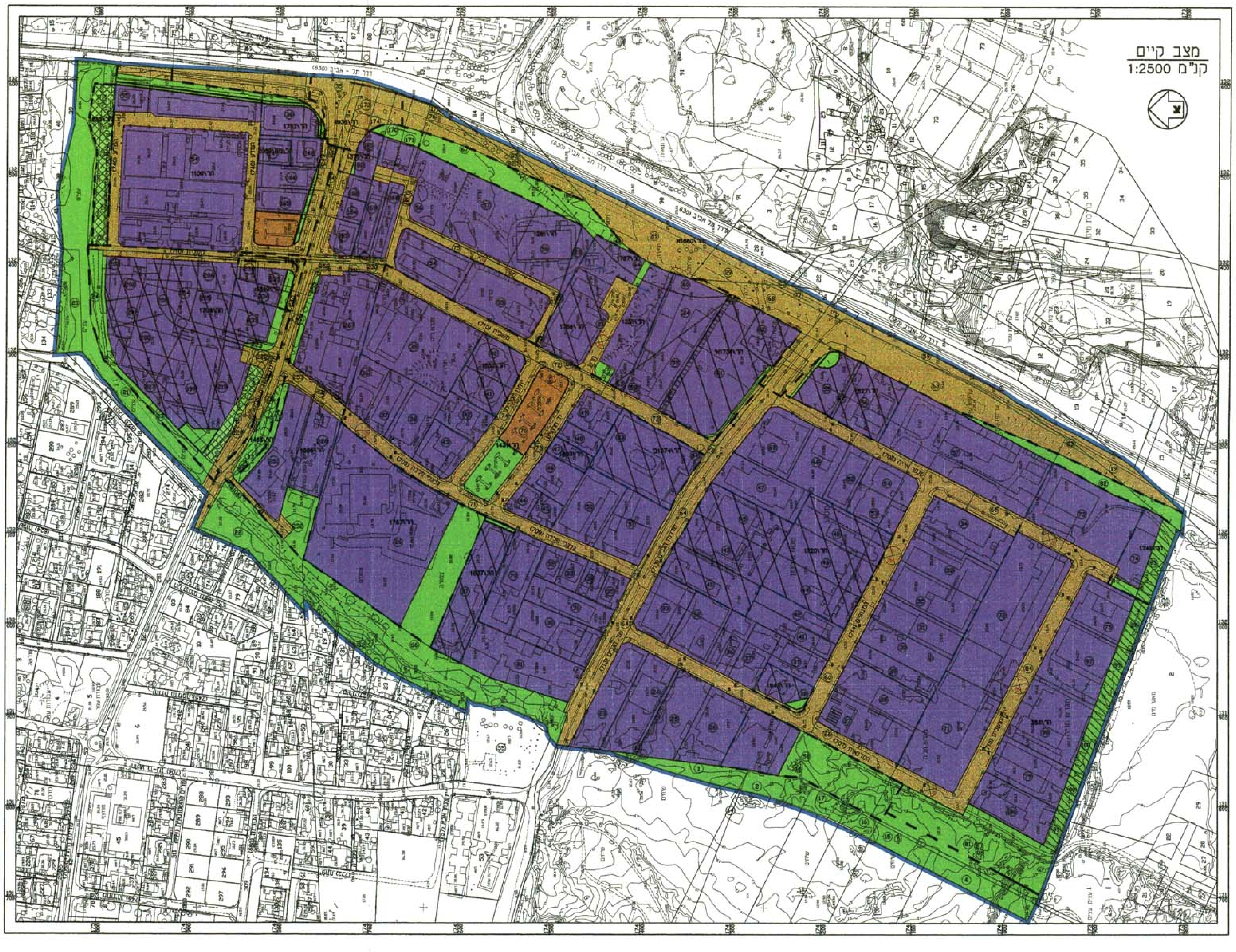


המקום

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת ממערב לדרך מס' 2 ומזרח לשכונות המגורים בהרצליה פיתוח.

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 6419 – חלקות :7, 52
חלקי חלקות : 6, 55
גוש 6420 – חלקות : 17, 20–27, 30–51, 54–79, 81, 83, 84
גוש 6421 – חלקה : 29
חלק מחלקה : 25
גוש 6422 – חלקות : 82, 83, 86, 89
גוש 6518 – חלקות : 20, 22–24, 28, 31, 34–36, 38, 54, 55, 165, 166,
168–175, 180, 182–185, 199–208, 219–223, 228,
230–237, 247–251, 253–259, 261, 262, 267
חלק מחלקה : 21
גוש 6590 – חלקי חלקות : 1, 2, 4, 14–17
גוש 6592 – חלקות : 19, 23–34, 36–48, 52–66, 68, 69, 71–75, 79–86, 90–93, 97–100
חלק מחלקה : 7



מצב קיים
קנ"מ 1:2500

חותמות

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס הר/ 1900
העברה ל- [illegible]
התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית
ישיבת משנה/מליאה מס 706 מיום 13.11.2000
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית ... מיום 21.01.03
מזכיר ... יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
אדרי' דויד סוקס
מהנדס העיר הרצליה

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' הר/1900
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.11.00 21.01.03 לאשר את התכנית
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
26.7.03

תאריך : 18.1.94
תאריך עידכון : 9.02.98
תאריך למתן תוקף : 6.7.03