מרחב תכנון מקומי הרצליה

תסריט מצורף לתכנית מס 1139

שנוי מס לתכנית המתאר מס 253

תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב יפו
עיר	הרצליה
גוש	6537
חלקות	47,46,45,42,41,36,34,29,20,18,17,16,15,13 61,60,59,58,57,56,55,54,53,52,51,50,49,48 84,83,82,81,80,79,74,73,72,71,70,69,68,67,62 99,98,97,96,95,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85 102,101,100
שטח התכנית	90.488 דונם
בעלי קרקע	שונים
היוזמים ומגישי התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובנין הרצליה
עורך התכנית	י. אושרוביץ את י. בר אדריכלים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מס' 1139 שנוי מתאר
הועדה המחוזית בישיבתה ה 204
מיום 10.12.73 החליטה להתיר תוקף
לבנין התכנית הנ"ל
י. דרנקר
יושב ראש הועדה

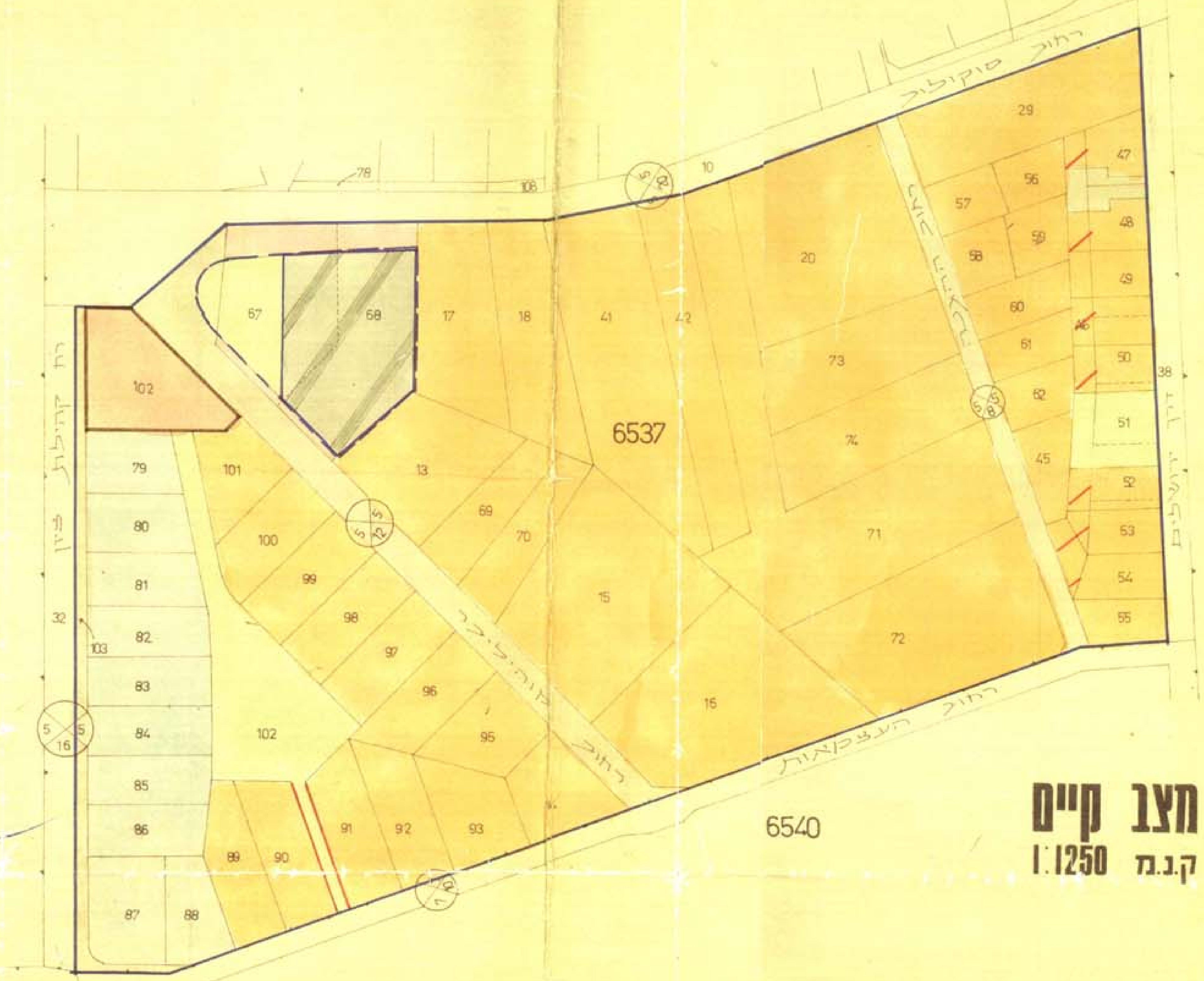
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מס 1139 שנוי מתאר
הועדה המחוזית בישיבתה ה 151
מיום 07.12.71 החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל
י. דרנקר
יושב ראש הועדה

מקרא

גבול התכנית	
דרך קיימת	
הרחבת דרך	
בטול דרך	
אזור מגורים א	
אזור מגורים ב	
אזור מגורים ג	
אזור מסחרי מיוחד	
חזית מסחרית	
שטח צבורי פתוח קיים	
מגרש לבניני צבור קיים	
בית להריסה	
קיר משותף	
שביל	
סמון חלקה רשומה ומספרה	
סימון מגרש מוצע ומספרה	
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
שטח צבורי פתוח מוצע	
מגרש לבניני צבור מוצע	
גבול תכנית מאושרת	

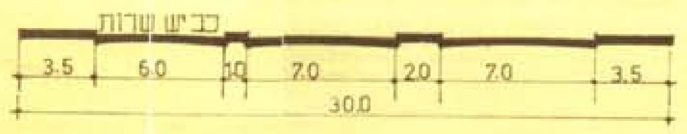
לוח הקצאות

חלקה מס	השטח הר בקמ"ר	מס מגרש מוצע	השטח הסופי	% התחלקות	הערות
13	2010	13	1460	25%	קיים
15	4060	15	2650	35%	
16	4059	16	2650	35%	
17	2027	17	1330	35%	
18	2036	18/1 18/2	700 625	35%	
20	4046	20	2650	35%	
29	2434	29	1620	34%	
41	4070	41/1 41/2	1640 1000	35%	
42	2038	42/1 42/2	640 420	35%	
45	0559	45	470	20%	
47	0501	47	420	16%	
48	0501	48	450	10%	
49	0501	49	420	16%	
50	0501	50	420	16%	
51	0500	51	420	16%	
52	0501	52	420	16%	
53	0501	53	420	16%	
54	0501	54	420	16%	
55	0500	55	420	16%	
56	0500	56	500		
57	0501	57	501		
58	0501	58	501		
59	0501	59	501		
60	0630	60	630		
61	0544	61	544		
62	0501	62	501		
67	2359	67	3147	354%	
68	2540	68			
69	0973	69	890	9%	
70	1040	70	950	9%	
71	6061	71/1 71/2 71/3	1400 [illegible]	34%	
72	4045	72/1 72/2	2540 410	33%	
73	2005	73	1400	30%	
74	2005	74	1400	30%	
79	0750	79	720	4%	
80	0751	80	720	4	
81	0804	81	700	125	
82	0800	82	700	125	
83	0802	83	720	100	
84	0802	84	720	100	
85	0802	85	720	100	
86	800	86	720	100	
87	1082	87	1060	4	
88	750	88	710	1	
89	1003	89	790	210	
90	1056	90	790	250	
91	1053	91	790	250	
92	1011	92	790	220	
93	1001	93	800	200	
94	1003	94	830	170	
95	1005	95	750	252	
96	1008	96	750	258	
97	1002	97	750	251	
98	1002	98	750	251	
99	1006	99	750	252	
100	1002	100	880	120	
101	863	101	820	5	
סה"כ	77713		57990		
102	4815	א	5565		שטח צבורי פתוח
		ב	3700		מגרש צבורי
		ג	6725		מגרש צבורי
		ד	860		מגרש צבורי
34	3574	דרכים ושבילים	15708		
36	1640				
35	1374				
103	1372				
	90488		90488		

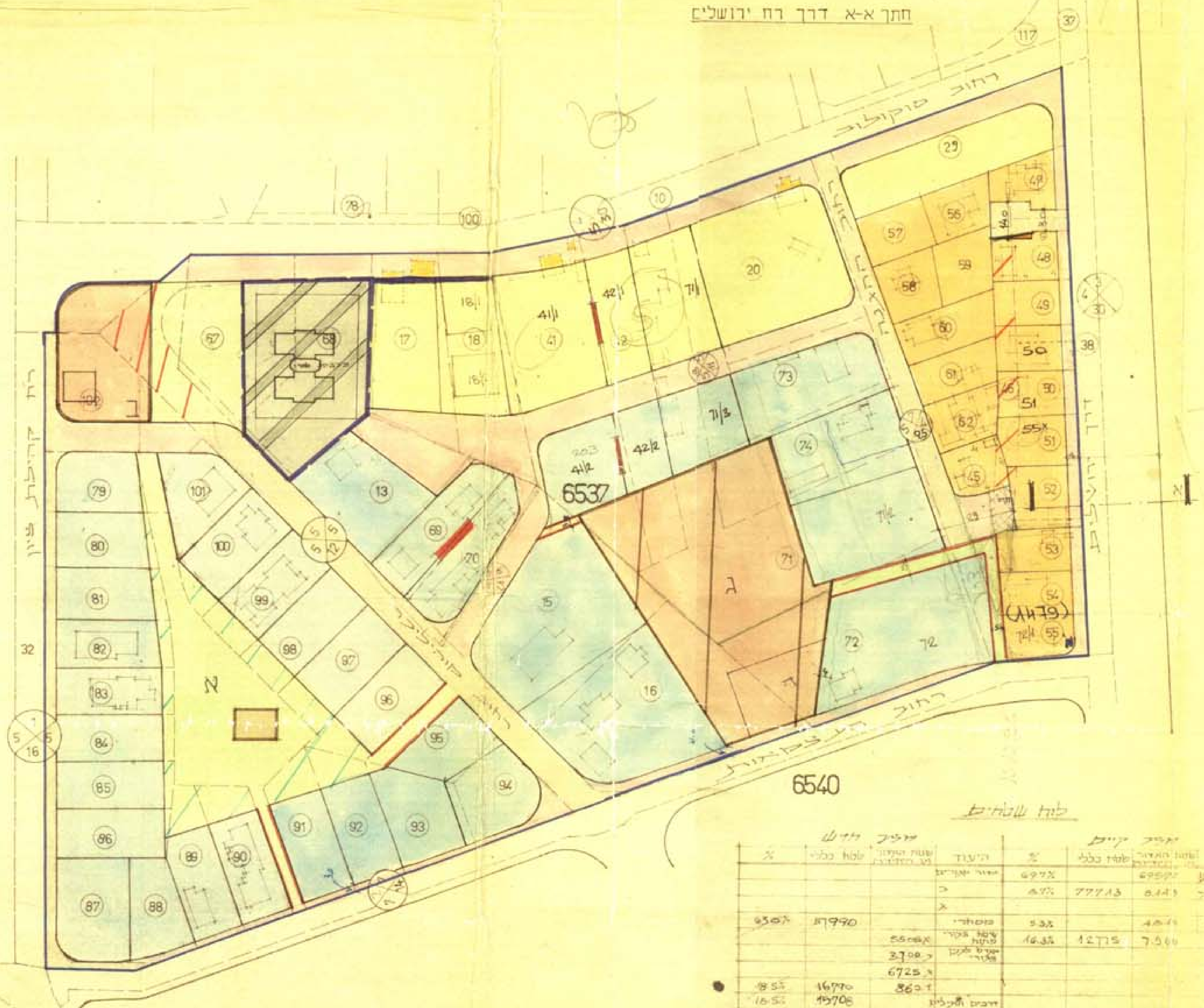


מצב קיים
1:1250 ק.נ.מ

תרשים הסביבה
1:5000 ק.נ.מ



חתך א-א דרך רח ירושלים



מצב מוצע
1:1250 ק.נ.מ

לוח שטחים

מצב קיים: היעוד	שטח האזור בנפרד	שטח כללי	%	מצב חדש: היעוד	שטח האזור בנפרד	שטח כללי	%
אזור מגורים א	69.59		69.7%	אזור מגורים			
ב	8.123	77713	8.7%	ב			
				א			
שטח צבורי	4815		5.3%	מסחרי		57990	63.0%
דרכים	7.900	12775	16.3%	שטח צבורי פתוח	5565 א		
				מגרש לבנין צבורי	3700 ב		
					6725 ג		
					860 ד	16790	18.5%
				דרכים ושבילים		15708	16.5%
		90488	100%			90488	100%

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1139
הגשה ל מתן תוקף
התכנית הומלצה ע"י הועדה המקומית
בישיבה מס' 71 מיום 16.8.72
ישיבה מליאה מס' 46 מיום 19.4.73
מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1139
הגשה ל הפקדה
התכנית הומלצה ע"י הועדה המקומית
ישיבה מס' 53 מיום 16.8.71
מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה